

Codice A1111C

D.D. 5 marzo 2018, n. 103

**D.G.R. n. 26-5970 del 24.11.2017. Autorizzazione all'assunzione in concessione d'uso gratuita di locali di proprietà dell'Agenzia Interregionale per il fiume PO (AIPo) in Cuneo da destinare a sede decentrata della Regione Piemonte. Approvazione dello schema di atto di concessione.**

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

*determina*

- di approvare, per quanto sopra esposto, in esecuzione della D.G.R. n. 26-5970 del 24.11.2017, lo schema di atto, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'assunzione in concessione d'uso gratuita dei locali siti ai piani rialzato e primo, come meglio indicati in premessa, di proprietà dell'Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPo), all'interno dell'immobile sito in Cuneo, Lungostura Corso Kennedy 7;
- di dare atto che l'atto di concessione tra l'AIPo e la Regione Piemonte, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali in sede di sottoscrizione, sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che le spese di gestione dei locali assunti in concessione d'uso dall'AIPo hanno trovato copertura, per l'anno 2017, sui capitoli di bilancio di seguito indicati:
  - i costi dell'energia elettrica nei fondi impegnati sul capitolo 132350 (imp. n. 1067/2017) a favore di Nova AEG S.p.A., azienda individuata in seguito all'adesione alla Convenzione S.C.R. Piemonte S.p.A. per la fornitura dell'energia elettrica;
  - i costi dell'acqua nei fondi impegnati sul capitolo 132350 (imp. n. 1075/2017) a favore di Azienda Cuneese dell'Acqua (A.C.D.A.) S.p.A., gestore unico d'ambito territoriale del servizio idrico integrato;
  - i costi del riscaldamento e di manutenzione e conduzione degli impianti nei fondi impegnati sul capitolo 211331 (imp. n. 44/2017, n. 2490/2017 e n. 4218/2017), a valere sul contratto per il servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte;
  - le spese di pulizia nei fondi impegnati sul capitolo 131230 (imp. n. 2487/2017), a valere sul contratto di appalto biennale del servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte siti nelle Province di AL, AT, BI, CN, NO, VC e VCO;
  - le spese di vigilanza nei fondi impegnati sul capitolo 136012 (imp. n. 871/2017), a valere sul contratto per il servizio di vigilanza presso immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli;
  - i costi degli interventi di manutenzione edile nei fondi impegnati sul capitolo 129879 (imp. n. 303/2017) per la manutenzione edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli

immobili regionali o comunque in uso a Regione Piemonte siti nelle Province di AL, AT, CN, TO, NO, BI, VC e VCO;

- di dare atto che le sopra citate spese troveranno copertura per le annualità 2018 e 2019 nel seguente modo:
  - i costi dell'energia elettrica, presuntivamente stimati in euro 1.370,00 o.f.c. per ciascuna annualità 2018 e 2019, con i fondi impegnati sul capitolo 132350/2018 (imp. n. 1223) a favore di Nova AEG S.p.A., azienda individuata in seguito all'adesione alla Convenzione S.C.R. Piemonte S.p.A. per la fornitura dell'energia elettrica, e con i fondi stanziati sul capitolo 132350/2019 che verranno impegnati nell'ambito della Convenzione che sarà stipulata per la fornitura dell'energia elettrica per l'annualità;
  - i costi dell'acqua, presuntivamente stimati in euro 180,00 o.f.c. per ciascuna annualità 2018 e 2019, con i fondi impegnati sul capitolo 132350/2018 (imp. n. 1280) a favore di Azienda Cuneese dell'Acqua (A.C.D.A.) S.p.A., gestore unico d'ambito territoriale del servizio idrico integrato, e con i fondi stanziati sul capitolo 132350/2019 che verranno impegnati per l'annualità a favore del fornitore del servizio idrico;
  - i costi del riscaldamento e di manutenzione e conduzione degli impianti, presuntivamente stimati per ciascuna annualità 2018 e 2019 in euro 3.750,00 o.f.c., con i fondi impegnati sui capitoli 211331/2018 (imp. n. 361) e 211331/2019 (imp. n. 69) per l'appalto del servizio integrato per il mantenimento in efficienza degli impianti tecnologici regionali;
  - le spese di pulizia, presuntivamente stimate per ciascuna annualità 2018 e 2019 in euro 6.160,00 o.f.c., con i fondi impegnati sui capitoli 131230/2018 (imp. n. 295) e 131230/2019 (imp. n. 27) sino al 17.03.2019, a valere sul contratto di appalto biennale del servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte siti nelle Province di AL, AT, BI, CN, NO, VC e VCO;
  - le spese di vigilanza, presuntivamente stimate per ciascuna annualità 2018 e 2019 nell'importo di euro 1.350,00 o.f.c., con i fondi impegnati sui capitoli 136012/2018 (imp. n. 229) e 136012/2019 (imp. n. 487) per l'appalto del servizio di vigilanza presso immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli;
  - i costi degli interventi di manutenzione edile, presuntivamente stimati per ciascuna annualità 2018 e 2019 nell'importo di euro 2.100,00 o.f.c., con i fondi impegnati sui capitoli 129879/2018 (imp. n. 35) e 129879/2019 (imp. n. 12) per la manutenzione edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso a Regione Piemonte siti nelle Province di AL, AT, CN, TO, NO, BI, VC e VCO;
- di dare atto che per le spese di gestione dei suddetti locali relative ad annualità successive a quelle sopra indicate (per le spese di pulizia dei locali in uso esclusivo alla Regione per il periodo decorrente dal 18.03.2019) si procederà ad impegnare le somme occorrenti per farvi fronte con successivi provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Ing. Stefania CROTTA

