

Codice XST010

D.D. 22 marzo 2018, n. 154

Lavori complementari (CUP J12J3000010002 - CIG 71082655D7, ex art. 57, c. 5 lett. a) D.lgs. n. 163/2006, all'Appalto principale di opere di modifica viabile, attivita' integrativa di caratterizzazione matrice suolo Comprens. 5, bonifica matrice suolo Comprens. 1b e 3 - "attivita' aggiuntive propedeutiche alla bonifica della matrice acqua del Comprensorio 5". Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “*zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL*” (denominata “ZUT”).
- con D.G.R. n. 41-6188 del 18/06/2007 la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e con la società R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I., conferiva, fra l'altro, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenendo conto che il progetto edilizio vincitore del concorso, a suo tempo espletato, avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione ed al disegno urbanistico esecutivo, e mandato al Responsabile del Procedimento ed al Corresponsabile del Procedimento di procedere all'attivazione dell'Accordo di Programma, di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., con il Comune di Torino e con R.F.I., promosso dalla Regione;
- con D.G.R. n. 35-8805 del 19/05/2008 la Giunta Regionale, a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. - SOCOTEC S.A., approvava il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dall'incaricato Raggruppamento di Professionisti, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.Lgs n. 267/2000 s.m.i., dando mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, affinché lo stesso progetto venisse poi approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma;
- con D.G.R. n. 40-11364 in data 04/05/2009 la Giunta Regionale, a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20/10/2008 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. - SOCOTEC S.A., approvava il progetto definitivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dall'incaricato Raggruppamento di Professionisti, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.Lgs 267/2000 s.m.i., dando mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.
- con D.G.R. n. 1-12346 del 13/10/2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella “*zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL*” (denominata “ZUT”) avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso.

- con D.P.G.R. - Decreto del Presidente della Giunta Regionale - n. 8 in data 01/02/2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse;
- conseguentemente, con il medesimo Decreto veniva determinata:

. l'efficacia giuridica dell'approvazione, conseguita nell'ambito delle Conferenze di Servizi, del progetto preliminare e definitivo del Palazzo degli Uffici Regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico-economiche, delle ulteriori opere di infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità, con valenza di progetto preliminare, della stazione ponte Lingotto, dei documenti ed elaborati relativi alle attività di bonifica, inerenti gli ambiti esaminati, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale riguardanti il comprensorio 2;

. l'applicazione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire per il progetto definitivo del palazzo degli uffici regionali e dei progetti delle opere di urbanizzazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000; l'applicazione di tale modalità è consentita a seguito dell'assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell'Accordo di Programma;

- con D.G.R. n. 1-1310 del 29/12/2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla «realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata "ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio.»;

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30/12/2010 l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali veniva aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. mista così composta:

- COOPSETTE Società Cooperativa - Capogruppo Mandataria
Via San Biagio 75 - 42024 Castelnovo di Sotto (RE)
- C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi
- UNIECO Soc. Coop.
- DE-GA S.p.A.
- KOPA ENGINEERING S.p.A.
- IDROTERMICA COOP. Società Cooperativa
- Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A.
- Ubi Leasing S.p.A.
- Agrileasing S.p.A.
- Credemleasing S.p.A.
- ABF Leasing S.p.A.
- Credito Piemontese S.p.A.

- in data 31/03/2011 veniva sottoscritta dalla Regione Piemonte, dal Comune di Torino, dalla società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., dalla società FS Sistemi Urbani s.r.l. e dalla società Trenitalia S.p.A., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione "*relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo*

della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse”, Rep. 21376, Atti n. 14010, registrata in data 26/04/2011 al n. 10590, serie 1T;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria, la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30/05/2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l’A.T.I. realizzatrice dell’opera nonché, fra l’altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l’adempimento del mandato e il completamento dell’opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi, etc.

Viste le seguenti Delibere della Giunta Regionale:

D.G.R. n. 22-2268 – 27/06/2011 avente ad oggetto l’istituzione, ai sensi dell’art. 12 della L.R. n. 23/2008 s.m.i., nell’ambito della direzione DB0700 “Risorse umane e patrimonio”, della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”.

D.G.R. n. 20-2534 - 30/08/2011_ avente ad oggetto l’incarico, ai sensi dell’art. 22 della L.R. n. 23/2008 s.m.i., di Responsabile della Struttura Temporanea, di livello dirigenziale per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione" all'Arch. Luigi Robino, a far tempo dal 31/08/2011, nonché di Responsabile del Procedimento, ex art. 9 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i.;

dato atto che, sulla base degli impegni assunti con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 05/11/2009 - Rep. n. 15281 del 13/04/2010, e Convenzione Rep. n. 21376, Atti n. 14010, del 31/03/2011 registrata in data 26/04/ 2011 al n. 10590, serie 1T, la Regione Piemonte è tenuta ad eseguire le attività connesse alla bonifica delle aree di proprietà comprese nel comprensorio ex Fiat-Avio;

rilevato che, in particolare, nell’ambito della procedura di bonifica venivano fissate le seguenti scadenze operative:

- predisporre un intervento nel comprensorio 5 a seguito delle evidenze di cromo esavalente emerse dagli scavi puntuali del giugno 2012 (relazione tecnica Arpa Piemonte dell’agosto 2012), in quanto la matrice “suolo” del sito è già stata oggetto di bonifica, mentre la falda acquifera sottostante risulta avere una concentrazione di cromo esavalente superiore alle previsioni di legge.
- realizzare nel comprensorio 3, a partire dal 02/10/2012, in ottemperanza alla determinazione n. 183 del 30/07/2012 della Città di Torino, il Progetto Operativo di Bonifica e Messa in Sicurezza permanente del Sito per la matrice terreno, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., redatto da Golder Associates S.r.l. nel marzo 2011 come adeguamento ed integrazione del progetto definitivo approvato con determinazione della Città di Torino n. 801 del 24/10/2006.

Preso atto che:

- con nota prot. n. 50031/ST0701 del 13/12/2012 la Regione Piemonte, in accordo con quanto definito dal verbale del tavolo tecnico del 04/10/2012 convocato *a latere* della Conferenza dei Servizi, trasmetteva al Comune di Torino il progetto “Area ex Fiat Avio – Integrazioni delle indagini della fase 2 (falda) e contestuale variante del progetto definitivo approvato nel Comprensorio 5 – rev. 3”, con contestuale richiesta di correlate proroghe dell’attuazione del progetto operativo di bonifica (fase1) nel comprensorio 3 e 1b e della presentazione del progetto operativo di bonifica della falda;
- con nota prot. n. 12476 in data 07/02/2013 (acclarata al prot. 5777/ST0701 del 12/02/2013)

l'ARPA Piemonte inviava il parere tecnico relativo alle indagini su falda e comprensorio 5, nonché nulla osta alla concessione delle proroghe richieste da Regione Piemonte;

- con nota prot. n. 2202 del 22/02/2013 (acclarata al prot. 7368/ST0701 del 25/02/2013) la Città di Torino, *Direzione Centrale Ambiente, sviluppo, territorio e lavoro* – Direzione Ambiente – Servizio adempimenti tecnico ambientali – ufficio bonifiche trasmetteva la Determinazione n. 47 del 19/02/2013 di approvazione, “quale variante al progetto definitivo di bonifica del sito ex Fiat Avio approvato con Determinazione dirigenziale n. 801 del 24/10/2006” del documento avente ad oggetto: “Area Ex Fiat Avio – Integrazioni delle indagini della fase 2 (falda) e contestuale variante del progetto definitivo approvato nel Comprensorio 5 – rev. 3” del dicembre 2012”, con contestuale concessione delle proroghe dei termini relativi all’attuazione del progetto operativo di bonifica comprensori 3 e 1b ed alla presentazione del progetto operativo di bonifica della falda.

