

Codice A1817A

D.D. 16 gennaio 2018, n. 108

L.R. 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. -- Richiedente: Luca Vincenzo Vecchiati - Autorizzazione lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico per la realizzazione di edificio con piscina pertinenziale: variante in corso d'opera al PdC n30/2013 in Via degli Alpini, 20 - Comune di Baveno (VB).

Preso atto:

- che l'intervento oggetto di variante risulta avere ottenuto autorizzazione ai sensi della L.R. 45/1989 con Determina del Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico, Cartografico e SIT della Provincia del Verbano Cusio Ossola n. 112 del 27/01/2015;
- che le opere in variante sono relative a realizzazione di portico e di box auto al piano seminterrato; a modifiche nel tracciato della viabilità di accesso all'abitazione e al nuovo box, realizzazione di intercapedine a tergo della piscina, oltre a modifiche nella copertura dell'edificio e redistribuzione di alcuni spazi interni;
- che dagli elaborati progettuali sopra richiamati non emergono elementi ostativi esclusivamente dal punto di vista degli specifici aspetti geologici di competenza al rilascio dell'autorizzazione ex art. 1 della l.r. 45/1989 per l'esecuzione degli interventi in progetto, previo rispetto delle prescrizioni in esso contenute;
- della modesta entità dei lavori da effettuare;

Vista l'istruttoria geologica relativa alla variante in progetto si ritiene autorizzabile l'intervento richiesto seguendo scrupolosamente le prescrizioni riportate nella Determina della Provincia del VCO n°112/2015 sopra citata, il progetto agli atti di questo Settore e gli aggiornamenti pervenuti in data 26/10/2017 prot. 50604 e in data 03/01/2018 prot. 316 al Settore scrivente;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 8 della L.r. 45/89 il titolare dell'autorizzazione è esonerato dal versamento di un ulteriore deposito cauzionale in quanto il versamento effettuato in data 03/02/2015 di € 1.000,00 copre già l'intera superficie e i volumi di scavo previsti anche in variante;
- ai sensi dell'art. 9 della L.r. 45/89 il titolare dell'autorizzazione ha già effettuato il versamento del corrispettivo del rimboschimento (€ 488,10) in quanto pur trattandosi di opere di mera ristrutturazione di fabbricati esistenti non risiede nel Comune di realizzazione dei lavori;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 19 della l.r. 10.2.2009 n. 4 e della D.G.R. 6 Febbraio 2017, n. 23-4637 il destinatario dell'autorizzazione è esonerato dall'eventuale compensazione della superficie forestale trasformata e la mitigazione degli impatti sul paesaggio vista l'esiguità dell'area di che trattasi.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

VISTO il R.D.L. 30.12.1923, n. 3267;
VISTA la Legge Regionale 09.08.1989 n. 45;
VISTA la Legge Regionale 26.04.2000 n. 44 art. 63;
VISTA la Legge Regionale 29.10.2015 n°23;
VISTA la Legge Regionale 10.02.2009 n. 4 art. 19 ;
VISTA la Circolare PGR 03.04.2012, n. 4/AMD;

determina

1. Di autorizzare ai sensi della Legge regionale 09.08.1989 n. 45, Luca Vincenzo Vecchiati residente a Milano (MI) in Via Pavese, 47 ad effettuare le modificazioni del suolo necessarie alla realizzazione della variante in corso d'opera al PdC n°30/2013 citata in premessa e facente parte del progetto:
2. ristrutturazione di edificio con piscina pertinenziale in via degli Alpini,20 in Comune di Baveno sulle superfici di cui al foglio 20 mappali 21-437-444inCatasto del Comune di Baveno(VB) interamente soggette a vincolo idrogeologico, a condizione che i lavori siano effettuati rispettando scrupolosamente il progetto, allegato all'istanza, conservato agli atti di questo Settore secondo le prescrizioni riportate nella Determinazione n.112 del 27/01/2015 della Provincia del VCO e tenendo conto degli aggiornamenti documentali pervenuti al Settore scrivente in data 26/10/2017 prot.50604 e in data 03/01/2018 prot.316.
3. Di stabilire che:
4. i lavori dovranno essere ultimati entro 36 mesi dalla data della presente determinazione con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze; è fatta salva l'eventuale concessione di proroga autorizzata dal Settore, nel caso in cui, per giustificati motivi, il completamento dei lavori non potesse avere luogo nei termini previsti;

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per gli interventi oggetto di istruttoria. Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti, nonché la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o dalla piena conoscenza, secondo le modalità previste dal Codice del Processo Amministrativo D. Lgs. 104/2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.r. 22/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Giovanni ERCOLE