Allegato

**CONVENZIONE TRA AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO E REGIONE PIEMONTE  
PER L'UTILIZZO E LA VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI PROPRIETA' AIPo ALL'INTERNO  
DELL'IMMOBILE DI CUNEO, LUNGOSTURA CORSO KENNEDY 7**

**PREMESSO che:**

- a) con legge regionale n. 38 del 28.12.2001, pubblicata sul BUR n. 1 del 03 gennaio 2002 veniva istituita l'Agencia Interregionale per il fiume PO (AIPo) per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 89 del Decreto Legislativo 112/98;
- b) l'Accordo Costitutivo di AIPo del 02.08.2001 prevede, all'art.12, che il Patrimonio dell'Agencia sia costituito dai beni trasferiti dallo Stato ai sensi dei Provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 7 del d. lgs. 112/98;
- c) il D.P.C.M. del 27.12.2002, con riferimento all'art.2, prevede il trasferimento ad AIPo di beni mobili ed immobili dell'ex Magistrato per il Po valido con effetto dal 01/01/2003;
- d) l'Agencia del Demanio, con verbale di trasferimento del 23.03.2016, prot. 2016/4063/Dr-TO, rep. AIPo n. 1204 del 13.04.2016, ha trasferito all'Agencia Interregionale del fiume Po (AIPo) la porzione di immobile sito in Cuneo, Lungostura Corso Kennedy 7, identificata al Catasto Fabbricati al Fg. 89, mapp. 124, sub 2, categoria B/4, rendita euro 132,86;
- e) la porzione di immobile trasferita ad AIPo è composta da 3 locali posti al Piano rialzato aventi superficie calpestabile di circa 60 mq, oltre al disimpegno e da 2 locali siti al Piano primo di superficie di circa 35 mq (come da planimetria, allegato A) ed è ricompresa nel patrimonio indisponibile dell'Agencia;
- f) la restante porzione di fabbricato risulta di proprietà in parte del Demanio dello Stato ed in parte della Regione Piemonte;
- g) la Regione Piemonte, a seguito dell'assegnazione di nuove competenze assunte in forza della L. 56/2014, ha acquisito nuovo personale da collocare presso la Sede di Cuneo, Lungostura Corso Kennedy 7;
- h) nell'ambito di questo processo, Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, con nota prot. n. 13583 del 16.03.2016, al fine di garantire una migliore organizzazione degli uffici, ha chiesto di poter disporre dei locali di proprietà AIPo;
- i) AIPo – Settore Procurement, asset aziendale e Sicurezza, verificato il comune interesse nella valorizzazione e gestione dell'immobile, con nota n. 8091 del 25.03.2016, ha aderito alla proposta di Regione Piemonte, lasciando disponibile alla stessa il cespite, nelle more della sottoscrizione della presente Convenzione ;
- j) il Comitato di Indirizzo di AIPo ha preso favorevolmente atto della Convenzione in oggetto, come da verbale del 10.03.2017;

- k) con D.G.R. n. 26-5970 del 23.11.2017 è stata autorizzata l'assunzione in uso gratuito da parte della Regione Piemonte degli spazi oggetto della presente Convenzione;

## **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

### **TRA**

L' Agenzia Interregionale per il fiume Po, C.F. 92116650349, con sede in Parma, strada Giuseppe Garibaldi 75, rappresentata dal Direttore Ing. Bruno Mioni, domiciliato per la sua funzione presso la sede dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po in strada Garibaldi 75, 43121 Parma, autorizzato alla stipula del presente atto nella seduta del Comitato di Indirizzo di AIPo n. 1 del 10.03.2017;

