

Codice A1507A

D.D. 27 dicembre 2017, n. 1351

Edilizia residenziale pubblica, interventi ai sensi dell'art. 4 della legge 17.2.1992, n. 179. Restituzione semestrale da parte di Cooperative Edilizie dei finanziamenti con scadenza il 31.12.2017. Accertamento di euro 143.362,37 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio 2017.

Con la legge 17 febbraio 1992, n. 179 all'art. 4 è stato previsto al primo comma che le Regioni "nell'ambito delle disponibilità loro attribuite, possono riservare una quota non superiore al 15% dei fondi di edilizia agevolata e sovvenzionata per la realizzazione di interventi da destinare alla soluzione di problemi abitativi di particolari categorie sociali individuate, di volta in volta, dalle regioni stesse. Per tali interventi i requisiti soggettivi ed oggettivi sono stabiliti dalle regioni, anche in deroga a quelli previsti dalla legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni" Al secondo comma del medesimo articolo si stabilisce che le Regioni potranno destinare una quota di questi fondi alla realizzazione, da parte delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, di alloggi da assegnare in godimento a lavoratori dipendenti, con le procedure di cui all'art. 55 lettera c), della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 879-12428 del 20 settembre 1994, ha adeguato il programma regionale di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, approvato il 12 ottobre 1993 con la deliberazione n. 689-15149, alla deliberazione CIPE del 16 marzo 1994 e con la deliberazione n. 272-12411 del 30 luglio 1996, ha approvato i criteri per la conclusione del quadriennio 1992-95. La Regione, con la citata deliberazione del 20 settembre 1994 ha altresì individuato le particolari categorie sociali, di cui all'art. 4 della legge n. 179/92.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 46-20721 del 7 luglio 1997 avente ad oggetto: "Programma di edilizia residenziale pubblica 1992/95. Assegnazione dei finanziamenti di edilizia sovvenzionata ai sensi dell'art. 4 della legge 17 febbraio 1992, n. 179. Attuazione della deliberazione 879-C.R. 12428 del 20 settembre 1994 (C.G. 70/94 del 28.09.94)", ha proceduto ad approvare le modalità per l'attuazione degli interventi nonché la localizzazione dei finanziamenti di edilizia sovvenzionata da destinare alle finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 62-8605 del 3 marzo 2003 ha approvato i criteri per la restituzione dei finanziamenti concessi per le finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92. Nel particolare con il citato provvedimento è stato stabilito, tra l'altro, che la restituzione del finanziamento, prevista in 35 annualità suddivise in rate semestrali, unitamente alla rivalutazione annuale, avvenga successivamente all'emissione da parte della Regione dell'attestato di chiusura conti su apposito capitolo di entrata del bilancio regionale.

Tra gli interventi conclusi dalle Cooperative edilizie che hanno in corso la procedura di restituzione del finanziamento con scadenza della rata al 31 dicembre 2017 risultano esservi i seguenti programmi (P.I.):

- cooperativa edilizia LA LAVORATORI, intervento nel Comune di Bra, P.I. n. 1214, importo € 21.644,06 relativo alla seconda quota semestrale dell'ottava annualità;
- cooperativa edilizia EDIFICATRICE TRE, intervento nel Comune di Villadossola, P.I. n. 1240, importo € 24.611,81 relativo alla prima quota semestrale della settima annualità;
- cooperativa edilizia LA VIA, intervento nel Comune di Cuneo, P.I. n. 1282, importo € 33.693,05 relativo alla seconda quota semestrale della terza annualità;
- cooperativa edilizia UNICAPI, intervento nel Comune di Valenza, P.I. n. 1213, importo € 31.706,72 relativo alla seconda quota semestrale della seconda annualità.

Considerato che la Cooperativa UNICAPI ha proceduto in data 8.12.2017 al versamento della prima quota semestrale della seconda annualità con scadenza al 30.06.2017, per un importo pari ad euro 31.706,73 (provvisorio di entrata n. 33043 del 8.12.2017), che occorre accertare con il presente provvedimento. Pertanto l'importo complessivo delle rate in restituzione da parte delle cooperative edilizie al 31 dicembre 2017 nonché della rata di cui al provvisorio sopra citato, ammonta complessivamente ad € 143.362,37 (€111.655,64+31.706,73).

Dato atto che con le note regionali n. 41819 del 6.11.2017, 42780, 42783 del 13.11.2017 e 44060 del 21.11.2017 si è proceduto a ricordare alle cooperative sopra citate la scadenza del termine del 31 dicembre 2017 per effettuare i versamenti delle rate di rispettiva competenza relative ai finanziamenti per gli interventi attuati ai sensi dell'art. 4 della legge n. 179/92.

Considerato che ai sensi del decreto legislativo n. 118/2011 e s.m.i. occorre procedere all'accertamento sul capitolo di entrata 36815 del bilancio 2017 dell'importo complessivo pari ad € 143.362,37 relativo alle scadenze delle rate delle sopra citate cooperative edilizie al 31 dicembre 2017

Dato atto che l'accertamento richiesto non è già stato assunto con precedenti provvedimenti.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n.1-4046 del 17.10.2016;

Tutto ciò premesso e considerato.

IL DIRETTORE

- vista la legge 17.2.1992, n. 179 e s.m.i.;
- vista la D.G.R. n. 46-20721 del 7.7.1997;
- vista la D.G.R. n. 62-8605 del 3.3.2003;
- visto il D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
- viste le note regionali n. 41819 del 6.11.2017, 42780, 42783 del 13.11.2017 e 44060 del 21.11.2017
- visti gli art. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- visto l'art. 17 della legge regionale del 28.7.2008, n. 23
- vista la L.R. n. 6 del 14 aprile 2017 "Bilancio di previsione finanziario 2017-2019";
- vista la L.R. n. 18 del 22.11.2017 "Assestamento del Bilancio di Previsione finanziario 2017-2019 e disposizioni finanziarie";

determina

- 1) di accertare l'importo complessivo di € 143.362,37 sul capitolo d'entrata 36815 del bilancio 2017, derivante dalla procedura di restituzione semestrale del 31 dicembre 2017, dei finanziamenti concessi alle Cooperative edilizie sotto indicate per le finalità di cui all'art. 4 della legge n. 179/92:
 - cooperativa edilizia LA LAVORATORI, P.I. n. 1214, importo in restituzione € 21.644,06;
 - cooperativa edilizia EDIFICATRICE TRE, P.I. n. 1240, importo in restituzione € 24.611,81;
 - cooperativa edilizia LA VIA, P.I. n. 1282, importo in restituzione € 33.693,05;

- cooperativa edilizia UNICAPI, P.I. n. 1213, importo in restituzione € 63.413,45 comprensivo del versamento della prima quota (provv. d'incasso n. 33043 del 8.12.2017) e della seconda quota semestrale della seconda annualità aventi scadenza 30 giugno e 31 dicembre 2017.

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare dei presenti accertamenti è:

Conto finanz.: E.3.05.02.03.005

Transazione Unione Eur.: 2 "Altre entrate"

Ricorrente: 1 "Entrate ricorrenti"

Perimetro sanitario: 1 "Entrate della gestione ordinaria della Regione"

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della L.R. n. 22 del 12 ottobre 2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui al DLgs n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data suddetta, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

II DIRETTORE

Dott. Gianfranco Bordone

Visto

Il Vice Direttore

Dott.ssa Erminia Garofalo