

Codice A1817A

D.D. 22 marzo 2018, n. 827

**Demanio Idrico fluviale. Concessione per il mantenimento di occupazione di area demaniale pertinente al Fiume Toce con tubazione scarico fognario in Comune di Verbania (VB). Istanza: Ditta CO-VER Realty Holding S.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo**

Vista la domanda di concessione demaniale presentata dalla CO-VER Realty Holding S.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo, con sede in Verbania, Via 42 Martiri n. 165, nella persona della Sig.ra Chiaruttini Stefania in qualità di legale rappresentante della Società, finalizzata all'ottenimento della concessione per il mantenimento di occupazione di area demaniale pertinente al Fiume Toce con tubazione scarico fognario in Comune di Verbania (VB), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

**Premesso che:**

- in data 02/07/1970 prot. n. 9051 la Ditta S.p.A. GEWA faceva istanza all'Ufficio del Genio Civile di Novara per il rilascio di concessione per la realizzazione di un manufatto di scarico fognario nel Fiume Toce in Comune di Verbania;
- il 27/09/1972 la Regione Piemonte, Ufficio del Genio Civile di Novara, trasmetteva all'Intendenza di Finanza lo schema di disciplinare per il parere di congruità del canone e della cauzione;
- per motivi di ulteriori accertamenti il disciplinare non è mai stato firmato e il 17/11/1980 la Regione Piemonte, Ufficio del Genio Civile di Novara, trasmetteva all'Intendenza di Finanza il nuovo schema di disciplinare per il parere di congruità del canone e della cauzione, modificato nei periodi di decorrenza e di sanatoria;
- in data 21/11/1983 al n. di repertorio 477 veniva rilasciata concessione di subentro alla Ditta Immobiliare TOCE srl fino al 31/03/1986, a seguito di atto di vendita in data 29/03/1982, dalla Ditta S.p.A. GEWA;
- a seguito del trasferimento del fascicolo da parte dell'Agenzia, dal quale l'ultimo atto risulta il subentro di cui sopra, non sono stati effettuati pagamenti, pertanto i tecnici del Settore Tecnico regionale di Novara e Verbania con sopralluogo hanno accertato l'esistenza dell'occupazione e appurato che l'attuale utilizzatore dal 27/11/2002 è la società CO-VER Realty Holding S.r.l. e quindi si è provveduto a richiedere gli indennizzi extracontrattuali dovuti;
- la società CO-VER Realty Holding S.r.l. ha presentato il 17/11/2017, prot. n. 54973, la richiesta di rilascio di concessione per il mantenimento dello scarico fognario pertinente il Fiume Toce in Comune di Verbania ed ha provveduto al pagamento degli indennizzi richiesti;
- il Settore Tecnico regionale di Novara e Verbania, esperito sopralluogo, ha rilasciato rapporto interno con esito favorevole al mantenimento;
- la società CO-VER Realty Holding S.r.l. in liquidazione risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31/12/2018, ad eccezione delle annualità dal 2011 al 2015 che sono state inserite nei debiti della società che si trova in concordato preventivo;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 21 marzo 2018 n. 598/18 di repertorio;

preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 1.166,00 (euro millecentosessantasei/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone e dell'importo complessivo di € 1.749,00 (euro millesettecentoquarantanove/00) a titolo di

indennizzi extracontrattuali dal 2016 al 2017 e canone anno 2018, relativi alla concessione di cui all'oggetto;

dato atto che il procedimento si è concluso nei termini previsti;

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.R. n. 9/2007;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

Vista la determinazione n. 291 del 08.02.2016 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale

#### *determina*

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- di concedere alla Ditta CO-VER Realty Holding S.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo, con sede in Verbania, Via 42 Martiri n. 165, l'occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;
- di accordare e formalizzare la concessione a decorrere dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2026 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato per l'anno 2018 in € 583,00 (euro cinquecentottantatre/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che l'importo complessivo di 1.749,00 (euro millesettecentoquarantanove/00), a titolo di indennizzi extracontrattuali dal 2016 al 2017 e canone anno 2018, è stato introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2018;
- di dare atto che l'importo di €1.166,00 (euro millecentosessantasei/00) per deposito cauzionale è stato introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2018.
- di dare inoltre atto che gli indennizzi extracontrattuali per le annualità dal 2011 al 2015 sono state inserite nei debiti della società, la quale si trova in concordato preventivo.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Geol. Ing. Mauro Spanò)