### **E**

la Regione Piemonte, C.F. 80087670016, con sede in Torino, Piazza Castello n. 165, rappresentata dall'Ing. Stefania Crotta, nata a Cagliari il 19.07.1969, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede regionale di Torino, via Viotti n. 8, nella sua qualità di Vice direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, autorizzata alla stipulazione del presente contratto con D.G.R. n. 26-5970 del 24.11.2017;

(la Regione Piemonte e AIPo nel seguito per brevità denominate "Parti")

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **Art 1 – OGGETTO**

1. L'Agenzia Interregionale per il Fiume Po attribuisce in uso gratuito alla Regione Piemonte, che accetta, gli spazi di proprietà dell'Agenzia siti nell'immobile in Cuneo, Longostura Corso Kennedy n. 7.
2. Gli spazi concessi in uso (di seguito, per brevità gli "Spazi") sono rappresentati nella Planimetria - Allegato A) al presente atto e la loro consistenza è di complessivi mq 95 oltre al disimpegno, così come descritto in Premessa al punto e).
3. Regione Piemonte si obbliga ad utilizzare gli Spazi nei termini e con le modalità che riterrà necessarie per lo svolgimento delle funzioni di cui ai punti g-h) delle Premesse, restando convenuto, fin d'ora, che gli Spazi saranno adibiti esclusivamente ad Uffici regionali.
4. Regione Piemonte rende disponibile, in modo permanente, n. 1 postazione di lavoro nella stanza n. 203 al Piano secondo dell'immobile per il personale tecnico e idraulico dell'Agenzia, impegnato nello svolgimento dei compiti d'ufficio nel circondario idraulico di competenza sui Fiumi Po, Maira, Varaita e Mellea.

### **Art. 2 DURATA, DECORRENZA, SCADENZE**

1. L'utilizzo degli Spazi è attribuito per la durata dello svolgimento delle funzioni di cui al precedente art. 1, comma 3, con decorrenza dalla data di stipula del presente atto.
2. Qualora, per mutate esigenze organizzative, nel corso di validità della presente Convenzione, AIPo avesse la necessità di occupare, anche temporaneamente, uno spazio maggiore rispetto a quello definito all'art. 1, comma 4, le Parti convengono che l'Agenzia possa rientrare nel pieno possesso dei locali necessari, con un preavviso di almeno mesi 6 e sulla base di un verbale di riconsegna degli Spazi.

3. La presente convenzione scadrà, in ogni caso, il 31.12.2036 e dovrà essere esplicitamente rinnovata nel permanere dello svolgimento delle funzioni di cui al precedente art. 1, comma 3.

### **Art. 3 – CERTIFICAZIONI, STATO DEL BENE, RESPONSABILITA'**

1. Gli Spazi vengono attribuiti in uso alla Regione Piemonte nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, esclusivamente per le finalità descritte nel precedente art. 1, comma 3.
2. Regione Piemonte si obbliga a utilizzare gli Spazi con cura e diligenza e a non cederne l'uso a terzi neppure temporaneamente, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso e a restituire il bene in buono stato, salvo il normale deperimento d'uso.
3. Regione Piemonte, all'interno degli Spazi, è tenuta al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, di igiene e di salubrità dei luoghi di lavoro.
4. Qualora Regione Piemonte ritenesse necessario apportare, a proprie spese, modifiche significative agli impianti e/o alle strutture degli Spazi, queste dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Ufficio Patrimonio dell'Agenzia.
5. Tutte le spese di gestione degli Spazi attribuiti in uso alla Regione, le imposte connesse all'utilizzo dei suddetti locali e gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi sono a carico di Regione Piemonte, su cui ricade la responsabilità civile e penale in caso di danni diretti o indiretti a persone e/o cose.
6. Regione Piemonte si obbliga ad eseguire le opere eventualmente necessarie per la messa a norma degli impianti a servizio esclusivo degli Spazi attribuiti in uso.
7. Le Parti convengono che AIPo assicurerà, a proprie spese, gli Spazi contro i principali rischi atmosferici, incendio e calamità naturali, secondo le condizioni previste nel proprio contratto assicurativo. Regione Piemonte è tenuta a dare tempestiva notizia all'Agenzia di eventuali danni occorsi agli Spazi. L'Agenzia provvederà all'apertura del sinistro.

### **Art. 4 – MODIFICHE E REPERTORIAZIONE**

1. Qualsiasi modifica le Parti concorderanno di apportare al presente accordo dovrà essere approvata per iscritto da entrambe e ne costituirà atto aggiuntivo.
2. La Convenzione verrà repertoriata da AIPo.

### **Art. 5 – RICHIAMI**

Per quanto non previsto nella presente Convenzione, si richiamano le disposizioni di legge e gli usi non incompatibili.

### **Art. 6 – COMUNICAZIONI**

Ogni comunicazione relativa alla presente Convenzione dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

per AIPo: [protocollo@cert.agenziapo.it](mailto:protocollo@cert.agenziapo.it)

per la Regione Piemonte: [patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it](mailto:patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it)

### **Art. 7 – TRIBUNALE COMPETENTE**

Per eventuali controversie, di cui non sia stata possibile la composizione in via bonaria tra le Parti, sarà competente il Tribunale di Parma.

### **Art. 8 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni e integrazioni, le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei rispettivi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al presente contratto.

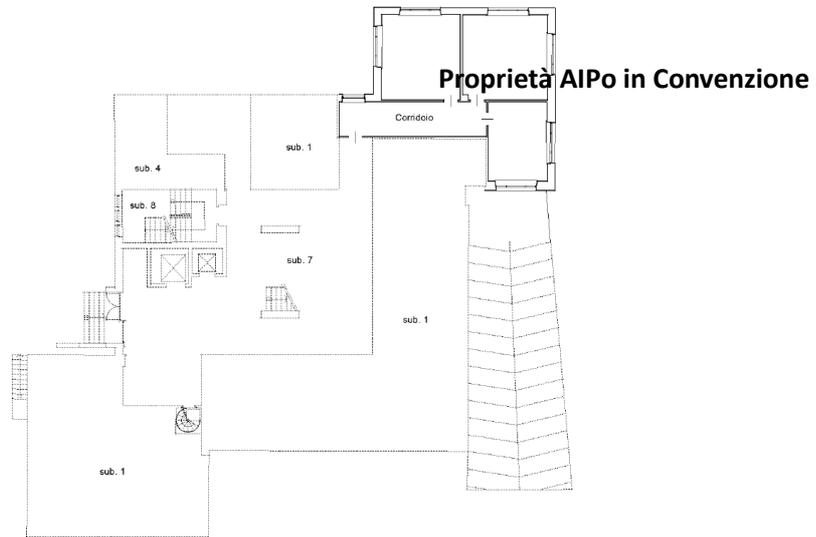
Letto, approvato e sottoscritto.

Regione Piemonte  
(Il Vice direttore)  
Stefania Crotta

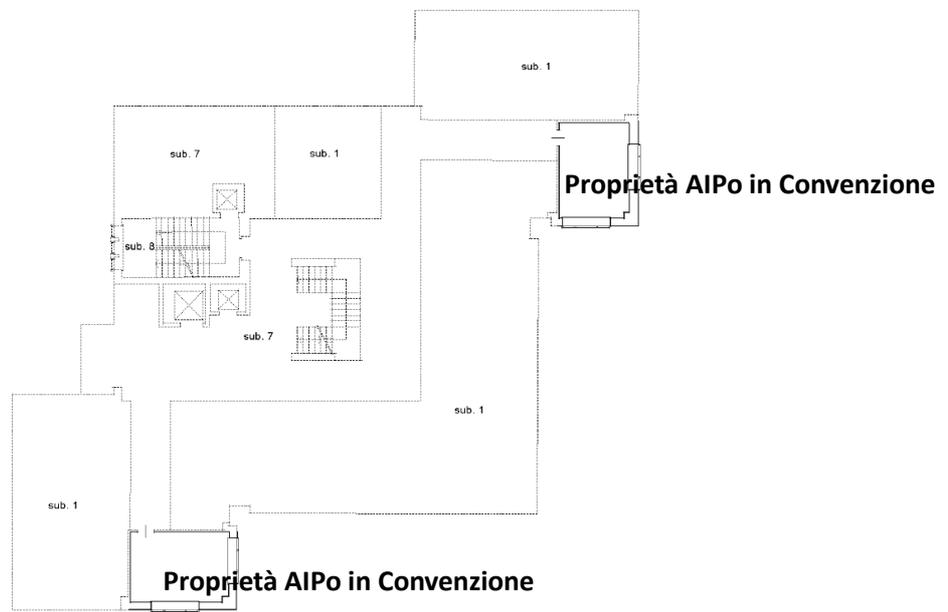
Agenzia Interregionale per il Fiume Po  
(il Direttore )  
Bruno Mioni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

ALLEGATI:  
Allegato A) – Planimetria catastale



PIANO TERRA  
h = 3.05



PIANO PRIMO  
h = 3.05