Dato atto che con Determinazione della Struttura ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 301 del 14/05/2013, per le motivazioni esplicitate nel provvedimento medesimo e prendendo atto che il quadro economico doveva comprendere tra le “Somme a disposizione dell’Amministrazione” anche “i costi forfettari e gli oneri di certificazione degli interventi per la fase 1 della bonifica del Comprensorio 3”, come espressamente richiesto dalla Determinazione Dirigenziale n. 183 del 30/07/2012 del Comune di Torino (rif. prot. n. 32790/DB0700 in data 02/08/2012), in esito alla Conferenza dei Servizi del 13 giugno 2012, veniva disposto:

- di procedere all’approvazione del progetto esecutivo delle “Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell’attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell’ambito della cosiddetta “ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO – TORINO” (CUP J12J13000010002), agli atti dell’Amministrazione, redatto dal Gruppo di Progettazione all’uopo costituito da funzionari regionali, approvando nel contempo il quadro economico, ammontante a complessivi € 15.791.774,19 somme a disposizione della stazione appaltante ed oneri fiscali compresi;

- di provvedere, ai sensi dell’art. 11 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., all’individuazione del soggetto esecutore mediante procedura aperta, ex artt. 54 e 55 del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i., secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 81 e 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;

- di dare atto che la spesa complessiva di lordi € 15.791.774,19 o.f.c., di cui al sopra riportato quadro economico, trovava copertura sul Cap. 203450 per € 11.835.317,06 con i fondi di cui all’impegno n. 32/2012 assunto con Determinazione 82/2012, così come modificato con Determinazione 954/2012, e per €3.956.457,13 con i fondi di cui alla prenotazione n. 5/2013.

Dato altresì atto che:

- con Determinazione della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 331 del 23/05/2013 veniva disposta l’approvazione degli atti di gara costituiti dal bando integrale di gara, estratto e documento complementare “Disciplinare di gara”, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell’affidatario dei lavori, nonché l’importo presunto a base d’asta fissato in €10.951.144,04, oltre I.V.A. (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €150.000,00);

- con D.G.R. n. 1-6481 - 08/10/2013 veniva disposta l’attribuzione alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale delle funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, con conseguente incardinamento della Struttura Temporanea in tale

Direzione a far data dal 14/10/2013;

- con Determinazione della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 397 in data 03/07/2014 venivano aggiudicati definitivamente i lavori per l'esecuzione delle "Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO – TORINO" (CUP J12J13000010002 – CIG 51380694AB) al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa (P.IVA 01935981207), corrente in Via Marco Emilio Lepido 182/2 – 40132 Bologna, per i seguenti importi, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 35,89%:

<i>a -LAVORI</i>	€	6.924.613,44
<i>b -ONERI PER LA SICUREZZA</i>	€	150.000,00
<i>TOTALE a+b OFE</i>	€	7.074.613,44
<i>IVA 22%</i>	€	1.556.414,96
<i>TOTALE a+b OFC</i>	€	8.631.028,40

con contestuale nomina del Dirigente Regionale Arch. Luigi Robino quale Responsabile del Procedimento, nonché del funzionario regionale Geologo Fabio Piovesana quale Direttore dei Lavori ex art. 148 D.P.R. n. 207/2010 s.m.i.;

- con la suddetta Determinazione veniva disposto di prendere atto che la spesa contrattuale complessiva di €8.631.028,40 o.f.i. trovava copertura finanziaria sul Capitolo 203450 con i fondi di cui all'impegno n. 32/2012 (Determinazione n. 82/2012 così come modificato con Determinazione n. 954/2012) mediante adozione di apposito subimpegno a favore del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa (codice beneficiario 104863);

- in data 23.07.2014 il Direttore Lavori Geol. Fabio Piovesana procedeva alla consegna parziale di lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

- con D.G.R. n. 28-218 - 04/08/2014 veniva disposto il rinnovo all'Arch. Luigi Robino dell'incarico di Responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione", nonché di Responsabile del Procedimento, con effetto dal 31/08/2014";

visto il contratto di appalto Rep. n. 298/014 del 18.09.2014, stipulato tra la Regione Piemonte (Committente) e l'Aggiudicatario CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI – CCC Società Cooperativa (Appaltatore), registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Torino 1 in data 23.09.2014 al n. 6699 serie 3, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta pari al 35,89% offerto in sede di gara, di €7.074.613,44 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 150.000,00 oltre IVA al 22% pari a €1.556.414,96 così per complessivi 8.631.028,40 oneri per la sicurezza e fiscali compresi;

dato atto che il Direttore Lavori procedeva in data 29.09.2014 alla consegna definitiva delle opere d'appalto;

considerato che, in ordine all'aliquota I.V.A. applicabile alle prestazioni dell'appalto di cui trattasi, con note prot. n. 12468/STS102 del 23/09/2014 e prot. n. 13040/SB0900/PRE del 01/10/2014 veniva inoltrata alla Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate, istanza di interpello ex art. 11 Legge n. 212/2000 s.m.i. in ordine all'applicabilità dell'aliquota IVA agevolata del 10%, ai sensi dei nn. 127 *quinquies* e *septies* della Tab. A parte III allegata al D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con esplicito richiamo a risoluzioni rinvenute nella Banca Dati dell'Agenzia Entrate che, ad avviso dell'Amministrazione Regionale, parevano afferenti a casi simili al

suddetto intervento d'appalto, rientrante nelle urbanizzazioni secondarie definite all'art. 4 della Legge 847/1964, integrato dall'art. 44 della Legge 865/1971, come puntualmente precisato dall'art. 266 comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i.;

atteso che con la citata comunicazione prot. n. 12468/STS102 del 23/09/2014 veniva altresì comunicato alla Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate che, nelle more del riscontro all'istanza medesima, la Stazione Appaltante "procederà a comunicare" all'aggiudicatario della gara ad evidenza pubblica espletata, "l'applicabilità dell'IVA ridotta del 10%, fermo restando che sino alla definizione della problematica, verranno mantenuti nel Quadro Economico d'appalto i fondi necessari all'eventuale copertura della differenza di spesa con l'aliquota ordinaria";

vista la Determinazione STS102 n. 159 del 21/11/2014 con la quale, per le motivazioni esplicitate nel provvedimento medesimo, veniva disposto:

