

Codice A1507A

D.D. 27 dicembre 2017, n. 1357

Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 - secondo semestre 2017. Impegno di spesa di euro 1.339.953,59 sul capitolo n. 271533 del bilancio regionale 2017.

Premesso che:

- con le leggi regionali 6 agosto 1996, n. 59 "Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 18 ottobre 1994, n. 43 'Norme in materia di programmazione degli investimenti regionali e 1 marzo 1996, n. 10 'Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1996 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1997 "(raccordo tra Programma Regionale di Sviluppo e sistema dei bilanci regionali)", 24 marzo 1997, n. 16 "Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1997 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1998" e 6 dicembre 1999, n. 31 "Prima variazione al bilancio di previsione per l'anno finanziario 1999 nonché disposizioni finanziarie per gli anni 2000 e 2001 e approvazione delle schede Fondo Investimenti Piemonte (FIP)" sono state approvate le schede FIP di edilizia residenziale agevolata che prevedono l'erogazione di contributi a favore di Comuni e loro consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni o loro consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), cooperative edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro consorzi, imprese di costruzione e cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi;
- i soggetti attuatori beneficiari dei contributi di cui alle leggi regionali sopra citate sono stati individuati mediante:
 - deliberazione della Giunta regionale n. 97-15370 del 16 dicembre 1996 modificata dalla deliberazione della Giunta regionale n. 219-15620 del 23 dicembre 1996;
 - determinazione dirigenziale n. 113 del 02 luglio 1998 modificata con determinazione dirigenziale n. 40 del 23 marzo 1999;
 - deliberazione della Giunta regionale n. 14 - 1635 dell'11 dicembre 2000 e deliberazione della Giunta regionale n. 42 - 8013 del 16 dicembre 2002;
- per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il FIP potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell'articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;
- l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi delle citate l.r. 28/1976, 16/1997 e della circolare del Presidente della Giunta regionale 1° dicembre 1998, n. 15 Pet, è stato articolato come segue:
 1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
 2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
 3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;
- i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell'allegato A "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – secondo semestre 2017" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di settore, risulta necessario corrispondere alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, ad integrazione della rata in scadenza per la seconda semestralità 2017, l'importo complessivo di euro 1.339.953,59;
- le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136".

Considerato inoltre che il decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" prevede la possibilità per le pubbliche amministrazioni, previo l'inserimento delle informazioni nella Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) e in assenza dell'informativa antimafia, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva; tale condizione per il presente provvedimento riguarda le cooperative: Edilizia Venere, Cooperativa Edilizia Valli Cuunesi e Progetto Casa s.c.r.l. ;

vista la legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2017-2019";

vista la deliberazione della Giunta regionale 20 aprile 2017, n. 5-4886 con la quale è stato approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019 e sono state impartite le disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;

vista la deliberazione della Giunta regionale 22 maggio 2017, n. 14-5068 con la quale sono state impartite disposizioni di natura autorizzatoria degli stanziamenti del bilancio di previsione al fine di garantire gli equilibri di bilancio 2017-2019, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;

vista la deliberazione della Giunta regionale 29 agosto 2017, n. 12-5546 con la quale sono state impartite le linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile;

vista la legge regionale 22 novembre 2017, n. 18 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2017 - 2019 e disposizioni finanziarie";

vista la deliberazione della Giunta regionale 24 novembre 2017, n. 46-5988 con la quale è avvenuta la rimodulazione delle disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio regionale 2017 per l'importo complessivo di euro 1.339.953,59 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la seconda semestralità 2017 alle cooperative indicate nell'allegato A.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. del 17 ottobre 2016, n. 1-4046

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

visto l' art. 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale";

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i;

visto il decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i. "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

determina

1) di impegnare l'importo complessivo di euro 1.339.953,59 sul capitolo 271533 del bilancio regionale 2017 in favore delle cooperative edilizie a proprietà indivisa per l'importo analiticamente indicato per ciascuna cooperativa nell'allegato A alla presente determinazione "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – secondo semestre 2017"; nell'allegato A sono indicati per ciascuna cooperativa il codice identificativo regionale, il Comune di localizzazione, la Cooperativa a proprietà indivisa beneficiaria, il CUP, la Partita IVA, l'importo da impegnare, l'importo complessivo da impegnare per ciascun soggetto beneficiario oltre all'importo da liquidare previsto al successivo punto 2.

