

Codice A1816A

D.D. 26 aprile 2018, n. 1161

L.R. n. 45/1989 e s.m.i. Richiesta di autorizzazione relativa alla trasformazione d'uso del suolo per "Intervento di sistemazione agricola di un appezzamento di terreno in proprietà, finalizzato al reimpianto di vigneto" in Comune di La Morra (CN) loc. Fontanazza - Richiedente: Azienda Agricola Sordo Giovanni di Sordo Giorgio.

In data 16/02/2018 (prot. 8065) è pervenuta, presso lo scrivente Settore, la richiesta dell'Azienda Agricola Sordo Giovanni di Sordo Giorgio relativa alla trasformazione d'uso del suolo per "Intervento di sistemazione agricola di un appezzamento di terreno in proprietà, finalizzato al reimpianto di vigneto"

In data 04/04/2018 è stato effettuato un sopralluogo, alla presenza del tecnico Geom. Zocca Manlio, del proprietario Sig. Sordo Giorgio e dei funzionari regionali Arch. Marco Rozio e Dott. Geol. Corrado Faletto;

In data 5/04/2018, prot. 15854 è pervenuta la documentazione integrativa che specifica le dimensioni dell'intervento, come richiesta in sede del medesimo sopralluogo;

In sintesi, si evince che l'intervento ammissibile consiste in lavori di movimento terra, realizzazione di trincee drenanti e regimazione delle acque superficiali.

Quanto sopra i dati riportati si evincono dalla relazione tecnico illustrativa, relazione geologica, planimetrie d'inquadramento, Planimetria stato di fatto, Planimetria stato di progetto e sezioni longitudinali e trasversali.

Si rammenta che l'istruttoria svolta, esclusivamente dal punto di vista degli specifici aspetti idrogeologici e forestali di competenza e sulla base delle indagini condotte dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Ai sensi della L.r. 45/1989 s.m.i. dell'art. 8, comma 2, la cauzione non è dovuta perché trattasi di opere finalizzate all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio.

Ai sensi dell'art. 9 comma 4 lettera a) della L.r. 45/89 s.m.i. il proponente è esentato dall'obbligo di provvedere al rimboschimento ed al versamento del corrispettivo, in quanto trattasi di intervento finalizzato all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio.

Conclusa l'istruttoria di rito l'intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella susseguente parte dispositiva.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

- visto il RDL 30/12/1923, n° 3267;
- vista la LR n° 45/1989;
- vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 03/04/2012, n° 4/AMD;

- visto l'art. 17 della LR n° 23/2008 e s.m.i.;

determina

di autorizzare, ai sensi della LR n. 45/1989, l'**Azienda Agricola Sordo Giovanni di Sordo Giorgio**, a realizzare l'intervento di sistemazione agricola di un appezzamento di terreno in proprietà, finalizzato all'impianto di vigneto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, interessante una superficie modificata/trasformata complessiva di circa **28.011 m²**, **non boscati** e volume di movimenti terra (sommando scavi e riporti – esclusi i reinterri) pari a circa **14.000 m³**, in Comune di **La Morra, Loc. Fontanazza**, sui terreni individuati nella documentazione progettuale allegata, iscritti al N.C.T. del Comune di La Morra (CN) al foglio n. **11**, mappali n. **138, 277, 279, 280, 284, 285, 286, 287, 291, 297, 291, 537, 599, 760, 761**, secondo le caratteristiche e modalità indicate e illustrate negli elaborati progettuali citati in premessa, agli atti del Settore scrivente, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1. devono essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto, che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;
2. nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione di questo Settore; in particolare le varianti in corso d'opera devono essere oggetto di nuova istanza;
3. in fase esecutiva l'intervento deve risultare confermato per dimensionamento, forma e caratteristiche tecniche ai sensi del D.M. 17/01/2018 e l'eventuale ricontrollo delle analisi di stabilità deve far parte integrante del collaudo/certificato di regolare esecuzione. In corso d'opera deve essere verificata la pendenza delle scarpate di scavo per la realizzazione delle trincee drenati in funzione delle caratteristiche geotecniche dei materiali indicati nella relazione geologica e incontrati nelle fase di scavo;
4. non deve essere scaricato materiale a valle, con particolare riguardo ai tratti in riporto sovrastanti viabilità esistenti ed edifici e in nessun caso devono essere depositate volumetrie nei pressi degli impluvi;
5. in corso d'opera i movimenti di terreno devono essere limitati allo stretto necessario, tenendo in preminente considerazione in qualsiasi fase e circostanza la stabilità del sito e il buon regime delle acque, pertanto devono essere adottati tutti gli accorgimenti tecnici e provvisori più indicati per evitare in modo assoluto il verificarsi di smottamenti, scoscendimenti e/o rotolamento di materiale a valle ovvero anche dilavamenti, ristagni ed erosioni; altresì deve essere posta l'opportuna cura nell'esecuzione delle opere di regimazione, captazione, drenaggio e smaltimento delle acque superficiali, dimensionando in modo adeguato le canalette di raccolta e allontanamento delle acque verso gli impluvi naturali stabili;
6. le operazioni di riporto devono essere effettuate per strati successivi di massimo 50 cm. ben livellate e compattate;
7. devono essere realizzati prima la regolarizzazione del versante e poi il drenaggio come da relazione geologica di progetto; inoltre nelle parti a valle delle linee di drenaggio (dove possibile anche a monte) deve essere costruito un pozzetto di controllo;
8. in prossimità della parte terminale dei rami delle trincee (lato a monte) dovrà essere posta una palina di segnalazione per poter intervenire sulle tubazioni in caso di malfunzionamento o perdita di efficienza delle stesse;
9. fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera devono essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;
10. a monte dell'edificio presente nel mappale n. 761 deve essere realizzato un nuovo fosso di raccolta delle acque superficiali da collegare con il sistema di regimazione/smaltimento in progetto;
11. il fosso di raccolta esistente, sulla scarpata di monte della strada Fontanazza, che separa i lotti A e B deve essere adeguatamente risagomato e rivestito con materiale antierosivo idoneo,