- di approvare il quadro economico dell'appalto rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva in capo al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido 182/2 - 40132 Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 104863), disposta con Determinazione della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio - Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 397 in data 03/07/2014, come di seguito riportato, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 35,89%:

A) IMPORTO OPERE

A1) Lavori a corpo	€ 3.500.365,18
A2) Lavori a misura	€ 3.424.248,26

TOTALE OPERE al netto del ribasso d'asta (35,89%)	€ 6.924.613,44
---	----------------

B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150.000,00
---	--------------

IMPORTO COMPLESSIVO o.f.e. (A+B)	€ 7.074.613,44
---	-----------------------

IVA (22% di A+B)	€ 1.556.414,96
------------------	----------------

IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE o.f.i.	€ 8.631.028,40
--	-----------------------

S) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Opere in economia (c)	€ 200.000,00
Imprevisti o.f.c. (d)	€ 2.000.000,00
Polizze Validazione per attività personale regionale (e)	€ 4.000,00
Incentivo art. 93 c. 7-ter D.lgs n. 163/2006 s.m.i. (f): 1,5% importo base gara	€ 164.267,16
Fondo per accordo bonario (g): (3%) di importo base gara	€ 328.534,32
Costi forfettari per la fase 1 della bonifica Comprensorio 3 (h)	€ 265.000,00
Oneri certificazione interventi fase 1 bonifica Comprensorio 3 (i)	€ 212.000,00
IVA 22% di c	€ 44.000,00
Residuo del ribasso d'asta	€ 3.942.944,31

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE (S)	€ 7.160.745,79
--	-----------------------

COSTO GLOBALE DI INTERVENTO (A + B + S)	€ 15.791.774,19
--	------------------------

- di dare contestualmente atto che, come evidenziato nella citata Determinazione 301/2013 di indizione gara, la spesa complessiva di lordi €15.791.774,19 o.f.c., di cui al sopra riportato quadro economico, come rideterminato a fronte dell'aggiudicazione dell'intervento di cui alla Determinazione 397/2014, trova copertura con i fondi disponibili sul Capitolo di spesa 203450 per €11.835.317,06 con i fondi di cui all'impegno n. 32/2012 assunto con Determinazione 82/2012 della Direzione così come modificato con Determinazione 954/2012 e per €3.956.457,13 con i fondi di cui alla prenotazione n. 5/2013 assunta con Determinazione n. 301 del 14/05/2013 e resa definitiva con Determinazione n. 580 del 20/09/2013 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio (imp.n. 5/2013);

- di adottare appositi subimpegni sul Capitolo di spesa 203450 del Bilancio di previsione 2014 per gli importi e sugli impegni di seguito specificati a parziale copertura del Quadro Economico d'appalto:

impegno n. 32/2012 - subimpegno n. 4 €8.631.028,40 o.f.i.,

a copertura importo contrattuale, a favore dell'Appaltatore Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa (codice beneficiario 104863)

impegno n. 32/2012 - subimpegno n. 5 €164.267,16

per incentivo ex art. 93 comma 7-ter D.Lgs. 163/2006 s.m.i. a favore di dipendenti pubblici diversi individuabili successivamente

- di demandare a successivi provvedimenti l'adozione dei subimpegni a copertura delle residue somme a disposizione pari a complessivi €6.996.478,63 sugli impegni di seguito specificati:

impegno n. 32/2012 - €3.040.021,50

impegno n. 5/2013 - €3.956.457,13

Viste le seguenti Delibere della Giunta Regionale:

. D.G.R. n. 24-691 - 01/12/2014 avente ad oggetto l'affidamento all'Arch. Luigi ROBINO dell'incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 "Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica", con effetto dal 09/12/2014, dando atto che "conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all'Arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28-218 del 04.08.2014 ed ogni altro da questa discendente" e pertanto l'incarico di Responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" e di Responsabile del Procedimento.

. D.G.R. n. 28-695 - 01/12/2014_avente ad oggetto l'incarico di Responsabile della Struttura Temporanea XTS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" all'Arch. Maria Luisa TABASSO con effetto dal 9/12/2014, nonché di Responsabile del Procedimento.

Preso atto che la Direzione Regionale del Piemonte – Settore Servizi e Consulenza – Ufficio Fiscalità generale dell'Agenzia delle Entrate con nota pervenuta in data 02/12/2014 e acclarata in pari data al prot. n. 17055/STS102, relativamente al sopra richiamato interpello presentato dall'Amministrazione Regionale 901-345/2014, rappresentava il proprio parere, di cui veniva data compiuta informazione all'Appaltatore con nota prot. n. 864/XTS102 del 16/12/2014, come di seguito riportato, parere in forza del quale, per le motivazioni riassunte nella Determinazione dirigenziale n. 82 del 20.6.2016 cui si fa rinvio *per relationem*, le prestazioni afferenti l'appalto delle opere di bonifica innanzi specificato risultano assoggettabili all'aliquota IVA ridotta del 10%;

atteso che con Determinazione n. 174 del 10/07/2015 è stato conferito, ex art. 141, comma 7, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., al Geologo Giuseppe Compagnone l'incarico di "collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e revisore contabile";

viste le seguenti Delibere della Giunta Regionale:

. D.G.R. n. 56-1813 del 20.07.2015, di attribuzione dell'incarico di responsabile del settore SC A1405A "Logistica, edilizia e sistemi informativi", articolazione della direzione A14000 "Sanità", alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO", a far data dal 3 agosto 2015;

. D.G.R. n. 44-1923 - 27/07/2015, di conferimento all'Arch. Maria Luisa TABASSO dell'incarico di "Responsabile ad interim – Responsabile del Procedimento – della Struttura Temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", con decorrenza dal 03/08/2015;

atteso che con Determinazione n. 82 del 20/06/2016 veniva, fra le diverse cose, disposto:

- di dare atto che, in forza del parere della Direzione Regionale del Piemonte – Settore Servizi e Consulenza – Ufficio Fiscalità generale - dell'Agenzia delle Entrate, di cui a nota pervenuta in data 02/12/2014 e acclarata al prot. n. 17055/STS102 in pari data, alle prestazioni dell'appalto in oggetto era applicabile l'aliquota IVA agevolata del 10%, e che pertanto l'importo di aggiudicazione – Determinazione 397/2014 e contratto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014 – a favore del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido 182/2 – 40132 Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 104863) veniva rideterminato come segue:

<i>a - LAVORI</i>	€	6.924.613,44
<i>b - ONERI PER LA SICUREZZA</i>	€	150.000,00
<i>TOTALE a+b OFE</i>	€	7.074.613,44
<i>IVA 10%</i>	€	707.461,34
<i>TOTALE a+b OFC</i>	€	7.782.074,78

con conseguente economia di spesa di €848.953,62 sul subimpegno n. 4 - impegno n. 32/2012 cap. 203450 (Determinazione n. 159/2014) reimputato con impegno n. 417/2016 - cap. 203450;