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 "Sviluppo delle abitazioni"

Transazione Unione Eur.: 8 "Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea"

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

2) di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i, l'importo complessivo di euro 1.339.953,59 alle cooperative edilizie a proprietà indivisa per l'importo analiticamente indicato nell'allegato A alla presente determinazione; e per le cooperative: Edilizia Venere, Cooperativa Edilizia Valli Cuunesi e Progetto Casa s.c.r.l., la liquidazione è sottoposta a condizione risolutiva ai sensi del citato D. lgs. 159/2011.

L'allegato A “Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – secondo semestre 2017” costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente”.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto:
dott.ssa Erminia Garofalo

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivise ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte

Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999

Codice regionale Intervento	Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Modalità Pagamento	Cup	Partita Iva	Contributo regionale			
						Impegno	totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione	
2 \ 012	9 / F	ALESSANDRIA	27 LUGLIO	2	J31D99000000002	80055450102	6.211,72	6.211,72	6.211,72
2 \ 055	9 / F	CUNEO	COOP.VALLI CUNEESI *	1	J21D99000040002	02726470046	10.367,28	10.367,28	10.367,28
2 \ 179	9 / F	CARMAGNOLA	CASAINSIEME QUARTA	2	J41D99000050002	03771460015	30.672,22	30.672,22	30.672,22
2 \ 224	9 / F	CREVOLADOSSOLA	EDIFICATRICE TRE	2	J31D99000060002	00438340036	11.358,31	112.996,23	11.358,31
2 \ 222	9 / F	VERBANIA	EDIFICATRICE TRE	2	J51D99000020002	00438340036	15.894,08		15.894,08
195 \ LO	7 / F	CREVOLADOSSOLA	EDIFICATRICE TRE	2	J31D97000080002	00438340036	11.471,78		11.471,78
196 \ LO	7 / F	OMEGNA	EDIFICATRICE TRE	2	J11D97000070002	00438340036	26.741,35		26.741,35
200 \ LO	7 / F	VERBANIA	EDIFICATRICE TRE	2	J51D97000020002	00438340036	19.521,50		19.521,50
112 \ LO	6 / F	OMEGNA	EDIFICATRICE TRE	2	J11D96000100002	00438340036	28.009,21		28.009,21
2 \ 095	9 / F	NOVARA	EDIFICATRICE UNO	1	J11D99000010002	00421620030	23.735,57	54.793,57	23.735,57
2 \ 096	9 / F	NOVARA	EDIFICATRICE UNO	1	J11D99000020002	00421620030	31.058,00		31.058,00
2 \ 062	9 / F	ALBA	EDILIZIA VENERE *	1	J81D99000020002	00220240055	26.766,13	37.092,62	26.766,13
2 \ 045	9 / F	CUNEO	EDILIZIA VENERE *	1	J21D99000000002	00220240055	10.326,49		10.326,49
2 \ 051	9 / F	CUNEO	FLAVIA	1	J21D99000020002	00519230049	12.105,67		12.105,67
2 \ 052	9 / F	CUNEO	FLAVIA	1	J21D99000030002	00519230049	12.985,94		12.985,94
2 \ 067	9 / F	DOGLIANI	FLAVIA	1	J51D99000000002	00519230049	7.762,25		7.762,25
2 \ 056	9 / F	DRONERO	FLAVIA	1	J61D99000000002	00519230049	7.829,00		7.829,00

Codice regionale Intervento		Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Modalità Pagamento	Cup	Partita Iva	Contributo regionale		
							Impegno	totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione
2\080	9/F	MANTA	FLAVIA	1	J41D99000010002	00519230049	10.443,03	76.300,75	10.443,03
2\076	9/F	SALUZZO	FLAVIA	1	J11D99000000002	00519230049	10.465,99		10.465,99
55\LO	7/F	CUNEO	FLAVIA	1	J21D97000020002	00519230049	5.659,29		5.659,29
70\LO	7/F	MONDOVI'	FLAVIA	1	J91D97000010002	00519230049	4.815,33		4.815,33
79\LO	7/F	SALUZZO	FLAVIA	1	J11D97000010002	00519230049	4.234,25		4.234,25
2\148	9/F	ORBASSANO	GIUSEPPE DI VITTORIO	1	J81D99000050002	01796560017	15.123,75	219.209,62	15.123,75
2\133	9/F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	1	J11D99000030002	01796560017	65.722,33		65.722,33
2\134	9/F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	1	J11D99000040002	01796560017	20.831,33		20.831,33
2\135	9/F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	1	J11D99000050002	01796560017	68.112,98		68.112,98
2\150	9/F	VOLVERA	GIUSEPPE DI VITTORIO	1	J81D99000060002	01796560017	15.611,74		15.611,74
143\LO	7/F	BEINASCO	GIUSEPPE DI VITTORIO	1	J51D97000010002	01796560017	2.617,09		2.617,09
177\LO	7/F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	1	J11D97000060002	01796560017	31.190,40		31.190,40
20\LO	7/F	ASTI	IN.COOP.CASA A R.L.	1	J31D97000020002	00774180053	10.108,48	10.108,48	10.108,48
150\LO	7/F	CASELLE TORINESE	LA CAPANNINA	4	J81D97000060002	02303760017	9.534,43	17.461,53	9.534,43
116\LO	7/F	CIRIE'	LA CAPANNINA	2	J41D97000050002	02303760017	7.927,10		7.927,10
2\061	9/F	ALBA	LA LAVORATORI	1	J81D99000010002	00580770048	23.018,96	157.326,14	23.018,96
2\050	9/F	CUNEO	LA LAVORATORI	1	J21D99000010002	00580770048	14.529,50		14.529,50
2\071	9/F	MONDOVI'	LA LAVORATORI	1	J91D99000000002	00580770048	12.832,37		12.832,37
2\069	9/F	SAVIGLIANO	LA LAVORATORI	1	J41D99000000002	00580770048	18.166,32		18.166,32
38\LO	7/F	ALBA	LA LAVORATORI	1	J81D97000000002	00580770048	25.412,07		25.412,07
103\LO	7/F	CARMAGNOLA	LA LAVORATORI	1	J41D97000040002	00580770048	24.791,66		24.791,66
67\LO	7/F	FOSSANO	LA LAVORATORI	1	J41D97000000002	00580770048	19.287,63		19.287,63

Codice regionale intervento		Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Modalità Pagamento	Cup	Partita Iva	Contributo regionale		
							Impegno	totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione
82 \ LO	7 / F	SAVIGLIANO	LA LAVORATORI	1	J41D97000010002	00580770048	19.287,63		19.287,63
2 \ 178	9 / F	CARMAGNOLA	MONTE BIANCO	2	J41D99000040002	06359350011	20.002,37	107.969,61	20.002,37
2 \ 161	9 / F	PIOSSASCO	MONTE BIANCO	2	J41D99000030002	06359350011	42.752,53		42.752,53
2 \ 182	9 / F	POIRINO	MONTE BIANCO	2	J71D99000010002	06359350011	20.551,97		20.551,97
52 \ LO	7 / F	CARAMAGNA PIEMONTE	MONTE BIANCO	2	J11D97000000002	06359350011	5.043,03		5.043,03
101 \ LO	7 / F	CARMAGNOLA	MONTE BIANCO	2	J41D97000020002	06359350011	4.257,44		4.257,44
146 \ LO	7 / F	CASELLE TORINESE	MONTE BIANCO	2	J81D97000030002	06359350011	2.677,76		2.677,76
167 \ LO	7 / F	ORBASSANO	MONTE BIANCO	2	J81D97000090002	06359350011	5.779,03		5.779,03
125 \ LO	7 / F	PINEROLO	MONTE BIANCO	2	J11D97000040002	06359350011	6.905,48		6.905,48
2 \ 113	9 / F	CASELLE TORINESE	PRIMO MAGGIO	1	J81D99000040002	02548790019	21.570,06		51.712,86
2 \ 158	9 / F	PIOSSASCO	PRIMO MAGGIO	1	J41D99000020002	02548790019	19.935,11	19.935,11	
141 \ LO	7 / F	VILLAR PEROSA	PRIMO MAGGIO	1	J91D97000060002	02548790019	10.207,69	10.207,69	
14 \ LO	7 / F	TORTONA	PROGETTO CASA *	2	J31D97000000002	01748540067	2.340,38	2.340,38	2.340,38
45 \ LO	6 / F	ACQUI TERME	QUADRIFOGLIO A R.L.	4	J11D96000040002	01501100067	2.087,09	2.087,09	2.087,09
19 \ LO	7 / F	ASTI	ROCCHETTESE	1	J31D97000010002	00171870058	10.108,48	10.108,48	10.108,48
2 \ 228	9 / F	BIANZE'	TERDOPPIO A R.L.	5	J31D99000070002	01288440033	12.167,69		12.167,69
2 \ 093	9 / F	DORMELLETO	TERDOPPIO A R.L.	5	J21D99000050002	01288440033	17.516,78		17.516,78
2 \ 091	9 / F	GALLIATE	TERDOPPIO A R.L.	5	J81D99000030002	01288440033	9.688,26		9.688,26
2 \ 227	9 / F	LIVORNO FERRARIS	TERDOPPIO A R.L.	5	J91D99000020002	01288440033	8.673,99		8.673,99
2 \ 092	9 / F	OLEGGIO	TERDOPPIO A R.L.	5	J31D99000050002	01288440033	15.260,82		15.260,82
2 \ 226	9 / F	SANTHIA'	TERDOPPIO A R.L.	5	J81D99000080002	01288440033	16.532,43		16.532,43
2 \ 034	9 / F	VIVERONE	TERDOPPIO A R.L.	5	J81D99000000002	01288440033	10.835,41		10.835,41