opportunamente ancorato al suolo; i punti di scarico finale di raccolta delle acque devono essere protetti da opportuno materiale lapideo, in modo tale da evitare fenomeni erosivi puntuali;

12. i terreni movimentati devono essere opportunamente stoccati in attesa del riutilizzo secondo norma di settore, prevedendone adeguate azioni antierosive; il deposito non deve interessare aree potenzialmente instabili (aree a rischio di esondazione e/o soggette a movimenti gravitativi di versante, ecc);
13. i materiali di risulta degli scavi che non possono essere riutilizzati nell'ambito degli interventi, compresi residui legnosi, rami e cimali, devono essere allontanati dall'area e comunque in nessun modo possono interessare alvei e fasce spondali di rii o colatori;
14. le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scotico e scavo, le aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo devono essere sistemate al termine dei lavori mediante interventi di rimodellamento morfologico e di ripristino vegetativo dei luoghi;
15. tutti gli scavi, una volta chiusi, e tutte le superfici di scopertura devono essere sistemate in modo da impedire fenomeni di erosione superficiale e il movimento di terra verso valle, quindi inerbite con idrosemina o altra tecnica entro la prima stagione utile successiva all'esecuzione dei movimenti di terra; gli interventi vanno ripetuti nelle stagioni successive fino a che la cotica erbosa non risulterà pienamente affermata;
16. le lavorazioni agricole non possono spingersi oltre gli 80 centimetri e deve essere mantenuta una fascia di rispetto di almeno 4 metri dai bordi e dalle sponde delle scarpate che delimitano l'impianto in prossimità dei fossi/imluvi esistenti;
17. l'autorizzazione s'intende rilasciata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione regionale in ordine alla stabilità dei luoghi interessati dall'intervento, in relazione all'obbligo del soggetto autorizzato mantenere inalterato nel tempo l'assetto di progetto; spetta quindi al medesimo mettere in atto le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate per garantire piena efficienza al sistema, previa autorizzazione di questo Settore in caso in cui risulti necessario realizzare nuovi manufatti (aperture di piste, sbancamenti/riprofilature per formare piazzole, ecc), per eseguire i lavori di manutenzione, anche quando questi assumono carattere temporaneo;
18. questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati, e di procedere ai sensi dell'articolo 13 della LR n. 45/1989;
19. con nota indirizzata al Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Corso Kennedy, 7 bis – 12100 Cuneo, al Gruppo Carabinieri Forestale di Cuneo ed alla Stazione Carabinieri Forestali di Alba dovranno pervenire ad inizio lavori la “Comunicazione di inizio lavori” ed a conclusione una “Relazione di fine lavori” nella quale si dovrà attestare la corretta esecuzione degli interventi operati sul suolo e nel sottosuolo, con allegata documentazione fotografica delle varie fasi lavorative, che dimostri la perfetta rispondenza di quanto realizzato al progetto, alle integrazioni agli atti ed alle prescrizioni dettate, contenente inoltre il Collaudo/Certificato di regolare esecuzione redatto da tecnico abilitato;

I lavori devono essere eseguiti entro **24 mesi** dalla data della presente autorizzazione, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze; è fatta salva l'eventuale concessione di proroga autorizzata dal Settore, nel caso in cui, per giustificati motivi, il completamento dei lavori non potesse avere luogo nei termini previsti.

Sono fatti salvi le autorizzazioni, nulla osta e/o pareri di terzi e altri enti/amministrazioni.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Dovranno inoltre essere rispettate tutte le normative vigenti in materia di sicurezza.

L'autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e

non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

Eventuali violazioni e/o omissioni saranno perseguite a termine delle leggi vigenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott. For. Elio PULZONI