

Codice A1111C

D.D. 23 aprile 2018, n. 238

**Locali siti in Ivrea, C.so Vercelli n. 104. Spesa di Euro 3.701,73 per indennità di occupazione periodo aprile e maggio 2018 in favore della Società L.V.A. s.r.l. (cod. benef. n. 326512). Integrazione impegno di spesa n. 1198/2018 (capitolo 143419).**

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 658 del 24.11.2017 è stata impegnata la spesa complessiva di **€ 7.724.421,41** o.f.c. sul capitolo 143419 del bilancio 2018 per il pagamento dei canoni di locazione/indennità di occupazione da corrispondere nell'anno 2018 relativi a locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali, così come individuati nell'Elenco, facente parte integrante della determinazione dirigenziale in questione e predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, nel quale risultano indicati i vari locatori, l'ubicazione dei locali nonché gli importi dei canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2018 in relazione ad ogni contratto;

vista la determinazione dirigenziale n. 86 del 23.2.2018 con la quale a seguito del rilascio in data 19.1.2018 di parte della sede regionale di Torino, Via Bogino 9 (contratto di locazione rep. n. n. 11085 del 15.3.2006) è stato annullato l'impegno di spesa **n. 1196/2018** per l'importo di **€ 51.361,30** (capitolo 143419/2018);

considerato che con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 86 del 23.2.2018, in relazione al contratto di locazione rep. n. 12585 del 25.7.2007 relativo a parte dell'immobile sito in Torino - Via Bogino n. 9, di proprietà della Società Baroncelli '98 s.r.l. (codice beneficiario n. 122730), è stata integrata la spesa di **€ 19.795,92** o.f.c. sull'impegno **n. 1200/2018** per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo dal 14.5.2018 al 13.11.2018 (pagamento trimestrale posticipato);

dato atto che a seguito delle suddette variazioni l'importo complessivo impegnato sul capitolo 143419 del bilancio 2018 per il pagamento dei canoni di locazione/indennità di occupazione da corrispondere nell'anno 2018 ammonta ad **€ 7.692.856,03**

considerato inoltre che in relazione al contratto di locazione rep. n. 11233 del 23.5.2006 relativo alla sede regionale sita in Ivrea, C.so Vercelli 104 con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 658 del 24.11.2017 è stata impegnata la spesa di **€ 5.552,59** o.f.c. (di cui € 1.001,28 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) sul capitolo 143419 del bilancio 2018, per il pagamento dell'indennità di occupazione inerente il periodo gennaio-marzo 2018 (Impegno di spesa n. **1198/2018** – cod. beneficiario n. 326512), in previsione del rilascio per la data del 31.3.2018;

rilevato che permane per l'Amministrazione regionale l'esigenza di utilizzare per un ulteriore breve periodo la citata sede regionale di Ivrea, C.so Vercelli 104 e che pertanto risulta necessario impegnare la spesa relativa all'indennità di occupazione per i mesi di aprile e maggio 2018 per un importo complessivo di **€ 3.701,73 o.f.c.** (di cui € 667,52 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i ) in favore della Società L.V.A. s.r.l. (CF/PI n. 07895950017); ;

dato atto che alla suddetta spesa di **€ 3.701,73 o.f.c.** si farà fronte con i fondi del capitolo 143419 del bilancio 2018 mediante integrazione dell'impegno di spesa n. **1198/2018**;

dato atto altresì che a seguito della sopra riportata integrazione di spesa l'importo complessivo dei canoni di locazione e/o indennità di occupazione per l'anno 2018 ammonta a complessivi **€ 7.696.557,76** così come riportato nell'Elenco facente parte integrante della presente determinazione e predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, nel quale risultano indicati i vari locatori, l'ubicazione dei locali nonché gli importi dei canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2018 in relazione ad ogni contratto;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;

vista la L.R. n. 4 del 5.4.2018;

vista la D.G.R. n. 26-6722 del 6.4.2018;

#### *determina*

- di impegnare, per le motivazioni in premessa esposte, la spesa complessiva di **€ 3.701,73 o.f.c.** (di cui **€ 667,52 per IVA** soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i ) in favore della Società L.V.A. s.r.l., (CF/PI n. 07895950017 - cod. beneficiario n. 326512) proprietaria dei siti in Ivrea, C.so Vercelli n. 104, per il pagamento dell'indennità di occupazione relativa al periodo aprile-maggio 2018;

- di dare atto che alla specificata spesa di **€ 3.701,73 o.f.c.** si farà fronte mediante integrazione dell'impegno n. **1198/2018** (capitolo 143419 del bilancio 2018);

Transazione elementare: Capitolo 143419 impegno 2018

Conto finanziario: U.1.03.02.07.001

Cofog: 1.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

Missione: 01 - Programma: 0105

Il presente provvedimento dirigenziale sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di cui al D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di provvedimento non riconducibile a tale disciplina.

Il canone di locazione passiva di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Ing. Stefania CROTTA