

Codice A1111C

D.D. 14 maggio 2018, n. 285

**Asta pubblica per la vendita di immobile di proprietà regionale in Torino, via Maria Vittoria n. 35. Incasso del deposito cauzionale versato dal concorrente aggiudicatario e restituzione della cauzione versata dal concorrente non aggiudicatario. Accertamento della somma complessiva di euro 158.000,00 (cap. 69930/2018). Impegno della spesa complessiva di euro 158.000,00 (cap. 499631/2018).**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 742 del 18/12/2017 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, in esecuzione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2015-2017, è stato disposto di procedere all'esperienza di gara con pubblico incanto, con pubblicazione di bando, per la vendita dell'immobile di proprietà della Regione Piemonte, sito in Torino, via Maria Vittoria n. 35, individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 1281, particella 26, subalterno 5021, secondo il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, determinato dagli Uffici regionali in euro 799.000,00 e con aggiudicazione al prezzo più alto;
- con la citata determinazione dirigenziale sono stati approvati, ai fini della gara da esperire, l'avviso, i moduli di offerta e di partecipazione, l'estratto di pubblicazione, la perizia di stima e l'APE ed è stata disposta la trasmissione del provvedimento e della documentazione con lo stesso approvata alla Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici per la pubblicazione e lo svolgimento di tutti gli adempimenti e le formalità necessari all'espletamento della procedura di evidenza pubblica sino all'aggiudicazione definitiva;
- l'avviso d'asta prevedeva la costituzione da parte degli offerenti di una cauzione infruttifera pari ad euro 79.000,00, da incassare, quella versata dal concorrente che in esito alla procedura sarebbe risultato aggiudicatario, a garanzia della stipula dell'atto e a valere quale acconto sul prezzo offerto e da restituire ai concorrenti non aggiudicatari;

osservato che, in esito alla suddetta procedura di evidenza pubblica, è risultato aggiudicatario provvisorio della gara il sig. Rebuffo Marcello, avendo offerto il maggior prezzo su quello a base d'asta;

dato atto del versamento del deposito cauzionale di euro 79.000,00, effettuato dal sig. Rebuffo Marcello mediante bonifico bancario a favore della Tesoreria della Regione Piemonte, di cui al provvisorio d'entrata n. 8103 del 21.03.2018;

osservato che alla gara ha altresì partecipato la ILUMA S.r.l., concorrente non aggiudicatario, con sede in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 14, che ha provveduto anch'essa a costituire la cauzione prevista versando mediante bonifico bancario l'importo di euro 79.000,00 a favore della Tesoreria della Regione Piemonte (provvisorio d'entrata n. 8292 del 23.03.2018);

ritenuto di accertare sul capitolo d'entrata 69930 recante "Altre partite che si compensano nella spesa" del bilancio dell'esercizio finanziario 2018 la complessiva somma di euro 158.000,00, relativa ai depositi cauzionali versati dai partecipanti alla procedura di evidenza pubblica di cui trattasi, di cui euro 79.000,00 versati dal sig. Rebuffo Marcello, aggiudicatario provvisorio della

gara (provvisorio d'entrata n. 8103 del 21.03.2018) ed euro 79.000,00 versati dalla società ILUMA S.r.l., concorrente non aggiudicatario (provvisorio d'entrata n. 8292 del 23.03.2018);

ritenuto di impegnare sul capitolo di spesa 499631 recante "Altre partite che si compensano nell'entrata" del bilancio per l'esercizio finanziario 2018 la complessiva somma di euro 158.000,00, di cui euro 79.000,00 per il deposito cauzionale del soggetto aggiudicatario provvisorio da liquidare a favore di Rebuffo Marcello beneficiario amministrativo "Regione Piemonte" ed euro 79.000,00 a favore della ILUMA S.r.l. per lo svincolo e la restituzione della cauzione dalla medesima costituita;

dato atto che con successiva determinazione dirigenziale verrà accertato il prezzo di vendita dell'immobile di cui trattasi ed approvato lo schema dell'atto pubblico di compravendita, con imputazione all'accertamento del prezzo di vendita, che verrà disposto sul capitolo d'entrata 44960 recante "Proventi derivanti dall'alienazione di beni immobili. Capitolo rilevante ai fini IVA" del bilancio dell'esercizio finanziario 2018, dell'importo di euro 79.000,00 relativo al deposito cauzionale del soggetto aggiudicatario;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;  
visto il D.Lgs. n. 118/2011;  
vista la L.R. n. 4 del 5.04.2018;  
vista la D.G.R. n. 26-6722 del 6.04.2018;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";

vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

#### *determina*

- di accertare, per le ragioni espresse in narrativa, sul capitolo 69930 del bilancio finanziario gestionale 2018-2020 annualità 2018 la somma complessiva di euro 158.000,00 relativa ai depositi cauzionali versati dai partecipanti alla procedura di evidenza pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà regionale sito in Torino, via Maria Vittoria n. 35, meglio individuato in premessa, di cui:
  - a) euro 79.000,00 versati dal sig. Rebuffo Marcello, codice debitore 346579, aggiudicatario provvisorio della gara (provvisorio d'entrata n. 8103 del 21.03.2018);

- b) euro 79.000,00, versati dalla società ILUMA S.r.l., concorrente non aggiudicatario, con sede in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 14, codice debitore 346580 (provvisorio d'entrata n. 8292 del 23.03.2018)

Transazione elementare: Capitolo 69930

P.d.C.: E.9.01.99.99.999

Transazione Unione Europea: 2

Non ricorrente: 2

Perimetro sanitario: 1

- di impegnare sul capitolo 499631/2018 la somma complessiva di euro 158.000,00, di cui:
  - a) euro 79.000,00 a favore di Rebuffo Marcello codice creditore 346579 beneficiario amministrativo "Regione Piemonte", per il deposito cauzionale costituito dal soggetto risultato aggiudicatario provvisorio Rebuffo Marcello;
  - b) euro 79.000,00 a favore della ILUMA S.r.l., concorrente non aggiudicatario, con sede in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 14, codice beneficiario 346580, per lo svincolo e la restituzione alla medesima del deposito cauzionale

Transazione elementare: Capitolo 499631

P.d.C.: U.7.01.99.99.999

Cofog: 01.1

Transazione Unione Europea: 8

Non ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

- di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale verrà accertato il prezzo di vendita dell'immobile di cui trattasi, con conseguente registrazione delle operazioni contabili finalizzate all'incasso del deposito cauzionale a valere sul prezzo di vendita;
- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA