

Codice A1111C

D.D. 20 febbraio 2018, n. 75

D.G.R. n. 15-6443 del 2.02.2018. Rateizzazione del debito di societa' consortile di formazione professionale per le indennita' di occupazione di immobili di proprieta' regionale. Approvazione dello schema di atto aggiuntivo alla scrittura privata rep. n. 175 sottoscritta il 31.07.2017. Accertamenti multipli delle somme di euro 22.257,53 (cap. 39580/2018) e di euro 175,48 (cap. 30070/2018).

Premesso che:

- con Convenzione rep. n. 6486 del 4.09.1996, giunta a scadenza, la Regione Piemonte, Direzione Economia Montana e Foreste, ha attribuito in uso al Formont – Centro di formazione professionale per le attività di montagna, oggi Formont società consortile a responsabilità limitata, una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato “Castello de La Mandria”, costituita dalla Manica nord-est, al canone ricognitorio annuo di lire 100.000 (euro 51,65), da destinare a centro di formazione professionale di operai forestali e di volontari antincendi boschivi, con a carico del Formont ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell’immobile, degli impianti, delle strutture, delle attrezzature e degli arredi;
- con D.G.R. n. 55-2930 del 22.05.2006, a cura dell’allora Direzione Economia Montana e Foreste, è stata disposta la concessione in uso al Formont dell’immobile di proprietà regionale sito in Oulx, Corso Montenero n. 57 da destinare a centro di formazione professionale per gli operatori della montagna;
- nelle more dell’esperimento delle procedure di evidenza pubblica per l’attribuzione in locazione dei citati immobili ad uso diverso da quello abitativo con destinazione dei locali a scuola e/o a laboratorio scientifico, autorizzata con DD.G.R. n. 10-5308 per la porzione immobiliare in Venaria Reale e n. 11-5309 per l’immobile in Oulx, entrambe in data 10.07.2017, il Formont ha continuato ad occuparli per lo svolgimento di attività formative;
- con D.G.R. n. 1-5424 del 25.07.2017 è stato autorizzato, alle condizioni ivi espresse, il pagamento rateale in cinque anni, in rate mensili, del debito del Formont S.c.a.r.l. nei confronti della Regione Piemonte per canoni e indennità di occupazione dei suddetti immobili, dovuti sino al mese di luglio 2017 compreso, per la quota al medesimo ascrivibile dovuta a rimborso dei costi del riscaldamento della porzione immobiliare in Venaria Reale, calcolata sino al mese di aprile 2017 compreso e per gli interessi legali maturati, da maggiorarsi degli ulteriori interessi maturandi, fermo restando l’obbligo di corresponsione da parte del debitore delle somme dovute in conseguenza dell’eventuale protrarsi dell’occupazione degli immobili per i periodi successivi;
- con scrittura privata rep. n. 175, sottoscritta in data 31.07.2017 in esecuzione della suddetta D.G.R. n. 1-5424 del 25.07.2017, è stata formalizzata tra la Regione Piemonte ed il Formont, alle condizioni di cui al provvedimento deliberativo, la rateizzazione del debito suddetto;
- con nota prot. n. 3372 del 16.01.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato richiesto al Formont il pagamento delle indennità di occupazione maturate per il periodo da agosto 2017 a tutto gennaio 2018, parametrate

ai canoni posti a base di gara per l'attribuzione in locazione dei suddetti immobili, come rideterminati per effetto della riduzione del dieci per cento dei canoni inizialmente stimati dagli uffici tecnici regionali, per un importo complessivo di euro 72.900,00, riferito al citato periodo, con riserva di richiesta di rimborso della quota dei costi del riscaldamento dei locali in Venaria Reale ascrivibile alla società consortile debitrice per il periodo successivo all'aprile 2017;

