

Codice A1111C

D.D. 21 marzo 2018, n. 147

**Scritture private di rateizzazione di debiti per pagamenti e rimborsi da parte di utilizzatori a vario titolo di immobili di proprietà o nella disponibilità della Regione Piemonte. Accertamenti multipli della somma complessiva di euro 4.119,03 (cap. 30070/2018) per ulteriori interessi legali da corrispondersi dai debitori nel corso del 2018. Soggetti debitori vari.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto alcune scritture private di rateizzazione di debiti di soggetti utilizzatori a vario titolo di immobili di proprietà o nella disponibilità della Regione, per il pagamento a favore dell'Ente di canoni/indennità di occupazione, oneri accessori e degli interessi legali maturati e maturandi sugli importi capitali dei debiti e più precisamente:
  - la scrittura privata rep. n. 175 sottoscritta in data 31.07.2017, con il Formont S.c.a.r.l., con sede in Venaria Reale (TO), Corso Cuneo n. 15 (codice debitore 23491), che occupa, svolgendovi attività formative, una porzione immobiliare del Borgo Castello in Venaria Reale e l'immobile in Oulx, entrambi di proprietà regionale, per la rateizzazione del debito della società consortile per canoni/indennità di occupazione e rimborso quote di riscaldamento, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;
  - la scrittura privata rep. n. 220 sottoscritta in data 29.09.2017 con il FOR.AL, Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l., con sede in Alessandria, Piazza Cento Cannoni n. 4 (codice debitore 44224), locatario di una porzione dell'immobile di proprietà regionale in Novi Ligure, via Carducci n. 8, in forza del contratto di locazione rep. n. 411 del 20.12.2016, per la rateizzazione del debito della società consortile per il saldo del canone dell'annualità 2013/2014 e per le indennità di occupazione della porzione immobiliare dovute per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;
  - la scrittura privata rep. n. 221 sottoscritta in data 29.09.2017 con l'A.F.P., Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l., con sede in Dronero (CN), via Meucci n. 2 (codice debitore n. 221), locataria di una porzione dell'immobile di proprietà regionale in Verzuolo (CN), via Don Orione n. 37, in forza del contratto di locazione rep. n. 410 del 20.12.2016, per la rateizzazione del debito della società consortile per le indennità di occupazione della porzione immobiliare dovute per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;
  - la scrittura privata rep. n. 222, sottoscritta in data 29.12.2017 con il C.IA.C. S.c.r.l., con sede in Valperga (TO), via Mazzini n. 80 (codice debitore 70442), locatario dell'immobile di proprietà regionale in Ciriè (TO), via Battitore n. 82, in forza del contratto di locazione rep. n. 408 del 20.12.2016, per la rateizzazione del debito della società consortile per le indennità di occupazione dell'immobile dovute per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;
  - la scrittura privata rep. n. 223 sottoscritta in data 29.09.2017 con il Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l., con sede in Ceva (CN), via Regina Margherita n. 2 (codice debitore 51754), locatario di una porzione

dell'immobile di proprietà regionale in Ceva, corso IV Novembre n. 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, in forza del contratto di locazione rep. n. 409 del 20.12.2016, per la rateizzazione del debito della società consortile per le indennità di occupazione della porzione immobiliare dovute per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;

- la scrittura privata rep. n. 285 sottoscritta in data 28.11.2017 con la Fondazione Maria Adriana Prolo Museo Nazionale del Cinema – Archivi di Cinema, Fotografia e Immagine, con sede in Torino, via Montebello n. 20 (codice debitore 44184), comodataria in forza del contratto rep. n. 3294 del 22.10.1993, stipulato con la Regione Piemonte, di una porzione dell'immobile in Torino, via Sospello n. 197/199, dalla Regione assunto in locazione passiva e per la restante porzione destinato ad archivio regionale, per la rateizzazione del debito della Fondazione per il rimborso alla Regione di una quota degli oneri accessori connessi all'utilizzo della porzione immobiliare attribuita in uso alla Fondazione, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;
- con determinazioni dirigenziali, rispettivamente, n. 419 del 5.09.2017, nn. 471, 469, 468 e 470 tutte in data 20.09.2017 e n. 650 del 23.11.2017 sono state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2017-2019 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità 2017, 2018 e 2019 per le causali di cui in narrativa, in forza delle suddette scritture private di rateizzazione di debiti, gli interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2017 sugli importi capitali dei debiti, demandando a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli accertamenti sui pertinenti capitoli delle somme dovute nelle annualità successive in base alle disposte rateizzazioni e degli ulteriori interessi legali maturandi;

osservato che gli ulteriori interessi legali, rispetto a quelli già accertati con i sopra richiamati atti dirigenziali, da corrispondersi dai menzionati debitori nel corso del 2018 in forza delle citate scritture private assommano a complessivi euro 4.119,03, di cui:

- euro 616,86 dovuti dal Formont S.c.a.r.l., in forza della scrittura privata rep. n. 175 sottoscritta in data 31.07.2017;
- euro 198,39 dovuti dal FO.RAL Consorzio per la Formazione nell'Alessandrino S.c.a.r.l., in forza della scrittura privata rep. n. 220 sottoscritta in data 29.09.2017;
- euro 574,30 dovuti dall'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l., in forza della scrittura privata rep. n. 221 sottoscritta in data 29.09.2017;
- euro 1.198,31 dovuti dal C.IA.C. S.c.r.l. in forza della scrittura privata rep. n. 222 sottoscritta in data 29.09.2017;
- euro 96,95 dovuti dal Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. in forza della scrittura privata rep. n. 223 sottoscritta in data 29.09.2017;
- euro 1.434,22 dovuti dalla Fondazione Maria Adriana Prolo Museo Nazionale del Cinema – Archivi di Cinema, Fotografia e Immagine in forza della scrittura privata rep. n. 285 sottoscritta in data 28.11.2017;

ritenuto di accertare sul capitolo 30070 del bilancio per l'esercizio 2018 le somme dovute per gli ulteriori interessi legali da corrispondersi dai citati debitori nel corso dell'annualità 2018 in forza

delle scritture private di cui in narrativa, per un importo complessivo di euro 4.119,03;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

## II DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 118/2011;

vista la L.R. n. 24 del 28.12.2017;

vista la D.G.R. n. 2-6327 del 12.01.2018;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000”;

vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 “Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”;

### *determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30070 del bilancio 2018, per un importo complessivo di euro 4.119,03 le somme dovute a titolo di ulteriori interessi legali da corrisondersi alla Regione Piemonte dai soggetti in premessa indicati, in forza delle scritture private di cui in narrativa, come in dettaglio di seguito esposto:
  - euro 616,86 dovuti dal Formont S.c.a.r.l., con sede in Venaria Reale (TO), Corso Cuneo n. 15 (codice fiscale 96007190018, codice debitore 23491) in forza della scrittura privata rep. n. 175 sottoscritta in data 31.07.2017;
  - euro 198,39 dovuti dal FO.RAL Consorzio per la Formazione nell’Alessandrino S.c.a.r.l., con sede in Alessandria, corso Cento Cannoni n. 4 (codice fiscale 01808080061, codice debitore 44224) in forza della scrittura privata rep. n. 220 sottoscritta in data 29.09.2017;
  - euro 574,30 dovuti dall’A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l., con sede in Dronero (CN), via Meucci n. 2 (codice fiscale 80008390041, codice debitore 221) in forza della scrittura privata rep. n. 221 sottoscritta in data 29.09.2017;
  - euro 1.198,31 dovuti dal C.IA.C. S.c.r.l., con sede in Valperga (TO), via Mazzini n. 80 (codice fiscale 92500110017, codice debitore 70442) in forza della scrittura privata rep. n. 222 sottoscritta in data 29.09.2017;
  - euro 96,95 dovuti dal Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l., con sede in Ceva, via Margherita n. 2 (codice fiscale 02691090043, codice debitore 51754), in forza della scrittura privata rep. n. 223 sottoscritta in data 29.09.2017;
  - euro 1.434,22 dovuti dalla Fondazione Maria Adriana Prolo Museo Nazionale del Cinema – Archivi di Cinema, Fotografia e Immagine, con sede in Torino, via Montebello n. 20

(codice fiscale 06407440012, codice debitore 44184), in forza della scrittura privata rep. n. 285 sottoscritta in data 28.11.2017;

Transazione elementare: Capitolo 30070

Conto finanziario: E.3.03.03.02.999

Transazione Unione Europea: 2

Non ricorrente: 2

Perimetro sanitario: 1

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA