

Codice A1507A

D.D. 6 marzo 2018, n. 159

Contributi a favore della Coop. ed. a proprietà indivisa San Giovanni 92 ai sensi della L.R. 28/76 e s.m.i., ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 e ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - secondo semestre 2017. Impegno di spesa di euro 48.567,28 sul cap. 2018/271533.

Premesso che:

- con le leggi regionali 6 agosto 1996, n. 59 "Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 18 ottobre 1994, n. 43 'Norme in materia di programmazione degli investimenti regionali e 1 marzo 1996, n. 10 'Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1996 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1997 "(raccordo tra Programma Regionale di Sviluppo e sistema dei bilanci regionali)", 24 marzo 1997, n. 16 "Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1997 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1998" e 6 dicembre 1999, n. 31 "Prima variazione al bilancio di previsione per l'anno finanziario 1999 nonché disposizioni finanziarie per gli anni 2000 e 2001 e approvazione delle schede Fondo Investimenti Piemonte (FIP)" sono state approvate le schede FIP di edilizia residenziale agevolata che prevedono l'erogazione di contributi a favore di Comuni e loro consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni o loro consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), cooperative edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro consorzi, imprese di costruzione e cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi;
- i soggetti attuatori beneficiari dei contributi di cui alle leggi regionali sopra citate sono stati individuati mediante:
 - deliberazione della Giunta regionale n. 97-15370 del 16 dicembre 1996 modificata dalla deliberazione della Giunta regionale n. 219-15620 del 23 dicembre 1996;
 - determinazione dirigenziale n. 113 del 02 luglio 1998 modificata con determinazione dirigenziale n. 40 del 23 marzo 1999;
 - deliberazione della Giunta regionale n. 14 - 1635 dell'11 dicembre 2000 e deliberazione della Giunta regionale n. 42 - 8013 del 16 dicembre 2002;
- per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il FIP potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell'articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;
- l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi delle citate l.r. 28/1976, 16/1997 e della circolare del Presidente della Giunta regionale 1° dicembre 1998, n. 15 Pet, è stato articolato come segue:
 1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
 2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
 3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

E premesso altresì che:

- con deliberazione del Consiglio regionale 20 dicembre 2006, n. 93 – 43238 è stato approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- con la deliberazione della Giunta regionale 19 febbraio 2007, n. 10-5298 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;
- con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;
- con le deliberazioni della Giunta regionale 4 giugno 2007, n. 30-6053, 10 settembre 2007, n. 20-6820 e 15 ottobre 2007, n. 26-7085 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l’assegnazione dei contributi;
- con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa;
- per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell’articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;
- l’onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi della citata l.r. 28/1976, successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, è pari al 2,5% annuo;
- i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell’allegato A “Cooperativa edilizia a proprietà indivisa San Giovanni 92 beneficiaria dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 e dei contributi concessi ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – secondo semestre 2017” che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- per contenere gli oneri a carico della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa San Giovanni 92 nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di settore, risulta necessario corrispondere, ad integrazione della rata per la seconda semestralità 2017, l’importo complessivo di euro 48.567,28;

- i contributi ad integrazione della rata per la seconda semestralità 2017 in scadenza al 31 dicembre, quale quota a carico della Regione Piemonte a favore della Cooperativa San Giovanni 92 espressi in determina, sono erogati con la presente determinazione a seguito del superamento della condizione sospensiva di cui al comma 4 dell'articolo 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28;
- le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”.

Ritenuto pertanto necessario:

impegnare e liquidare l'importo di euro 48.567,28 sul capitolo di spesa 271533 del bilancio 2018 - 2020, annualità 2018 in esercizio provvisorio nel rispetto del limite dei dodicesimi, a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa San Giovanni 92;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio regionale 2018 - 2020 annualità 2018 in esercizio provvisorio nel rispetto del limite dei dodicesimi, per l'importo di euro 48.567,28, quale quota a carico della Regione Piemonte per la seconda semestralità dell'esercizio 2017.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. del 17 ottobre 2016, n. 1-4046

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

visto l' art. 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale”;

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i;

visto il decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i. “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

vista la legge regionale 22 novembre 2017, n. 18 “Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2017 - 2019 e disposizioni finanziarie”;

vista la legge regionale 28.12.2017, n. 24 “Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2018 e disposizioni finanziarie”;

vista la D.G.R. n. 2-6327 del 12 gennaio 2018 “Esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2018. Legge regionale 28 dicembre 2017, n. 24 "Autorizzazione all'esercizio

provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2018 e disposizioni finanziarie".
Ripartizione delle unita' di voto del Bilancio in capitoli, ai fini della gestione”;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

determina

di impegnare e liquidare l'importo complessivo di euro 48.567,28 sul capitolo 271533 del bilancio 2018 - 2020, annualità 2018 in esercizio provvisorio nel rispetto del limite dei dodicesimi, a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa San Giovanni 92 come indicato nell'allegato A alla presente determinazione “Cooperativa edilizia a proprietà indivisa San Giovanni 92 beneficiaria dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 e ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – secondo semestre 2017.

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

L'allegato A “Cooperativa edilizia a proprietà indivisa San Giovanni 92 beneficiaria dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 e ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – secondo semestre 2017” costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente”.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto:
dott.ssa Erminia Garofalo

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: "Contributi a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa San Giovanni 92 ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i., ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 e ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10,000 alloggi entro il 2012 - secondo semestre 2017. Impegno di spesa di euro 48.567,28 sul capitolo 271533 del bilancio regionale 2018 in esercizio provvisorio.

Cooperativa edilizia a proprietà indivisa San Giovanni 92 beneficiaria dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 e dei contributi concessi ad integrazione del Programma Casa: 10,000 alloggi entro il 2012 - secondo semestre 2017

Codice regionale Intervento		Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo regionale		
						Impegno	totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione
128 / LO	7 F	RIVAROLO CANAVESE	SAN GIOVANNI 92	J91D97000040002	06272910016	12.257,61	12.257,61	12.257,61
157 / LO	7 F	CASTIGLIONE TORINESE	SAN GIOVANNI 92	J41D97000060002	06272910016	4.867,98	4.867,98	4.867,98
59	PC1 / AGE	GRUGLIASCO	SAN GIOVANNI 92	J21D97000000003	06272910016	25.595,97	31.441,69	25.595,97
59	PC1 / AGE	GRUGLIASCO	SAN GIOVANNI 92	J21D97000000003	06272910016	5.845,72		5.845,72
					TOTALE	48.567,28	48.567,28	48.567,28