

Codice A1811A

D.D. 20 marzo 2018, n. 803

**Art. 25 della Legge n. 210 del 17/05/1985 - Comune di Vercelli: accertamento della conformità urbanistica relativa al progetto inerente la costruzione di un fabbricato per il potenziamento tecnologico (S.C.C. - Sistema Comando e Controllo) della rete ferroviaria, in stazione di Vercelli. Fabbricato GA2 (ex "B") e annesso locale generatore elettrico.**

Premesso che:

in data 22.12.2017 con nota prot. n. 6394, acquisita agli atti in data 28.12.2017 con prot. n. 62529, è pervenuta al Settore scrivente l'istanza di R.F.I. S.p.A. - Rete Ferroviaria Italiana, intesa ad ottenere la verifica di conformità alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Vercelli del progetto inerente la costruzione di un fabbricato con annessa cabina elettrica per il potenziamento tecnologico (S.C.C. - Sistema Comando e Controllo) della rete ferroviaria, nella stazione del Comune stesso. Nella medesima nota RFI dichiara che, al fine di ottimizzare la distribuzione degli apparati tecnologici Torino - Padova nell'ambito della stazione di Vercelli, non è possibile un'ubicazione alternativa del fabbricato in questione.

Con D.D. n. 1473 del 22.06.2015 era stata accertata, ai sensi dell'art. 25 della L. n. 210/85, la conformità urbanistica del fabbricato "B" nella posizione individuata dall'istanza RFI prot. n. 8/2015/763 del 09/03/2015 e acquisita agli atti con prot. n. 13712 in data 11/03/2015.

L'intervento consiste nella costruzione, all'interno della proprietà delle ferrovie, di un nuovo fabbricato tecnologico completo di marciapiede, e di una nuova cabina elettrica recintata e posta a 2,5 m dal fabbricato. Il nuovo fabbricato tecnologico sarà costituito da un edificio a pianta rettangolare di dimensioni 21,5 x 10 m con copertura a doppia falda, avente altezza complessiva di circa 10 m fuori terra, realizzato con struttura in c.a. con pannelli prefabbricati di tamponamento. La cabina elettrica è un edificio a pianta rettangolare di dimensioni 6,4 x 5,9 m con copertura piana, avente altezza complessiva di circa 3 m fuori terra, realizzato con struttura in c.a. con pannelli prefabbricati.

Il Settore scrivente, in data 22.01.2018, con nota prot. n. 3249, ai sensi della Legge 241/90 e della L.R. 14/2014, ha dato comunicazione al richiedente dell'avvenuto avvio del procedimento.

Questo Settore in data 23.01.2018, con nota prot. n. 3413, ha inoltrato al Comune di Vercelli la documentazione progettuale ricevuta ai fini del rilascio del certificato di conformità dell'intervento alle prescrizioni delle norme dello strumento urbanistico vigente.

In data 21.02.2018, il Comune di Vercelli - Settore Sviluppo Urbano ed Economico, con nota prot. n. 9903, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 8811, ha trasmesso a questi Uffici il certificato richiesto attestando la conformità urbanistica dell'intervento.

Tutto ciò premesso,

visto l'art. 17 della L.R. n. 23/08;

vista la L. n. 241/90;

vista la L.R. n. 14/2014;

visto l'art. 25 della L. n. 210 del 17 maggio 1985;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

vista la nota di R.F.I. prot. n. 6394 del 22.12.2017;

viste le note di questo Settore prot. n. 3249 del 22.01.2018 e prot. n. 3413 in data 23.01.2018;

vista la nota del Comune di Vercelli - Settore Sviluppo Urbano ed Economico prot. n. 9903 del 21.02.2018;

IL DIRIGENTE  
*determina*

che, effettuata la verifica di cui all'art. 25 della Legge n. 210 del 17.05.1985, il progetto, presentato da RFI, inerente i lavori (in variante a quanto autorizzato con D.D. n. 1473 del 22.06.2015), per la realizzazione del fabbricato GA2 (ex "B") e della annessa cabina elettrica, per le considerazioni in premessa illustrate, è conforme alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme e del piano urbanistico vigente nel Comune di Vercelli.

La realizzazione dell'intervento ricadendo nella sottoclasse IIIa3, oltre all'acquisizione delle prescritte autorizzazioni di legge, è subordinata alla presentazione dello studio di compatibilità dell'intervento con lo stato di dissesto esistente validato dall'Autorità competente.

La presente determinazione è limitata alle competenze di cui al citato art. 25 della Legge n. 210 del 17.05.1985 e non comprende eventuali autorizzazioni, nulla osta e/o atti concessori richiesti per le opere in progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il Dirigente del Settore  
Investimenti, Trasporti e Infrastrutture  
Ing. Tommaso Turinetti