

Codice A1111C

D.D. 20 febbraio 2018, n. 79

Indennita' di occupazione dovuta dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale - CO.SM.AN. per l'utilizzo di locali facenti parte dell'immobile sito in Torino, Corso Stati Uniti n. 21. Accertamento della somma di euro 4.714,94 (Capitolo 39580/2018). Corresponsione degli oneri relativi all'utilizzo dei locali. Accertamento della somma di euro 1.728,34 (Capitolo 39580/2018).

Premesso che:

- con contratto rep. n. 1522 del 17.05.1999 della durata di anni sei con decorrenza dal 15.01.1999 e tacitamente rinnovato sino al 14.01.2017, la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla Banca Mediocredito S.p.A. una porzione dell'immobile sito in Torino, Corso Stati Uniti n. 21;
- con decorrenza dal 19.12.2000 la Banca Mediocredito S.p.A. ha ceduto in proprietà alla Immobiliare Effepiuno s.r.l. il succitato immobile che successivamente, con atto del 31.05.2012, è stato apportato dalla Immobiliare Effepiuno s.r.l. al Fondo "Effepi Real Estate - Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso";
- con contratto rep. n. 14914 del 30.11.2009, avente decorrenza dal 14.04.2009, la Regione ha concesso in sublocazione al Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale - CO.SM.AN. alcuni locali ubicati al piano primo del suddetto immobile al canone annuo, comprensivo degli oneri relativi all'utilizzo dei locali, di euro 11.971,75, canone da corrisondersi in rate trimestrali anticipate e da aggiornarsi automaticamente ad ogni scadenza annuale in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente, fatto salvo il rimborso alla Regione della quota a carico del subconduttore delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;
- con nota prot. n. 10942 del 3.03.2016 è stato comunicato dalla Regione al subconduttore il formale recesso per la data del 16.09.2016 dal suddetto contratto rep. n. 14914 del 30.11.2009, a seguito della risoluzione alla predetta data del contratto di locazione passiva stipulato dalla Regione medesima;
- la Regione Piemonte, nelle more del trasferimento dei propri uffici presso la nuova sede unica, permane in regime di occupazione della porzione dell'immobile in Torino, Corso Stati Uniti n. 21 già condotta in locazione ed anche il CO.SM.AN. continua ad occupare temporaneamente i locali al piano primo del suddetto immobile, già al medesimo attribuiti dalla Regione in sublocazione;
- a decorrere dal 14.04.2017 l'indennità di occupazione annua si è aggiornata in euro 9.429,87 e l'importo annuo degli oneri relativi all'utilizzo dei locali risulta pari ad euro 3.465,87;

rilevato che, per il periodo dal 1.01.2018 al 30.06.2018, l'attuale indennità di occupazione dovuta dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale - CO.SM.AN., da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, per i suddetti locali è pari ad euro 4.714,94 mentre l'importo degli oneri relativi all'utilizzo dei locali risulta, per il medesimo periodo, pari ad euro 1.732,94, fatto salvo il rimborso da parte del CO.SM.AN. della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;

osservato che l'aggiornamento ISTAT dell'indennità di occupazione nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 14.04.2018;

dato atto che nel corso del 2017 il CO.SM.AN. ha già provveduto a corrispondere la somma di euro 4,60, a valere quale acconto degli oneri relativi all'utilizzo dei locali per il periodo

dall'1.01.2018 al 30.06.2018 e che, a seguito di tale versamento, è stato disposto accertamento n. 2437 di pari importo sul capitolo 39580/2017 (reversale n. 21969/2017);

osservato che Il CO.SM.AN. deve pertanto a saldo degli oneri relativi all'utilizzo dei locali per il periodo dall'1.01.2018 al 30.06.2018 l'importo di euro 1.728,34, fatto salvo il rimborso da parte del CO.SM.AN. della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;

ritenuto di accertare sul capitolo 39580 del bilancio 2018 la somma di euro di euro 4.714,94 corrispondente all'indennità di occupazione dei suddetti locali dovuta dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) per il periodo dall'1.01.2018 al 30.06.2018;

ritenuto altresì di accertare sul capitolo 39580 del bilancio 2018 la somma di euro 1.728,34 dovuta dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) per il periodo dall'1.01.2018 al 30.06.2018 per il pagamento degli oneri relativi all'utilizzo dei suddetti locali, calcolata tenuto conto del versamento di euro 4,60 già disposto dal debitore nel corso dell'anno 2017 e fatto salvo il rimborso da parte del CO.SM.AN. della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi dell'indennità di occupazione e degli oneri relativi all'utilizzo dei locali eventualmente dovuti a conguaglio dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN., in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 14.04.2018 e degli ulteriori importi che dovessero risultare dovuti dal Consorzio medesimo per l'eventuale protrarsi dell'occupazione dei locali oltre la data del 30.06.2018;

dato che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

visto il D. Lgs. n. 118/2011;

vista la L.R. n. 24 del 28.12.2017;

vista la D.G.R. n. 2-6327 del 12.01.2018;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000”;

vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 “Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”;

determina

per le motivazioni espresse in premessa:

- di accertare sul capitolo 39580 del bilancio 2018 la somma di euro di euro 4.714,94 a titolo di indennità di occupazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, dovuta dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) per il periodo dall'1.01.2018 al 30.06.2018;
 Transazione elementare: Capitolo 39580
 Conto finanziario: E.3.05.99.99.999
 Transazione Unione Europea: 2
 Non ricorrente: 2
 Perimetro sanitario: 1
- di accertare sul capitolo 39580 del bilancio 2018 la somma di euro di euro 1.728,34 dovuta dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) per il periodo dall'1.01.2018 al 30.06.2018 per il pagamento degli oneri relativi all'utilizzo dei suddetti locali, fatto salvo il rimborso da parte del CO.SM.AN. della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas
 Transazione elementare: Capitolo 39580
 Conto finanziario: E.3.05.99.99.999
 Transazione Unione Europea: 2
 Non ricorrente: 2
 Perimetro sanitario: 1
- di dare atto che nel corso del 2017 il CO.SM.AN. ha già provveduto a corrispondere la somma di euro 4,60, a valere quale acconto degli oneri relativi all'utilizzo dei locali per il periodo dall'1.01.2018 al 30.06.2018 e che, a seguito di tale versamento, è stato disposto accertamento n. 2437 sul capitolo 39580/2017 (reversale n. 21969/2017);
- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi dell'indennità di occupazione e degli oneri relativi all'utilizzo dei locali eventualmente dovuti a conguaglio dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN., in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 14.04.2018 e degli ulteriori importi che dovessero risultare dovuti dal Consorzio medesimo per l'eventuale protrarsi dell'occupazione dei locali oltre la data del 30.06.2018;
- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

L'indennità di occupazione dei suddetti locali sarà pubblicata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
 Ing. Stefania CROTTA