Codice regionale intervento		Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Modalità Pagamento	Cup	Partita Iva	Contributo regionale		
							Impegno	totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione
89 \ LO	7 / F	BELLINZAGO NOVARESE	TERDOPPIO A R.L.	5	J11D97000020002	01288440033	3.532,00	315.319,68	3.532,00
30 \ LO	7 / F	CANDELO	TERDOPPIO A R.L.	5	J31D97000030002	01288440033	6.182,51		6.182,51
90 \ LO	7 / F	GALLIATE	TERDOPPIO A R.L.	5	J81D97000010002	01288440033	8.890,22		8.890,22
119 \ LO	7 / F	IVREA	TERDOPPIO A R.L.	5	J71D97000000002	01288440033	6.447,16		6.447,16
209 \ LO	7 / F	SANTHIA'	TERDOPPIO A R.L.	5	J81D97000110002	01288440033	5.183,45		5.183,45
211 \ LO	7 / F	VERCELLI	TERDOPPIO A R.L.	5	J61D97000020002	01288440033	5.464,48		5.464,48
92 \ LO	6 / F	NOVARA	TERDOPPIO A R.L.	5	J11D96000050002	01288440033	75.950,28		75.950,28
93 \ LO	6 / F	NOVARA	TERDOPPIO A R.L.	5	J11D96000060002	01288440033	112.994,20		112.994,20
2 \ 013	9 / F	ALESSANDRIA	UNI - C.A.P.I.	3	J31D99000010002	00385040068	24.227,39	78.732,83	24.227,39
2 \ 014	9 / F	ALESSANDRIA	UNI - C.A.P.I.	3	J31D99000020002	00385040068	9.084,24		9.084,24
2 \ 022	9 / F	ASTI	UNI - C.A.P.I.	3	J31D99000030002	00385040068	13.626,36		13.626,36
2 \ 023	9 / F	ASTI	UNI - C.A.P.I.	3	J31D99000040002	00385040068	31.794,84		31.794,84
2 \ 192	9 / F	CALUSO	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	1	J11D99000060002	01962160014	9.416,73	39.142,50	9.416,73
2 \ 180	9 / F	PONT CANAVESE	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	1	J91D99000010002	01962160014	9.144,13		9.144,13
127 \ LO	7 / F	RIVAROLO CANAVESE	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	1	J91D97000030002	01962160014	20.581,64		20.581,64

* Erogazione contributi sotto condizione risolutiva

Totale 1.339.953,59 1.339.953,59 1.339.953,59