- di prendere atto, ex art. 116 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per le motivazioni di fatto e di diritto indicate nel provvedimento, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.lgs. 159/2011 e s.m.i., e sotto riserva di legge nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine ex artt. 38 e 116 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. presso gli Enti e le Autorità competenti, dell'intervenuto affitto di ramo di azienda ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., da parte del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA a favore del CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, con atto a rogito notaio Dott. Federico Tassinari, del Collegio Notarile di Bologna, in data 04/04/2016 - Rep. n. 57772 e 57773 racc. 36812, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Imola in data 04/04/2016, n. 1232 - serie 1T, con conseguente subentro, ai sensi del citato art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., del CONSORZIO INTEGRA nella posizione soggettiva rivestita dal concedente CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI nei confronti di Regione Piemonte, specificamente nel contratto in oggetto, Rep. n. 298/014 del 18/09/2014 (CIG 51380694AB - CUP J12J13000010002);

- di prendere atto della richiesta – nota del Direttore Lavori Geol. Fabio Piovesana prot. n. 6205/STS102 del 19/03/2015 – di autorizzazione alla redazione di perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i;

- di dare atto che, per le motivazioni esplicitate nel provvedimento medesimo e considerato che l'esecuzione dei lavori di perizia risultava urgente ed indispensabile per il completamento delle attività di bonifica, a salvaguardia dell'ambiente e per evitare grave danno all'interesse pubblico, veniva riscontrata, da parte del Responsabile del Procedimento, l'esigenza di procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante, autorizzando il Direttore dei Lavori a porre in esecuzione anticipata le opere oggetto della variante medesima, nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale in capo all'Appaltatore CONSORZIO

INTEGRA;

- di approvare, per le motivazioni esplicitate nel provvedimento medesimo, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a), c) ed e-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 1, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni, per un maggiore importo dei lavori, al lordo del ribasso, pari a € 3.474.954,18 o.f.e., oltre € 90.000,00 o.f.e. per maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari per effetto del ribasso d'asta del 35,89% per un maggiore importo netto per lavori di € 2.227.793,12 o.f.e. oltre ad € 90.000,00 o.f.e. per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una complessiva maggiore spesa di netti € 2.317.793,12 o.f.e., pari ad € 2.549.572,43 o.f.c., rispetto all'importo contrattuale di cui all'atto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014;

- di approvare l'apposito schema di atto aggiuntivo, agli atti dell'Amministrazione Regionale, procedendo alla stipulazione dello stesso mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., e dell'art. 33 lett. b) della L.R. 8/1984 s.m.i., ad avvenuto positivo completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale, compresa l'Informativa Antimafia, in capo all'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, che contestualmente assumeva l'obbligo di eseguire i lavori di perizia suppletiva e di variante n. 1, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014 nonché ai nuovi prezzi di cui al Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, allegato allo schema di contratto aggiuntivo, per un maggiore importo contrattuale di € 2.227.793,12 o.f.e. al netto del ribasso d'asta del 35,89% oltre € 90.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e così per complessivi € 2.317.793,12 o.f.e. eccedente il quinto d'obbligo, rispetto all'importo del contratto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014, che risultava conseguentemente rideterminato, al netto del ribasso d'asta, come segue:

<i>a - LAVORI</i>	€ 9.152.406,57
<i>b - ONERI PER LA SICUREZZA</i>	€ 240.000,00
<i>TOTALE a+b OFE</i>	€ 9.392.406,57
<i>IVA 10%</i>	€ 939.240,66
<i>TOTALE a+b OFC</i>	€ 10.331.647,23

con differimento, per effetto dell'esecuzione delle opere previste in variante, di 155 giorni naturali e consecutivi del termine per l'ultimazione dei lavori d'appalto;

- di approvare il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato a fronte della maggiore spesa di perizia suppletiva e di variante n. 1, al netto del ribasso d'asta pari al 35,89% offerto in sede di gara, come di seguito riportato:

A IMPORTO OPERE

LAVORI A CORPO	€ 5.099.422,01
LAVORI A MISURA	€ 4.052.984,56
TOTALE OPERE	€ 9.152.406,57
B- ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 240.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) OFE	€ 9.392.406,57
IVA 10% (A+B)	€ 939.240,66
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE OFC	€ 10.331.647,23
C- SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
OPERE IN ECONOMIA OFC	€ 200.000,00
IMPREVISTI OFC	€ 182.958,23
POLIZZE VALIDAZIONI PER ATTIVITA' PERSONALE REGIONALE	€ 4.000,00
INCENTIVI - ART. 93 C. 7-TER D.lgs. 163/2006 s.m.i..	€ 217.741,47
FONDO PER ACCORDO BONARIO	€ 435.482,95
COSTI FORFETTARI FASE 1 BONIFICA COMPENSORIO 3 OFC	€ 265.000,00

ONERI CERTIFICAZIONI INTERVENTI FASE 1 BONIFICA	
COMPENSORIO 3 OFC	€ 212.000,00
RESIDUO RIBASSO D'ASTA	€ 3.942.944,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.460.126,96
TOTALE GENERALE (A+B+C)	€15.791.774,19

- di dare atto che tra le somme a disposizione del sopra riportato quadro economico risultava ricompreso l'accantonamento per il fondo incentivante previsto all'art. art. 93 c. 7-ter del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. (comma introdotto dall'art. 13-bis della Legge 114/2014) afferente le prestazioni svolte dal personale regionale e/o di altre pubbliche amministrazioni, indicativamente quantificato in complessivi €217.741,47 con riferimento al Regolamento Regionale adottato con D.G.R. n. 11-3432 in data 09/07/2001 e D.G.R. n. 47-4585 del 26/11/2001 e correlata Circolare dell'allora Direzione Organizzazione, Pianificazione, Sviluppo e Gestione delle Risorse Umane prot. n. 25351/7/7.5/41/5 in data 05/12/2001, nonché D.G.R. n. 100-15104 del 17/03/2005 e correlata Circolare dell'allora Direzione Organizzazione, Pianificazione, Sviluppo e Gestione delle Risorse Umane prot. n. 10676/7/7.5/4/5 in data 04/05/2005, in ordine al quale si sarebbe provveduto con successivo specifico provvedimento sulla base delle definitive regolamentazioni che l'Amministrazione Regionale vorrà adottare al riguardo ex art. 93, comma 7-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- di dare atto che alla maggiore spesa necessaria al finanziamento della perizia, di complessivi € 2.549.572,43.= o.f.c., per lavori compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre presunti €53.474,31.= per incentivo ex art. 93 c. 7-ter D.lgs n. 163/2006 s.m.i., e così per complessivi € 2.603.046,74.= o.f.c., si fa fronte con i fondi di cui al capitolo 203450 del bilancio allora in corso, come di seguito specificato:

- per €848.953,62.= mediante l'utilizzo dell'economia di spesa derivante dall'assoggettamento dell'appalto di cui trattasi all'aliquota IVA del 10% in luogo di quella ordinaria del 22% prevista in sede di gara, di cui a subimpegno n. 4 assunto con Determinazione n. 159 del 21.11.2014 su Impegno 32/2012, a fronte reimputazione su Impegno 417/2016 (ora I. 2357/2017 attualmente di €179.936,73), a favore dell'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA corrente in Bologna - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - part. IVA 03530851207 (codice beneficiario 326456), mediante l'adozione di apposito subimpegno; (I. 3961/2016 in seguito quota impegno 1862/2017);

- per € 1.754.093,12.= mediante l'utilizzo di parte della voce "imprevisti" delle "somme a disposizione" del quadro economico d'appalto di cui a Impegno 32/2012 assunto con Determinazione n. 159 del 21.11.2014 a fronte reimputazione su Impegno 417/2016, (ora I. 1840/2017 attualmente di €1.285.928,38) mediante l'adozione di appositi subimpegni:

. di € 1.700.618,81.= a favore dell'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA corrente in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - part. IVA 03530851207 (codice beneficiario 326456); (I. 3961/2016 in seguito quota impegno 1862/2017);

. di €53.474,31.= a favore di dipendenti pubblici diversi individuabili successivamente, per Incentivo ex art. 93 comma 7-ter D.Lgs. 163/2006 smi, mediante l'adozione di apposito subimpegno (3962/2016 in seguito impegno 1863/2017);

Dato atto che:

- con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva:

. alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte";

. a costituire la Struttura temporanea di livello dirigenziale denominata "Gestione progetto, ZUT" per lo svolgimento, tra le altre cose, delle attività volte alla realizzazione degli interventi infrastrutturali riferiti all'esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della

Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” – ZUT (Viabilità ed Infrastrutture), nonché delle attività di bonifica dell'area;

. ad individuare l'Ing. Giovanni ARCURI quale Dirigente Responsabile della Struttura Temporanea XST006 per la realizzazione del progetto in argomento nonché Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto con decorrenza del suddetto incarico stabilito a far data dal 03.08.2016, dando atto che conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi in precedenza al riguardo conferiti all'Arch. Maria Luisa TABASSO;

- con D.G.R. n. 1-3915 del 13.9.2016 le Strutture temporanee per la gestione dei progetti “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase Realizzazione” – XST009 - e “Gestione Progetto ZUT” – XST010 – a far data dal 3.10.2016, venivano incardinate nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – A11000 – con sede in Piazza Castello n. 165 a Torino.

vista la Determinazione Dirigenziale n. 513 in data 09/11/2016 con la quale, per quanto esposto nel provvedimento, veniva disposto:

- di dichiarare l'efficacia di quanto disposto con la Determinazione Dirigenziale n. 82/2016, relativamente all'appalto per la realizzazione della modifica viabile, attività integrativa caratterizzazione matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica bonifica matrice acqua e realizzazione progetto operativo bonifica matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della “Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino” (CIG 51380694AB-CUP J12J13000010002), con riferimento a:

. subentro ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i., del CONSORZIO INTEGRA corrente in Bologna - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - part. IVA 03530851207, di cui a scrittura privata 04.04.2016 autenticata Notaio Dott. Federico Tassinari, del Collegio Notarile di Bologna - Rep. nn. 57772 e 57773 racc. 36812, registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Imola in data 04.04.2016, n. 1232, serie 1T, nella posizione soggettiva rivestita dal concedente CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI nei confronti di Regione Piemonte e specificamente nel contratto Rep. n. 298/014 del 18.09.2014, in forza dell'intervenuto affitto di ramo d'azienda stipulato dal locatore CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI con il locatario CONSORZIO INTEGRA;

. approvazione, relativamente all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a), c) ed e-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., della perizia suppletiva e di variante n. 1, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni come riepilogate in premessa, per un maggiore importo di complessivi lordi €3.474.954,18 o.f.e. per lavori, pari, per effetto del ribasso d'asta del 35,89%, ad un maggiore importo netto per lavori di €2.227.793,12 o.f.e. oltre ad €90.000,00 o.f.e. per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per una complessiva maggiore spesa di netti €2.317.793,12 oneri fiscali esclusi, pari ad €2.549.572,43 o.f.c., rispetto all'importo contrattuale di cui ad atto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014, che risulta conseguentemente rideterminato in €9.152.406,57 o.f.e. per lavori al netto del ribasso d'asta oltre €240.000,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza e così per complessivi €9.392.406,57 o.f.e. pari ad €10.331.647,23 o.f.c.;

- di autorizzare la stipula dell'addendum contrattuale, approvato con la sopra richiamata Determinazione n. 82/2016, in ordine al quale si procede con il medesimo provvedimento alla riapprovazione del relativo schema, agli atti dell'Amministrazione, aggiornato delle intervenute variazioni afferenti i soggetti titolati alla sottoscrizione in formato elettronico dell'atto medesimo;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giovanni Arcuri;

visto il conseguente addendum contrattuale Rep. n. 0005 in data 08/02/2017, registrato

all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Torino 1, il 16/05/2017 al n. 2935 Serie 3;

considerato che, in fase di esecuzione, per ottemperare agli obblighi normativi in materia di "Messa in Sicurezza d'Emergenza" e per completare l'attività propedeutica alla bonifica della matrice acqua, il Direttore Lavori Geol. Fabio Piovesana riscontrava la necessità di predisporre il progetto di lavori complementari, e con comunicazione prot. n. 37882 del 05/10/2016 ha conseguentemente domandato al Responsabile del Procedimento l'autorizzazione a redigere progetto di lavori complementari per le motivazioni dal medesimo puntualmente rappresentate, così come di seguito riportate in sintesi:

1. ex art. 57, comma 5, lettera a1 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.
 - la riattivazione della MISE é ulteriormente inderogabile, stante l'obbligo della Messa in Sicurezza d'Emergenza (MISE) per la falda in caso di contaminazione in uscita da un sito inquinato (ex artt. 240 e 243 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i.);
 - la MISE preesistente é stata valutata di scarsa efficacia in sede di approvazione del POB della matrice acqua e comunque per la sua riattivazione sarebbe necessario adeguarla alla normativa vigente con l'approntamento di un impianto di abbattimento in situ, i cui costi (10.000 €/anno) si andrebbero a sommare a quelli dello scarico in fognatura (500.000 €/anno) a fronte di concentrazioni presenti praticamente irriducibili;
 - lo scavo per l'eliminazione della sorgente di cromo esavalente nel suo sviluppo verticale ha raggiunto la conformità alle CSC contestualmente al raggiungimento della zona satura (-13,50 m dal p.c.) producendo un significativo calo delle concentrazioni di Cr VI nelle acque della falda (Arpa Piemonte prot. n. 76670 del 13/09/2016);
 - l'attività propedeutica alla bonifica della falda (neutralizzazione della sorgente di cromo esavalente) deve conseguentemente essere focalizzata sulla sperimentazione del sistema di riduzione del cromo mediante "bio-remediation" come indicato dalla succitata nota Arpa del settembre scorso;
 - sussiste una evidente convenienza economica nel realizzare gli interventi in questione nell'ambito dell'appalto in oggetto che beneficia di uno sconto del 35,890%;
 - gli interventi sopra elencati pur essendo complementari all'appalto principale non potevano essere previsti nel progetto esecutivo posto a base di gara in essere perché connessi ad un atto approvato dalla CdS successivamente alla pubblicazione del bando di gara (Determinazione n. 140 del 11/06/2014);
 - l'opera complementare proposta verrebbe realizzata nell'interesse dell'amministrazione che eviterebbe sia i costi di esercizio della vecchia M.I.S.E. sia quelli addizionali di pre-trattamento delle acque previsti dalla normativa vigente, aggiornando contestualmente il modello concettuale alla base della futura attività di bonifica della falda nello spirito del contratto principale consistente anche nell'attuazione delle attività propedeutiche alla realizzazione del Piano Operativo di Bonifica della falda;
2. ex art. 57, comma 5, lettera a2 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.
 - l'importo lordo (o.f.e.) calcolato é di € 899.092,62 comprensivo degli oneri della sicurezza non supera il valore del 50% dell'importo contrattuale iniziale.

Tenuto conto che:

- il Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Arcuri, valutato quanto rappresentato dal Direttore Lavori Geol. Fabio Piovesana, ha autorizzato con nota prot. n. 38071 del 06/10/2016 la predisposizione dei lavori complementari, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- il progetto, redatto dal gruppo di progettazione all'uopo costituito da funzionari regionali della direzione lavori, è stato trasmesso:
 - . dal Direttore Lavori Geologo Fabio Piovesana al Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni

Arcuri, con nota prot. n. 48041 del 20/12/2016;

. dal Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Arcuri al Gruppo di supporto al RUP per la verifica del Progetto con nota del 21/12/2016;

- il Gruppo di supporto al Responsabile del Procedimento con nota del 24/01/2017, acclarata al prot. n. 2545/XST010, formulava osservazioni in merito ai suddetti elaborati;
- il Direttore Lavori Geol. Fabio Piovesana, recependo le osservazioni del Gruppo di supporto al Responsabile del Procedimento per la validazione, con nota prot. n. 3608 del 06/02/2017, ha trasmesso al Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Arcuri gli elaborati in revisione 1;
- con nota prot. n. 7381 in data 08/03/2017 il Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Arcuri ha segnalato al Direttore Lavori Geologo Fabio Piovesana la necessità di integrare la parte delle norme amministrative del Capitolato Speciale d'Appalto e conseguentemente aggiornare lo schema di contratto;
- con nota del 22.5.2017, acclarata al prot. n. 15992/XST010, il Direttore Lavori Geologo Fabio Piovesana, integrando come richiesto il Capitolato Speciale d'Appalto - norme amministrative e lo Schema di Contratto, ha trasmesso il Progetto esecutivo OPERA COMPLEMENTARE 1 "Attività aggiuntive propedeutiche alla bonifica della matrice acqua nel comprensorio 5" - revisione 2, conservato agli atti dell'Amministrazione Regionale, formato dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI – Rev. 2		
Tipo	Codice	Descrizione
<i>GENERALE</i>		
Testo	GEN 01	Elenco elaborati
Testo	GEN 02	Relazione illustrativa
Testo	GEN 03	Capitolato Speciale di Appalto (CSA)
Tavola	GEN 04	Elenco Prezzi unitari e Analisi Nuovi Prezzi
Tavola	GEN 05	Computo Metrico Estimativo
Tavola	GEN 06	Quadro Economico riepilogativo
Tavola	GEN 07	Cronoprogramma lavori
Testo	GEN 08	Verbale di Concordamento nuovi prezzi
Testo	GEN 09	Schema di Contratto
<i>SICUREZZA</i>	<i>SICUREZZA</i>	<i>SICUREZZA</i>
SIC 01	SIC 01	SIC 01
Tavola	OP 01	Identificazione dei comprensori
Tavola	OP 02	Ubicazione pozzi, piezometri e impianto
Tavola	OP 03	Schema completamento piezometro da 3"
Tavola	OP 04	Schema completamento piezometri da 2"
Tavola	OP 05	Schema impianto di iniezione
Tavola	OP 06	Schema di completamento pozzo di prelievo
Tavola	OP 07	Rete piezometrica e cadenza monitoraggi

Considerato che, per le motivazioni in fatto e in diritto puntualmente rappresentate nella suddetta Relazione del Direttore dei Lavori, agli atti dell'Amministrazione, come confermate dal

Responsabile del Procedimento, trattasi di lavori non compresi nel progetto e nel contratto iniziale che, a seguito di circostanze impreviste sono divenuti necessari all'esecuzione dell'intervento per il perfezionamento dello stesso, che non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dall'appalto principale senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante, e pertanto possono essere affidati allo stesso operatore economico dell'appalto principale, ai sensi di quanto stabilito all'art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

dato atto inoltre che, così come riportato dalla stima evidenziata dal Progetto esecutivo OPERA COMPLEMENTARE 1 "Attività aggiuntive propedeutiche alla bonifica della matrice acqua nel comprensorio 5" revisione 2, redatto dal Direttore Lavori a seguito di autorizzazione del Responsabile del Procedimento e agli atti dell'Amministrazione Regionale, il valore complessivo dei lavori complementari di cui trattasi non supera il 50% dell'importo lavori del contratto principale, come stabilito all'art 57, comma 5, lettera a2) del citato D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e così per l'importo complessivo di € 1.187.361,24 o.f.c., al netto del ribasso del 35,89%;

considerato che il Responsabile del Procedimento con verbale del 13/06/2017 riportante i positivi esiti delle verifiche, validava il Progetto esecutivo OPERA COMPLEMENTARE 1 "Attività aggiuntive propedeutiche alla bonifica della matrice acqua nel comprensorio 5" revisione 2, ex art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. , 45, 52 e 55 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i.;

dato atto che, in esito a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con lettere prot. n. 15992/XST010 del 22/05/2017 e prot. n. 16442/XST010 del 25/05/2017, il CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, in virtù del subentro - ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. - nella posizione soggettiva rivestita dal CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI nei confronti di Regione Piemonte:delle seguenti comunicazioni pervenute dal CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, in virtù del subentro - ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. - inviava le seguenti comunicazioni:

- trasmissione, acclarata al prot. n. 17174/XST010 in data 01/06/2017, delle dichiarazioni sostitutive del CONSORZIO INTEGRA e della Società Esecutrice Consorziata UNIRECUPERI s.r.l. circa il permanere dei requisiti di legge di ordine generale e speciale previsti per l'affidamento dei lavori pubblici, ex art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- nota dell'8.6.2017, acclarata al prot. n. 18326/XST010 in data 12/06/2017, di preventiva accettazione di eseguire opere complementari e di conferma dell'offerta del medesimo ribasso d'asta, pari al 35,890%, offerto in sede di gara per il contratto principale Rep. n. 298/014 del 18/09/2014 (CIG 51380694AB - CUP J12J13000010002) e successivo addendum contrattuale Rep. n. 0005 in data 08/02/2017.

