

Codice A1111C

D.D. 23 febbraio 2018, n. 86

**Canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2018. Rettifica Codice Fiscale Societa' Europa Risorse SGR S.p.A. Integrazione Impegno di spesa n. 1200/2018 (capitolo 143419) - Annullamento impegno di spesa n. 1196/2018 (capitolo 143419).**

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 658 del 24.11.2017 è stata impegnata la spesa complessiva di **€ 7.724.421,41** o.f.c. sul capitolo 143419 del bilancio 2018 per il pagamento dei canoni di locazione/indennità di occupazione da corrispondere nell'anno 2018 relativi a locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali, così come individuati nell'Elenco, facente parte integrante della determinazione dirigenziale in questione e predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, nel quale risultano indicati i vari locatori, l'ubicazione dei locali nonché gli importi dei canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2018 in relazione ad ogni contratto;

considerato che nel sopra indicato Elenco relativamente al contratto di locazione inerente la sede regionale sita in Torino, Via Magenta n. 12, di proprietà della Società Europa Risorse SGR S.p.A., nella colonna C.F. o P.I. è stato indicato erroneamente il codice fiscale 12926160156 e che il Codice Fiscale corretto della citata Società è il numero **05953020962**;

considerato altresì che in relazione al contratto di locazione rep. n. 11085 del 15.3.2006 inerente parte della sede sita in Torino, Via Bogino n. 9, Regione Piemonte ha proceduto in data 19.1.2018 a restituire i locali in questione alla Società Baroncelli '98, proprietaria del bene, e che pertanto **l'impegno di spesa n. 1196/2018 di € 51.361,30** (codice beneficiario n. 122730) assunto con la determinazione dirigenziale n. 658 del 24.11.2017 per il periodo di locazione dal 20.1.2018 al 19.4.2018, non risulta più essere necessario;

considerato infine che per il secondo contratto di locazione rep. n. 12585 del 25.7.2007 relativo a parte dell'immobile sito in Torino Via Bogino n. 9, di proprietà della Società Baroncelli '98 s.r.l. (codice beneficiario n. 122730), è stata impegnata la somma di **€ 19.795,92** o.f.c. (di cui € 3.569,76 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. - **Impegno di spesa n. 1200/2018**) per il primo semestre del 2018 e precisamente per il periodo dal 14.11.2017 al 13.5.2018 (pagamento trimestrale posticipato);

dato atto che per il sopra riportato contratto di locazione è necessario impegnare anche il secondo semestre del 2018 e pertanto il periodo di spesa dal 14.5.2018 al 13.11.2018 (pagamento trimestrale posticipato) ammontante ad **€ 19.795,92** o.f.c. (di cui € 3.569,76 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti);

ritenuto conseguentemente di dover procedere ad **annullare** l'impegno di spesa n. **1196/2018** per l'importo di **€ 51.361,30 (capitolo 143419/2018)**;

ritenuto infine necessario **integrare** l'impegno di spesa n. **1200/2018** assunto in favore della Società **Baroncelli '98 s.r.l. (codice beneficiario n. 122730)** della somma di **€ 19.795,92** **rideterminando** lo stesso impegno in **€ 39.591,84 (capitolo 143419/2018)**;

dato atto altresì che a seguito dell'annullamento dell'impegno di spesa n. **1196/2018** per € **51.361,30** nonché dell'integrazione di spesa di € **19.795,92** relativa all'impegno n. **1200/2018** l'importo complessivo dei canoni di locazione e/o indennità di occupazione per l'anno 2018 ammonta a complessivi € **7.692.856,03** così come riportato nell'Elenco facente parte integrante della presente determinazione e predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, nel quale risultano indicati i vari locatori, l'ubicazione dei locali nonché gli importi dei canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2018 in relazione ad ogni contratto;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011;  
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;  
vista la L.R. n. 24 del 28.12.2017;  
vista la D.G.R. n. 2-6327 del 12.01.2018;

#### *determina*

- di dare atto che il Codice Fiscale della Società Europa Risorse SGR S.p.A., proprietaria dei locali siti in Torino, Via Magenta n. 12 è il numero **05953020962** (codice beneficiario n. 326618);
- di annullare, per le motivazioni in premessa esposte, l'impegno di spesa n. **1196/20118** assunto in favore della Società Baroncelli '98 s.r.l., (CF/PI n. 07655950017 - cod. beneficiario n. 122730);
- di integrare, per le motivazioni in premessa esposte, la spesa complessiva di € **19.795,92 o.f.c.**(di cui € **3.569,76 per IVA** soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i ) in favore della Società Baroncelli '98 s.r.l., (CF/PI n. 07655950017 - cod. beneficiario n. 122730) proprietaria di parte dell'immobile sito in Torino, Via Bogino n. 9, per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo dal 14.5.2018 al 13.11.2018 (pagamento trimestrale posticipato) di cui al contratto di locazione rep. n. 12585 del 25.7.2007 ;
- di dare atto che alla specificata spesa di € **19.795,92 o.f.c.** si farà fronte mediante integrazione dell'impegno di spesa n. **1200/2018** (capitolo 143419 del bilancio 2018) che viene così rideterminato in complessivi € **39.591,84**;

Transazione elementare: Capitolo 143419 impegno 2018

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 1.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

Il presente provvedimento dirigenziale sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di cui al D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di provvedimento non riconducibile a tale disciplina.

Il canoni di locazione passiva di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Ing. Stefania CROTTA**