- con nota prot. n. 873/2018 del 23.01.2018 il Formont, in considerazione dell'entità dell'ulteriore importo dal medesimo dovuto, ha chiesto la rateizzazione del debito in trentasei mensilità;
- con D.G.R. n. 15-6443 del 2.02.2018 è stato:
 - a) autorizzato il pagamento rateale in trentasei mensilità scadenti l'ultimo giorno di ciascun mese, con decorrenza dalla stipulazione dell'atto aggiuntivo di cui in appresso da formalizzarsi tra le Parti, della somma di euro 72.900,00, da maggiorarsi degli interessi legali maturati a decorrere dal 16.01.2018 e degli ulteriori interessi maturandi sull'importo capitale del debito, dovuta alla Regione Piemonte dal Formont S.c.a.r.l., con sede in Venaria Reale (TO), Corso Cuneo n. 15, per le indennità di occupazione dei suddetti immobili relative al periodo dall'agosto 2017 al gennaio 2018, fermo restando l'obbligo di corresponsione da parte della società consortile debitrice delle somme che risulteranno dalla medesima mensilmente dovute in conseguenza del protrarsi dell'occupazione per il periodo successivo al 31.01.2018 e delle quote dei costi del riscaldamento dei locali in Venaria Reale dovute a rimborso alla Regione per il periodo successivo all'aprile 2017;
 - b) disposto che, in caso di estinzione o trasformazione del Formont S.c.a.r.l., quest'ultimo sia tenuto a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito maturato, detratte le somme eventualmente già versate;
 - c) demandata alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la formalizzazione di apposito atto aggiuntivo alla citata scrittura privata rep. n. 175 stipulata in data 31.07.2017, atto aggiuntivo da sottoscrivere tra la Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii., per la definizione del piano di rientro dall'ulteriore debito del Formont di cui in narrativa, nel rispetto delle condizioni di cui al provvedimento deliberativo, e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti;
 - d) disposto che il mancato adempimento, per tre rate consecutive, agli obblighi da assumersi dal Formont con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo, come pure il mancato adempimento da parte del medesimo agli obblighi di pagamento delle somme che risulteranno dal medesimo mensilmente dovute per il protrarsi dell'occupazione dei locali, comporterà la decadenza del Formont dal beneficio della rateizzazione e la risoluzione dell'atto aggiuntivo, con il conseguente obbligo di corresponsione in unica soluzione dell'intera somma dovuta per il debito pregresso non ancora estinto e per i periodi successivi, oltre che degli interessi legali sino all'effettivo pagamento;
 - e) richiamata ogni altra previsione di cui alla D.G.R. n. 1-5424 del 25 luglio 2017, nello specifico la previsione, in caso di mancato adempimento da parte del Formont all'obbligo di pagamento rateale, di recupero da parte della Regione Piemonte dell'importo delle rate non corrisposte mediante movimenti finanziari compensati,

sulla base di quanto previsto dall'art. 13 della legge regionale n. 6 del 6.04.2016, con il credito che risulti certo, liquido ed esigibile eventualmente vantato dal Formont nei confronti della Regione Piemonte, fermo restando, in caso di insussistenza o di minor importo del credito della società consortile, l'obbligo di quest'ultima di provvedere al pagamento delle rate non pagate o del residuo importo delle rate maturate;

visto lo schema di atto aggiuntivo alla scrittura privata rep. n. 175 sottoscritta in data 31.07.2017, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, che sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lettera b) della L.R. n. 8 del 23.01.2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto di accertare le seguenti somme, da corrispondersi dal Formont S.c.a.r.l., con sede in Venaria Reale (TO), Corso Cuneo n. 15, Cod. Fisc. 96007190018, codice debitore 23491, nel corso del 2018, secondo quanto previsto dall'atto aggiuntivo alla scrittura privata rep. n. 175 stipulata in data 31.07.2017 che verrà sottoscritto tra le Parti:

- a) sul capitolo 39580/2018 la somma di euro 22.257,53 quale quota delle indennità di occupazione per il periodo da agosto 2017 a gennaio 2018;
- b) sul capitolo 30070/2018 la somma di euro 175,48 per gli interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2018;

dato atto che per le restanti quote del debito e per gli interessi legali maturandi decorrenti dal 31.12.2018 si procederà ad accertare il credito sui pertinenti capitoli con successivi provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 23.06.2011 n. 118;

vista la L.R. n. 24 del 28.12.2017;

vista la D.G.R. n. 2-6327 del 12.01.2018;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";

vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

determina

- di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali in sede di sottoscrizione, lo schema di atto aggiuntivo alla scrittura privata rep. n. 175 stipulata in data 31 luglio 2017, allegato in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, recante il piano di rientro del Formont S.c.a.r.l. dal debito nei confronti della Regione Piemonte per le indennità di occupazione della porzione immobiliare in Venaria Reale e dell'immobile in Oulx di cui in premessa relative al periodo da agosto 2017 a gennaio 2018 e per gli interessi legali maturati e maturandi;
- di dare atto che l'atto aggiuntivo alla scrittura privata sarà sottoscritto secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lettera b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii.;
- di accertare sul capitolo 39580/2018 la somma di euro 22.257,53 quale quota delle indennità di occupazione per il periodo da agosto 2017 a gennaio 2018 da corrispondersi dal Formont S.c.a.r.l., con sede in Venaria Reale (TO), Corso Cuneo n. 15, Cod. Fisc. 96007190018, codice debitore 23491, nel corso del 2018, secondo quanto previsto dall'atto aggiuntivo alla scrittura privata rep. n. 175 stipulata in data 31.07.2017 che verrà sottoscritto tra le Parti
 Transazione elementare: Capitolo 39580
 Conto finanziario: E.3.05.99.99.999
 Transazione Unione Europea: 2
 Non ricorrente: 2
 Perimetro sanitario: 1
- di accertare sul capitolo 30070/2018 la somma di euro 175,48 per gli interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2018 da corrispondersi dal Formont S.c.a.r.l., con sede in Venaria Reale (TO), Corso Cuneo n. 15, Cod. Fisc. 96007190018, codice debitore 23491
 Transazione elementare: Capitolo 30070
 Conto finanziario: E.3.03.03.02.999
 Transazione Unione Europea: 2
 Non ricorrente: 2
 Perimetro sanitario: 1
- di dare atto che per le restanti quote del debito e per gli interessi legali maturandi decorrenti dal 31.12.2018 si procederà ad accertare il credito sui pertinenti capitoli con successivi provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;
- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
 Ing. Stefania CROTTA