Dato atto che, mediante consultazione del Casellario informatico delle Imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, la Stazione Appaltante verificava in capo al Consorzio appaltatore del contratto principale il possesso dei requisiti di natura economico finanziaria e tecnico organizzativa previsti per l'affidamento dei lavori complementari di cui trattasi e dichiarati dal Consorzio specificato;

vista la Determinazione dirigenziale n. 460 del 18.09.2017 con la quale veniva approvato il suddetto Progetto Esecutivo, conservato agli atti dell'Amministrazione Regionale, dei lavori complementari "Attività aggiuntive propedeutiche alla bonifica della matrice acqua nel comprensorio 5" (codice CUP J12J13000010002 - codice CIG 71082655D7) all'appalto principale per la realizzazione della modifica viabile, attività integrativa caratterizzazione matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica bonifica matrice acqua e realizzazione progetto operativo bonifica matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex

area Fiat Avio – Torino” e il relativo quadro economico di spesa ammontante a complessivi € **1.187.361,00** o.f.c. così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DELL'INTERVENTO

LAVORI	Lordo Ribasso	Netto Ribasso
		rib. 35,89%
D.D. n. 397 del 3.7.14		
COMPLEMENTARI ALL'APPALTO		
PRINCIPALE ATTIVITÀ ADDIZIONALI		
PROPEDEUTICHE ALLA BONIFICA DELLA		
MATRICE ALLA BONIFICA DELLA MATRICE		
ACQUA NEL COMPRESORIO 5		
Totale Opere (a1)	€884.882,62	€ 567.298,25
Oneri della Sicurezza (a2)		
non soggetti a ribasso	<u>€ 14.210,00</u>	<u>€ 14.210,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO o.f.e. (b)	€ 899.092,62	€ 581.508,25
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Lavori in economia (c)	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Imprevisti (d)= 10% di (b)	€ 89.909,26	€ 89.909,26
Recupero ribasso d'asta o.f.e. (e)		€317.584,37
Fondi Compensi incentivanti	€ 13.486,39	€ 13.486,39
Fondo per accordo bonario= 3%		
di importo complessivo al lordo del ribasso	€ 26.972,78	€ 26.972,78
Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale	€ 4.000,00	€ 4.000,00
IVA (b + c + d + e) 10%	<u>€103.900,19</u>	<u>€103.900,19</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
STAZIONE APPALTANTE	<u>€288.268,62</u>	<u>€ 605.852,99</u>
<u>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</u>	<u>€1.187.361,24</u>	<u>€1.187.361,24</u>

dato atto che con tale provvedimento dirigenziale venivano affidati, ex art. 57, comma 5 lett. a) - a.1) - a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. al CONSORZIO INTEGRA corrente in Bologna - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – (part. IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456) appaltatore del sopra citato appalto principale, i lavori complementari di bonifica sopra specificati per l'importo, per effetto del ribasso offerto dal Consorzio Appaltatore in sede di procedura negoziata, pari al ribasso offerto in sede di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto principale, di € 567.298,25 oltre oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 14.210,00 per l'importo totale di €581.508,25 o.f.e. e così per complessivi €639.659,07 di cui €58.150,82 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario ex art. 17 ter D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.;

dato atto che il suddetto intervento reca il codice CUP J12J13000010002 e che gli è stato attribuito il seguente codice CIG 71082655D7;

atteso che con la succitata determinazione dirigenziale veniva altresì dato atto che, in relazione ai lavori complementari di cui trattasi, saranno svolti da dipendenti regionali i seguenti incarichi:

Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Giovanni Arcuri
Direttore Lavori – Geol. Massimo Calafiore
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione – Arch. Davide Leanza
Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera – Geol. Giuseppe Compagnone

dato atto altresì che con il sopra citato provvedimento dirigenziale veniva disposto, tra le diverse cose, che il contratto dei lavori complementari, sottoscrivibile mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 33 lett. b) della L.R. n. 8/1984, verrà stipulato ad avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva e pertanto dopo il completamento dell'accertamento in capo al Consorzio Appaltatore dell'insussistenza delle cause ostative previste dalla vigente normativa;

dato atto che conseguentemente veniva attivata, presso gli Enti e le Autorità competenti mediante il sistema AVCPASS, la procedura di accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla stipulazione del contratto dichiarate dal Consorzio Appaltatore CONSORZIO INTEGRA e della Società Esecutrice Consorziata UNIRECUPERI s.r.l., ai sensi del D.Lgs. n. 163/2016 s.m.i., normativa applicabile all'appalto di cui trattasi visto il Comunicato del Presidente ANAC 15.6.2016 il quale chiarisce che continuano ad applicarsi le disposizioni del D. Lgs n. 163/2006 s.m.i. nel caso di affidamenti aggiudicati prima dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 50/2016 per i quali siano previsti, tra gli altri, la ripetizione di servizi analoghi;

vista la determinazione dirigenziale n. 489 del 28.09.2017 con la quale, per le motivazioni esposte nel provvedimento, veniva disposta l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, ex art. 11, commi 9 e 12 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dei lavori complementari di cui sopra demandando a successivo e separato atto la formalizzazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui all'art. 11, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa;

dato atto che con D.G.R. n. 24-6419 del 26.01.2018 la Giunta Regionale ha provveduto ad individuare quale Responsabile ad interim della Struttura Temporanea XST010, l'Ing Anna Maria FACIPIERI, già Responsabile del Settore A112C "Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro", revocando contestualmente l'incarico temporaneamente attribuito con D.G.R. n. 51-5993 del 24.11.2017, all'Ing. Stefania CROTTA, in sostituzione dell'ing. Giovanni Arcuri in quiescenza dal 01.12.2017;

precisato che per quanto attiene al suddetto CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa e alla Società Esecutrice Consorziata UNIRECUPERI S.r.l. la documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale, acquisita attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici, con le procedure del sistema AVCPass (Authority Virtual Company Passport), è la seguente:

CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) numero 3802765/2017/R fornito dal Ministero della Giustizia;

- Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 21 T.U. in relaz. Art. 38 D.Lgs. 163/2006), numero 3806147/2017/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome del Rappresentante Legale;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 21 T.U. in relaz. Art. 38 D.Lgs. 163/2006), numero 3806148/2017/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome dell'Amministratore ;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 21 T.U. in relaz. Art. 38 D.Lgs. 163/2006), numero 3806147/2017/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome del Direttore Tecnico;
- Certificato integrale Infocamere – Registro Imprese attestante l'iscrizione del CONSORZIO INTEGRA, contenente in calce l'annotazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Comunicazione di regolarità fiscale, effettuata ex art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 163/2006), fornita dall'Agenzia delle Entrate;
- Estratto annotazioni Casellario delle Imprese ex art. 7 D.Lgs. 163/2006, relativo al CONSORZIO INTEGRA (part. IVA 03530851207, dal quale non risultano annotazioni associabili all'Operatore Economico indicato;
- Durc On Line (DOL) numero protocollo INAIL_10886371, rilasciato dal portale INAIL, a seguito dell'entrata in vigore a far data dal 1/7/2015, della nuova disciplina del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.

