

Codice A1111C

D.D. 5 febbraio 2018, n. 34

Attuazione della D.G.R. n. 6-6401 del 26/01/2018. - Approvazione della schema di Convenzione per la cessione volontaria a titolo gratuito a favore della Città' Metropolitana di Torino e del Comune di Orbassano di immobili regionali siti in Orbassano.

Premesso che:

- con deliberazione n. 6-6401 del 26/01/2018 la Giunta regionale ha disposto la cessione volontaria a titolo gratuito a favore della Città Metropolitana di Torino e del Comune di Orbassano di immobili regionali siti in Orbassano per la realizzazione del “nuova intersezione a rotatoria di accesso alle strutture della Cascina Gorgia di prop. regionale, alla Cascina Griffa e alla nuova sede della Soc. Ippica T.se e di svincolo alla viabilità comunale denominata Str. Antica di None, progr 9+700”;

- la Società Bi.TRE s.r.l. e la Società Ippica Torinese hanno presentato con prot. con prot. n. 13691 istanza tesa ad ottenere permesso di Costruire per la costruzione, quale opera di urbanizzazione indotta, della intersezione a rotatoria lungo la S.P. 143 di accesso alle strutture della SIT, della Cascina Griffa e della Cascina Gorgia, nei lotti individuati al Catasto Terreni al Foglio 16, mappali 17, 20, 89 e 139 (rif. P.E. n. 144/2014);

- la Città Metropolitana di Torino, ai sensi del D.Lgs. 285/1992 e in attuazione del D.C.P. n. 64-510617/2004 del 1 marzo 2005 (“Regolamento per l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni metropolitane in materia di Autorizzazioni, Concessioni e Nulla - osta stradali”), ha istruito il procedimento per la raccolta delle autorizzazioni necessarie alla fattibilità tecnica dell'intervento;

Rilevato che:

l'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali, ha valutato gli interventi in progetto non in contrasto con le N.T.A. del Piano d'Area di Stupinigi (art. 52 comma 1) in quanto trattasi di collegamento perimetrale dell'area tutelata, come da mail PEC prot. n. 22951 del 24.07.2017, depositata agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

il Comune di Orbassano con mail PEC prot. n. 20976 del 27.09.2017 ha trasmesso al Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale gli atti con le integrazioni progettuali richieste e lo schema di convenzione, che, in particolare, prevede l'impegno del Proponente (Società Ippica Torinese) e la Soc. BI.TRE. s.r.l. alla realizzazione a propria cura e spese della rotatoria e del braccio di accesso alla Società Ippica Torinese e alla Cascina Griffa e le opere ad esso connesse, nonché l'impegno della Regione Piemonte alla cessione volontaria a titolo gratuito delle suddette aree di sua proprietà;

il Comune di Orbassano, con D.G.C. n. 223 del 21.11.2017, ha approvato il suddetto schema di Convenzione tra la Regione, la Città Metropolitana, il Comune di Orbassano, la Società Ippica Torinese e la società BI.TRE S.R.L. “per la costruzione di nuova intersezione a rotatoria sulla S.P. 143 di svincolo alla viabilità denominata Strada Antica di None e di accesso alle strutture della Cascina Gorgia di proprietà regionale, alla Cascina Griffa e alla nuova sede della Società Ippica Torinese”;

Dato atto, inoltre, che il progetto, valutato nella sua fattibilità tecnica dagli uffici regionali competenti, prevede la realizzazione della rotatoria di svincolo della Strada Antica di None, a spese del Comune di Orbassano a parziale compensazione degli oneri di urbanizzazione primaria ancora dovuti, nonché al ramo di innesto in rotatoria dell'accesso della Cascina Gorgia e le opere ad esso connesse, permetterà di rendere l'accesso più agevole alla proprietà regionale.

Rilevato che la succitata deliberazione n. 6-6401 del 26/01/2018 ha demandato alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l'approvazione e la sottoscrizione dell'atto per la cessione volontaria a titolo gratuito nonché l'adozione di tutti gli atti ad esso preliminari e conseguenti;

Ritenuto di procedere alla predetta cessione volontaria mediante atto pubblico, secondo le forme previste dall'art. 33, III comma, della L.R. 23.01.1984, n. 8;

Vista la bozza di convenzione per la cessione volontaria a titolo gratuito dei beni immobili di proprietà regionale censiti al Catasto Terreni del Comune di Orbassano predisposta e condivisa tra tutti gli enti coinvolti a cura del Comune di Orbassano, allegata in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. n. 1);

Atteso che la presente determinazione, in attuazione alle misure introdotte dal Piano triennale di prevenzione della corruzione approvato con D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016 ed in applicazione della L.190/2012, è sottoposta al visto di legittimità del Direttore;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001;

Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008;

Visto il D.Lgs n. 118/2011;

Visto il D.Lgs n. 33/2013;

Vista la L. n. 190/2012;

Vista la L.R. 6/2017;

Vista la L.R. 18/2017;

Vista la D.G.R. n. 10-5954 del 24.11.2017;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016.

Verificato che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale;

determina

1. di disporre la cessione volontaria a titolo gratuito a favore della Città Metropolitana di Torino e del Comune di Orbassano di immobili regionali siti in Orbassano per la realizzazione della "nuova intersezione a rotatoria di accesso alle strutture della Cascina Gorgia di prop. regionale, alla Cascina Griffa e alla nuova sede della Soc. Ippica T.se e di svincolo alla viabilità comunale denominata Str. Antica di None, progr 9+700";
2. di approvare la bozza di convenzione per la cessione volontaria a titolo gratuito, predisposta e notificata in data 27.11.2017 al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, allegata in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 33/2013".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA