

Codice A1112C

D.D. 14 marzo 2018, n. 124

Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)". Aggiudicazione ad efficacia sospesa del vincitore del Concorso di progettazione: R.T. Studio Pession Associato.-CUP J26G17000200002-CIG: 7235775E69

Premesso che:

il complesso immobiliare denominato "Villa Bretta", meglio conosciuto come "Castello di Miasino", sito in provincia di Novara, ricadente nel territorio dei Comuni di Miasino - Via Raimondo Allegra 10 e di Ameno - Via Armando Diaz 10, è stato confiscato alla criminalità organizzata, ai sensi della Legge 159/2011, come da sentenza n. 37/05 emessa in data 29/04/2005 dalla Corte d'Assise d'Appello – Sezione II di Napoli, divenuta definitiva dal 16/06/2007 a seguito di sentenza della Suprema Corte di Cassazione;

a seguito della manifestazione di interesse espressa dalla Regione Piemonte, l'ANBSC disponeva, con decreto n. 48855 del 21/12/2015, il trasferimento degli immobili costituenti il complesso immobiliare noto come Castello di Miasino, al patrimonio indisponibile della Regione Piemonte, per essere utilizzati per le finalità istituzionali o sociali, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136), dopo aver dato atto che le procedure di sanatoria edilizia relative al bene erano state concluse e che il compendio risulta attualmente libero da oneri, trascrizioni pregiudizievoli e conforme alle norme urbanistiche e catastali;

con D.G.R. n. 13-3132 in data 11/04/2016, la Giunta regionale ha dato mandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, in collaborazione con la Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, di attivare le procedure finalizzate al rilascio da parte del MIBACT della necessaria autorizzazione per l'attribuzione in uso a terzi del compendio;

ritenuto necessario predisporre, secondo quanto disposto in merito dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, un progetto per la riqualificazione architettonica, impiantistica, nonché per l'adeguamento normativo e per l'accessibilità ai portatori di handicap del complesso, che possa garantire la piena fruibilità del bene in previsione dell'avvio della procedura aperta per la selezione e l'individuazione del soggetto concessionario;

visto il provvedimento dirigenziale n. 315/A11000 del 12/07/2017 con il quale è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio alla Progettazione (ex art. 15 D.P.R. 207/2010) per l'intervento denominato "Riqualificazione architettonica, Impiantistica e adeguamento normativo" del Compendio Immobiliare di Miasino, predisposto da tecnici interni all'Amministrazione e del relativo quadro economico;

preso atto della determinazione dirigenziale n. 550/A11000 del 19/10/2017 con la quale è stato rideterminato il quadro economico e le relative prenotazioni sui diversi capitoli di spesa;

vista la determinazione dirigenziale n. 574 del 31.10.2017 con la quale l'Amministrazione ha indetto un concorso di progettazione ad un'unica fase ex art. 152 comma 4 del D.Lgs 50/2016, mediante utilizzo di piattaforma informatica con la finalità di conferire la più ampia visibilità, trasparenza e concorrenzialità alla procedura di gara, e sulla quale, nei termini prescritti dagli atti di gara, risultano pervenute 7 proposte progettuali;

dato atto altresì che i successivi livelli di progettazione saranno affidati, così come prevede l'art. 152 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, al vincitore del concorso mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 4 del medesimo decreto;

vista la D.G.R. n. 31-6356 del 12.01.2018 con la quale la Giunta Regionale ha provveduto ad individuare come responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro l'Ing. Anna

Maria FACIPIERI venendo contestualmente meno l'incarico ad interim all'Ing. Stefania CROTTA;

preso atto del verbale della Commissione Giudicatrice individuata dal RUP composta da Graziano Volpe, dirigente del Settore Emissioni e Rischi Ambientali - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio in qualità di Presidente, Monica Donetto, in qualità di Commissario, Giulio Poet Aglietto, in qualità di Commissario, entrambi funzionari del settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in cui sono state prese in esame le 7 proposte progettuali pervenute, e a seguito di un confronto reciproco, in seduta riservata e secondo i parametri di valutazione indicati nel "Disciplinare di gara", la Commissione ha proceduto all'attribuzione dei punteggi, formalizzandone le motivazioni, così come esplicitato nel verbale pubblicato nella piattaforma informatica, da cui risulta la seguente graduatoria:

GRADUATORIA	CODICE PROGETTO	PUNTEGGIO TOTALE
1° classificato - vincitore	0002	8,50
2° classificato	0007	8,00
3° classificato	0004	7,75
4° classificato	0006	7,00
5° classificato	0005	6,50
6° classificato	0001	5,00
7° classificato	0003	4,25

preso atto che durante la seduta pubblica del 22.02.2018, il RUP, Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con nota n. 2832 del 15/01/2018 della Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, ha proceduto a scaricare i documenti dalla piattaforma informatica e, tramite il programma di decrittazione, ad abbinare ad ogni codice numerico il nominativo corrispondente, con la successiva verifica formale della documentazione amministrativa, come da verbale allegato; considerato che, avendo presentato la migliore proposta progettuale, è risultato primo classificato il Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Arch. Carlo Pession (codice progetto 0002) con sede in Torino, Corso Galileo Ferraris 60, e che pertanto il predetto Raggruppamento risulta in via provvisoria vincitore del Concorso di progettazione in argomento, al quale verrà affidato l'incarico di proseguire con i successivi livelli progettuali, così come indicato all'art. 32 del "Disciplinare di gara", previa verifica dei requisiti;

dato atto che l'Amministrazione Regionale procederà su ANAC, tramite AVCPASS, ad espletare le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i dichiarati dal Raggruppamento sopracitato e che pertanto si procederà con successivo provvedimento dirigenziale a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione di che trattasi;

ritenuto altresì opportuno procedere alla verifica dei requisiti anche nei confronti del Raggruppamento Temporaneo secondo classificato (codice progetto 0007), che risulta avere come capogruppo l'Arch. Enrico Martorio, con sede ad Arona (NO), via Baracca 61;

atteso che con determinazione dirigenziale n. 550/A11000 del 19/10/2017, al fine di garantire la copertura finanziaria necessaria a far fronte alla spesa di Euro 219.920,67 o.f.i. la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha effettuato la relativa prenotazione sul capitolo 203905 del bilancio regionale 2017-2018-2019;

atteso che la presente determinazione, in attuazione delle misure introdotte dal Piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2016/2018, approvato con D.G.R. 1-4209 del 21/11/2016 ed in applicazione della L. 190/2012 s.m.i. è sottoposta al visto di legittimità del Direttore;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n° 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4-6 dell'Allegato alla DGR n. 1-4046 del 17.10.2016;

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 165/2001 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i.;

viste le linee guida ANAC in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, servizi e forniture;

Vista la l.r. 23/2008 “*Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale*” e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 33/2003 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

visto il D.Lgs. n. 118/2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*”;

vista la L. 190/2012 “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;

vista la L. 23/2014;

Visti il D.Lgs. 50/2016 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*” e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006*” per le parti ancora in vigore;

vista la D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016 di approvazione del “*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018*”;

vista la L.R. n. 6 del 14.04.2017 “*Bilancio di previsione finanziario 2017-2019*”; *Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del d.lgs. 118/2011 s.m.i.*”.

vista la D.G.R. n. 14-5068 del 22.05.2017 “*Disposizioni di natura autorizzatoria degli stanziamenti del bilancio di previsione al fine di garantire gli equilibri di bilancio 2017-2019, ai sensi dell’art. 10, comma 2, del D.Lgs 118/2011 e s.m.i.*”

visto il D.P.R. n. 633/1972 “*Istituzione e disciplina dell’imposta sul valore aggiunto*” e ss.mm.ii;

determina

1. di approvare il verbale della Commissione Giudicatrice dal quale risulta vincitore del Concorso di progettazione inerente la “*riqualificazione architettonica Impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del castello di Miasino*” il raggruppamento temporaneo dello Studio Pession Associato, con sede in Torino, corso Galileo Ferraris 60;
2. di attestare che la presente Determinazione ha valore di aggiudicazione definitiva la cui efficacia è sottoposta alla condizione sospensiva rappresentata all’esito positivo delle verifiche ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/16 nei confronti del concorrente aggiudicatario e di quello che segue in graduatoria (RTP Martorio), demandando a successivo e separato atto dirigenziale la formalizzazione dell’avvenuta efficacia dell’aggiudicazione definitiva e di procedere conseguentemente all’affidamento dei successivi livelli di progettazione ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.e così come indicato all’art. 32 del “*Disciplinare di gara*”;
3. di dare atto che il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
4. di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4-6 dell’Allegato alla D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione “*Amministrazione Trasparente*” ai sensi dell’art. 23 del D.lgs 33/2013

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di
Lavoro
Dott. Ing. Anna Maria FACIPIERI

VISTO DI CONTROLLO
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI

Allegati: Verbale seduta pubblica decrittazione documentazione amministrativa e proclamazione
provvisoria