Società Esecutrice Consorziata UNIRECUPERI S.r.l.

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) numero 3810223/2017/R fornito dal Ministero della Giustizia, a nome della Società Esecutrice Consorziata UNIRECUPERI S.r.l. ;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 21 T.U. in relaz. Art. 38 D.Lgs. 163/2006), numero 3829597/2017/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome del Rappresentante Legale;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 21 T.U. in relaz. Art. 38 D.Lgs. 163/2006), numero 3829599/2017/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome dell'Amministratore ;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 21 T.U. in relaz. Art. 38 D.Lgs. 163/2006), numero 3829596/2017/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome dell'Amministratore;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 21 T.U. in relaz. Art. 38 D.Lgs. 163/2006), numero 3829600/2017/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome dell'Amministratore;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 21 T.U. in relaz. Art. 38 D.Lgs. 163/2006), numero 3829598/2017/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome dell'Amministratore;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 21 T.U. in relaz. Art. 38 D.Lgs. 163/2006), numero 3829602/2017/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome del procuratore speciale;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 21 T.U. in relaz. Art. 38 D.Lgs. 163/2006), numero 3829601/2017/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome del procuratore speciale;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 21 T.U. in relaz. Art. 38 D.Lgs. 163/2006),

numero

3829603/2017/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome del direttore tecnico;

- Certificato integrale Infocamere – Registro Imprese attestante l'iscrizione dell'UNIRECUPERI S.r.l, contenente in calce l'annotazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Comunicazione di regolarità fiscale, effettuata ex art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 163/2006), fornita dall'Agenzia delle Entrate;
- Estratto annotazioni Casellario delle Imprese ex art. 7 D.Lgs. 163/2006, relativo a UNIRECUPERI S.r.l (part. IVA 01846090353, dal quale non risultano annotazioni associabili all'Operatore Economico indicato;
- Durc On Line (DOL) numero protocollo INAIL_ 10596849, rilasciato dal portale INAIL, a seguito dell'entrata in vigore a far data dal 1/7/2015, della nuova disciplina del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

dato atto che le verifiche tramite AVCPASS poste in essere dalla Stazione Appaltante in capo al Consorzio Appaltatore e alla Società Consorziata esecutrice dei requisiti auto dichiarati si sono concluse positivamente e che pertanto l'aggiudicazione definitiva disposta con il succitato provvedimento dirigenziale n. 460 del 18.09.2017 é divenuta efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i;

dato che per quanto riguarda le verifiche previste dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i sono state attivate dalla Stazione Appaltante sulla BDNA richieste di comunicazione Antimafia di cui a protocollo PR_REUTG_Ingresso_0001636_20180206 e 0020313_20180226 per le quali, non risultando pervenuto riscontro alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

reputato di procedere ad approvare schema di contratto, aggiornato alle vicende esposte in narrativa, dei lavori complementari, di cui alla succitata determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva;

ritenuto di procedere, fatto salvo il rispetto delle ulteriori previsioni normative di pubblicità, alla stipulazione del contratto dei lavori complementari mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. ;

dato atto che, ai sensi della sopraccitata disciplina, il contratto viene sottoposto, ex art. 92, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs 6.9.2011 n. 159 s.m.i., a condizione risolutiva per il caso di sopravvenuto esito non favorevole della verifica antimafia attivata presso la Prefettura competente e che, in caso di recesso dal contratto, verrà fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, approvato con D.G.R. n. 1-6311 del 28.12.2017;

vista la Circolare regionale del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039/SA0001 del 7.9.2017;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del

17/10/2016.

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visto il D.Lgs. n. 165/2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” s.m.i.;
- vista la L.R. n. 23/2008 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale” s.m.i.;
- visto il D.Lgs. n. 163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” s.m.i. e il Comunicato del Presidente dell’ANAC emesso in data 11/05/2016;
- visto il D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006” s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- vista la L. n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” s.m.i.;
- vista la L. n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” s.m.i.;
- visto il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” s.m.i.;
- visto il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” s.m.i.;
- vista la D.G.R. n. 1-6311 del 28.12.2017 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019 ;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000”;
- la L.R. n. 24 del 28.12.2017 “ Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l’anno 2018 e disposizioni finanziarie”;
- la D.G.R. n. 2 – 6327 del 12.1.2018 “*Esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2018. L.R. n. 24 del 28.12.2017 “ Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l’anno 2018 e disposizioni finanziarie” Ripartizione delle unità di voto del Bilancio in capitoli, ai fini della gestione”; Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.”;*

determina

- di dichiarare, per quanto in premessa esposto e ai sensi dell’art. 11, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., l’efficacia dell’aggiudicazione definitiva disposta con Determinazione Dirigenziale n. 460 del 18.09.2017 in favore del CONSORZIO INTEGRA corrente in Bologna - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – (part. IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456) per l’esecuzione dell’appalto dei lavori complementari “Attività aggiuntive propedeutiche alla bonifica della matrice acqua nel comprensorio 5” (codice CUP J12J13000010002 - codice CIG 71082655D7) - all’appalto principale per la realizzazione della modifica viabile, attività integrativa caratterizzazione matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica bonifica matrice acqua e

realizzazione progetto operativo bonifica matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio in Torino" - per l'importo, per effetto del ribasso offerto in sede di procedura negoziata pari al ribasso offerto in sede di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto principale, di €567.298,25 oltre oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 14.210,00 per l'importo totale di €581.508,25 o.f.e. e così per complessivi €639.659,07 di cui €58.150,82 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario ex art. 17 ter D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.;

- di procedere ad approvare schema di contratto, agli atti dell'Amministrazione Regionale, aggiornato alle vicende esposte in narrativa, dei lavori complementari, di cui alla succitata determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva;

- di procedere, fatto salvo il rispetto delle ulteriori previsioni normative di pubblicità, alla stipulazione del contratto dei lavori complementari mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;

- di dare atto che il contratto viene sottoposto, ex art. 92, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs 6.9.2011 n. 159 s.m.i., a condizione risolutiva per il caso di sopravvenuto esito non favorevole della verifica antimafia attivata presso la Prefettura competente mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia;

- di dare atto altresì che, ai sensi della sopraccitata disciplina, in caso di recesso dal contratto verrà fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'artt. 23, 27 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
STRUTTURA TEMPORANEA PER LA
GESTIONE DEL PROGETTO ZUT
Ing. Anna Maria FACIPIERI

VISTO DI CONTROLLO
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI