

Codice A1108B

D.D. 15 dicembre 2017, n. 726

Assunzione in concessione d'uso gratuita di locali di proprietà del Comune di Casale Monferrato da destinare a sede decentrata della Regione Piemonte. Approvazione degli schemi di Accordo e di Convenzione. Impegni multipli per complessivi euro 24.275,00 su capitoli vari del bilancio regionale 2017/2019.

Premesso che:

- nell'ottica della razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica, con particolare riferimento ai costi delle locazioni passive, imposta alle Pubbliche Amministrazioni dalla vigente normativa, la Regione Piemonte ha comunicato alla proprietà, con nota prot. n. 35376 del 14.11.2014 dell'allora Direzione Risorse Umane e Patrimonio, il recesso dalla locazione passiva dei locali in Casale Monferrato, Strada Valenza 4/D ed ha chiesto conseguentemente al Comune di Casale Monferrato la disponibilità di locali di proprietà comunale ubicati sul territorio da destinare a sede decentrata degli uffici regionali;
- il Comune di Casale Monferrato e la Provincia di Alessandria, rispettivamente con deliberazione G.C. n. 311 del 02.12.2008 e con deliberazione G.P. n. 551 del 25.11.2008, hanno stabilito di destinare i locali siti al piano terreno del fabbricato comunale di Via Magnocavallo n. 11/13 in Casale Monferrato a nuova sede del Centro per l'Impiego;
- all'interno dei suddetti locali la Provincia di Alessandria aveva destinato uno spazio alle funzioni relative all'Ufficio Agricoltura;
- tra le funzioni provinciali diverse da quelle fondamentali, di cui è stata disposta l'attribuzione alla Regione ai sensi dell'art. 1 della L. n. 56/2014, vi sono quelle in materia di Agricoltura;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 301 del 3.11.2016 il Comune di Casale Monferrato, al fine di garantire il permanere sul territorio comunale degli uffici regionali, si è reso disponibile ad attribuire in concessione d'uso gratuita alla Regione Piemonte i seguenti locali:
 - o un locale in uso esclusivo, di mq 52 netti, ubicato al piano terra del complesso ex Convento S. Chiara in Casale Monferrato Via della Provvidenza (già sede della Volontaria Giurisdizione ora trasferita al piano superiore), ristrutturato e idoneo come ufficio, che usufruisce dei servizi igienici adiacenti, in comune con gli Uffici del Comando di Polizia Locale;
 - o un locale in uso esclusivo, di mq 46,73, ubicato al piano terra del complesso ex Oratorio di Via Magnocavallo in Casale Monferrato, già utilizzato dall'Ufficio Agricoltura della Provincia, che usufruisce di servizi igienici e di spazi ad uso promiscuo al piano terra in comune con il Centro per l'Impiego;
- i suddetti locali sono ubicati in immobili appartenenti al patrimonio indisponibile comunale ed il complesso immobiliare di via della Provvidenza, risalente ad oltre settant'anni, nelle more della richiesta da parte del Comune della verifica dell'interesse ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. è da considerarsi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato decreto legislativo;
- gli accordi assunti dagli Enti e gli impegni reciproci delle Parti in merito all'utilizzo dei locali di proprietà comunale di cui sopra verranno formalizzati per il locale di via Magnocavallo mediante la sottoscrizione di un Accordo tra il Comune di Casale Monferrato, la Provincia di Alessandria e la Regione Piemonte e, per il locale di via della Provvidenza, mediante la sottoscrizione di una Convenzione tra il Comune di Casale Monferrato e la Regione Piemonte;

- con D.G.R. n. 6 – 5919 del 17.11.2017 è stata autorizzata l’assunzione in concessione d’uso gratuita dei suddetti locali di proprietà comunale siti in via Magnocavallo e via della Provvidenza in Casale Monferrato, alle condizioni espresse nel provvedimento deliberativo;
- la citata D.G.R. n. 6 – 5919 del 17.11.2017 ha altresì autorizzato, nelle more della formalizzazione dell’assunzione in concessione, la consegna anticipata alla Regione dei locali, già assentita dal Comune di Casale Monferrato con la citata D.G.C. n. 301 del 3/11/2016, dando atto che il personale provinciale trasferito nei ruoli regionali è già presente in via Magnocavallo;

osservato che la suddetta deliberazione n. 6 - 5919 del 17.11.2017 demanda alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la stipula e la sottoscrizione dell’Accordo tra il Comune di Casale Monferrato, la Provincia di Alessandria e la Regione Piemonte per l’utilizzo del locale di via Magnocavallo n. 11/13 e della Convenzione tra il Comune di Casale Monferrato e la Regione per l’utilizzo del locale di via della Provvidenza, nonchè l’adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti, previa assunzione dei necessari impegni di spesa;

visti gli schemi di Accordo e di Convenzione, previamente condivisi tra le Parti, allegati in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approvano, che saranno stipulati, rispettivamente, l’Accordo ai sensi dell’art. 15 della Legge 7.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii., la Convenzione secondo la forma prevista dall’art. 33, comma 2 lettera b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii.;

dato atto che le spese derivanti dall’assunzione in concessione e dalla gestione dei suddetti locali trovano copertura come segue:

- per i costi degli interventi di adeguamento della parte impiantistica delle postazioni di lavoro delle due sedi, che costituiranno oggetto di rimborso da parte della Regione Piemonte al Comune di Casale Monferrato, esecutore dei necessari interventi, pari a complessivi euro 1.525,00 o.f.c., con i fondi stanziati sul capitolo 129879/2017;
- per i costi degli interventi di adeguamento della rete di fonia/trasmissione dati di entrambe le sedi, quantificati in euro 14.482,31 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2949/2017) sul capitolo 214505/2017 a favore di Telecom Italia S.p.A., azienda individuata in seguito all’espletamento di trattativa diretta alle medesime condizioni della Convenzione Consip LAN 5 per realizzazione della rete locale di trasmissione dati;
- per le spese di gestione e mantenimento della linea geografica di trasmissione dati per il locale di via Magnocavallo, quantificate nell’importo annuo di euro 999,40 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2944/2017, n. 356/2018 e n. 65/2019) sui capitoli 135124/2017, 135124/2018 e 135124/2019 a favore di Fastweb S.p.A., azienda individuata tramite convenzione S.C.R. Piemonte “*Servizio di connettività dati (gara 53-2014)*”;
- per i costi di telefonia, presuntivamente stimati nell’importo annuo di euro 600,00 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati per il periodo sino al 15.09.2018 (imp. n. 475/2017, n. 4814/2017 e n. 711/2018) sui capitoli 131735/2017 e 131735/2018 a favore di Telecom Italia, azienda individuata in seguito all’adesione alla Convenzione Consip Telefonia IP 4 per la fornitura del traffico telefonico e, per il periodo dal 16.09.2018 al 31.12.2019, con i fondi stanziati sui capitoli 131735/2018 e 131735/2019 e che verranno impegnati nell’ambito della nuova Convenzione che verrà stipulata per tale periodo;
- per la quota dei costi dell’energia elettrica, che costituirà oggetto di rimborso al Comune di Casale Monferrato, presuntivamente stimata per il 2017 in euro 550,00 e, per ciascuna annualità 2018 e 2019, in euro 1.000,00, con i fondi stanziati sui capitoli 132350/2017, 132350/2018 e 132350/2019;
- per la quota dei costi dell’acqua, che costituirà oggetto di rimborso al Comune di Casale Monferrato, presuntivamente stimata per il 2017 in euro 400,00 e, per ciascuna annualità

2018 e 2019, in euro 700,00, con i fondi stanziati sui capitoli 132350/2017, 132350/2018 e 132350/2019;

- per la quota dei costi del riscaldamento, che costituirà oggetto di rimborso al Comune di Casale Monferrato, presuntivamente stimata per il 2017 in euro 1.000,00 e, per ciascuna annualità 2018 e 2019, in euro 1.900,00, con i fondi stanziati sui capitoli 132745/2017, 132745/2018 e 132745/2019;
- per la quota dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e degli impianti e di conduzione degli impianti, che costituirà oggetto di rimborso al Comune di Casale Monferrato, presuntivamente stimata per il 2017 in euro 1.000,00 e, per ciascuna annualità 2018 e 2019, in euro 2.000,00, con i fondi stanziati sui capitoli 129879/2017, 129879/2018 e 129879/2019;
- per la quota dei costi di pulizia dei locali e delle parti comuni, che costituirà oggetto di rimborso al Comune di Casale Monferrato, presuntivamente stimata per il 2017 in euro 1.800,00 e, per ciascuna annualità 2018 e 2019, in euro 3.400,00, con i fondi stanziati sui capitoli 131230/2017, 131230/2018 e 131230/2019;

ritenuto di impegnare sul capitolo 129878/2017 del bilancio regionale a favore del Comune di Casale Monferrato (C.F. 00172340069 – Cod. beneficiario 9544), con sede in Casale Monferrato, via Mameli n. 10, la somma di euro 1.525,00, occorrente per far fronte al rimborso al Comune medesimo della quota dei costi degli interventi di adeguamento della parte impiantistica delle postazioni di lavoro delle due sedi;

ritenuto altresì di impegnare a favore del Comune di Casale Monferrato sui seguenti capitoli del bilancio regionale 2017/2019 e negli importi presuntivamente stimati sottoindicati le somme occorrenti per far fronte al rimborso pro quota a favore del Comune medesimo dei costi dell'energia elettrica, dell'acqua, del riscaldamento, di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e degli impianti, di conduzione degli impianti e di pulizia:

- euro 550,00 sul capitolo 132350/2017, per il rimborso della quota dei costi dell'energia elettrica;
- euro 1.000,00 sul capitolo 132350/2018, per il rimborso della quota dei costi dell'energia elettrica;
- euro 1.000,00 sul capitolo 132350/2019, per il rimborso della quota dei costi dell'energia elettrica;
- euro 400,00 sul capitolo 132350/2017, per il rimborso della quota dei costi dell'acqua;
- euro 700,00 sul capitolo 132350/2018, per il rimborso della quota dei costi dell'acqua;
- euro 700,00 sul capitolo 132350/2019, per il rimborso della quota dei costi dell'acqua;
- euro 1.000,00 sul capitolo 132745/2017, per il rimborso della quota dei costi del riscaldamento;
- euro 1.900,00 sul capitolo 132745/2018, per il rimborso della quota dei costi del riscaldamento;
- euro 1.900,00 sul capitolo 132745/2019, per il rimborso della quota dei costi del riscaldamento;
- euro 1.000,00 sul capitolo 129879/2017 per il rimborso della quota dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e degli impianti e di conduzione degli impianti;
- euro 2.000,00 sul capitolo 129879/2018 per il rimborso della quota dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e degli impianti e di conduzione degli impianti;
- euro 2.000,00 sul capitolo 129879/2019 per il rimborso della quota dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e degli impianti e di conduzione degli impianti;

- euro 1.800,00 sul capitolo 131230/2017 per il rimborso della quota dei costi di pulizia;
- euro 3.400,00 sul capitolo 131230/2018 per il rimborso della quota dei costi di pulizia;
- euro 3.400,00 sul capitolo 131230/2019 per il rimborso della quota dei costi di pulizia;

dato atto che per le spese di gestione dei suddetti locali relative ai periodi successivi a quelli sopra indicati si procederà ad impegnare le somme occorrenti per farvi fronte con successivi provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
visto il D.Lgs. n. 118/2011;
vista la L.R. n. 6 del 14.04.2017;
vista la L.R. n. 18 del 22.11.2017; ;
vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.04.2017;
vista la D.G.R. n. 14-5068 del 22.05.2017;

determina

- di approvare, in esecuzione della D.G.R. n. 6 - 5919 del 17.11.2017, lo schema di Accordo che sarà sottoscritto tra il Comune di Casale Monferrato, la Provincia di Alessandria e la Regione Piemonte per l'assunzione in concessione d'uso gratuita da parte della Regione Piemonte del locale di proprietà comunale al piano terra del complesso ex Oratorio di Via Magnocavallo in Casale Monferrato, via Magnocavallo n. 11/13, e lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra il Comune di Casale Monferrato e la Regione Piemonte per l'assunzione in concessione d'uso gratuita da parte della Regione Piemonte del locale di proprietà comunale al piano terra del complesso ex Convento S. Chiara in Casale Monferrato, Via della Provvidenza, entrambi allegati alla presente determinazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, locali da destinare a sedi regionali decentrate;
- di dare atto che l'Accordo e la la Convenzione, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali in sede di sottoscrizione, saranno stipulati, rispettivamente, l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 7.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., la Convenzione secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii;
- di impegnare sul capitolo 129879/2017 del bilancio regionale a favore del Comune di Casale Monferrato (C.F. 00172340069 – Cod. beneficiario 9544), con sede in Casale Monferrato, via Mameli n. 10, la somma di euro 1.525,00 o.f.c., occorrente per far fronte al rimborso al Comune medesimo della quota dei costi degli interventi di adeguamento della parte impiantistica delle postazioni di lavoro delle due sedi
Transazione elementare: Capitolo 129879
Conto finanziario: U.1.03.02.09.004
Cofog: 01.3
Transazione Unione Europea: 8
Non ricorrente: 4
Perimetro sanitario: 3

- di impegnare a favore del Comune di Casale Monferrato (C.F. 00172340069 – Cod. beneficiario 9544), con sede in Casale Monferrato, via Mameli n. 10, sui seguenti capitoli del bilancio regionale 2017/2019 e negli importi presuntivamente stimati sottoindicati le somme occorrenti per far fronte al rimborso pro quota a favore del Comune medesimo dei costi dell'energia elettrica, dell'acqua, del riscaldamento, di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e degli impianti, di conduzione degli impianti e di pulizia:
 - euro 550,00 sul capitolo 132350/2017, per il rimborso della quota dei costi dell'energia elettrica;
 - euro 1.000,00 sul capitolo 132350/2018, per il rimborso della quota dei costi dell'energia elettrica;
 - euro 1.000,00 sul capitolo 132350/2019, per il rimborso della quota dei costi dell'energia elettrica
 Transazione elementare: Capitolo 132350
 Conto finanziario: U.1.03.02.05.004
 Cofog: 01.3
 Transazione Unione Europea: 8
 Ricorrente: 3
 Perimetro sanitario: 3
 - euro 400,00 sul capitolo 132350/2017, per il rimborso della quota dei costi dell'acqua;
 - euro 700,00 sul capitolo 132350/2018, per il rimborso della quota dei costi dell'acqua;
 - euro 700,00 sul capitolo 132350/2019, per il rimborso della quota dei costi dell'acqua
 Transazione elementare: Capitolo 132350
 Conto finanziario: U.1.03.02.05.005
 Cofog: 01.3
 Transazione Unione Europea: 8
 Ricorrente: 3
 Perimetro sanitario: 3
 - euro 1.000,00 sul capitolo 132745/2017, per il rimborso della quota dei costi del riscaldamento;
 - euro 1.900,00 sul capitolo 132745/2018, per il rimborso della quota dei costi del riscaldamento;
 - euro 1.900,00 sul capitolo 132745/2019, per il rimborso della quota dei costi del riscaldamento
 Transazione elementare: Capitolo 132745
 Conto finanziario: U.1.03.02.07.999
 Cofog: 01.3
 Transazione Unione Europea: 8
 Ricorrente: 3
 Perimetro sanitario: 3
 - euro 1.000,00 sul capitolo 129879/2017 per il rimborso della quota dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e degli impianti e di conduzione degli impianti;
 - euro 2.000,00 sul capitolo 129879/2018 per il rimborso della quota dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e degli impianti e di conduzione degli impianti;
 - euro 2.000,00 sul capitolo 129879/2019 per il rimborso della quota dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e degli impianti e di conduzione degli impianti
 Transazione elementare: Capitolo 129879
 Conto finanziario: U.1.03.02.09.004

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

- euro 1.800,00 sul capitolo 131230/2017 il rimborso della quota dei costi di pulizia;
- euro 3.400,00 sul capitolo 131230/2018 il rimborso della quota dei costi di pulizia;
- euro 3.400,00 sul capitolo 131230/2019 il rimborso della quota dei costi di pulizia

Transazione elementare: Capitolo 131230

Conto finanziario: U.1.03.02.13.002

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

• di dare atto che:

- i costi degli interventi di adeguamento della rete di fonia/trasmissione dati di entrambe le sedi, quantificati in euro 14.482,31 o.f.c., trovano copertura con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2949/2017) sul capitolo 214505/2017 a favore di Telecom Italia S.p.A., azienda individuata in seguito all'espletamento di trattativa diretta alle medesime condizioni della Convenzione Consip LAN 5 per realizzazione della rete locale di trasmissione dati;
- le spese di gestione e mantenimento della linea geografica di trasmissione dati per il locale di via Magnocavallo, quantificate nell'importo annuo di euro 999,40 o.f.c., trovano copertura con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2944/2017, n. 356/2018 e n. 65/2019) sui capitoli 135124/2017, 135124/2018 e 135124/2019 a favore di Fastweb S.p.A., azienda individuata tramite convenzione S.C.R. Piemonte "*Servizio di connettività dati (gara 53-2014)*";
- i costi di telefonia, presuntivamente stimati nell'importo annuo di euro 600,00 o.f.c., trovano copertura con i fondi stanziati ed impegnati per il periodo sino al 15.09.2018 (imp. n. 475/2017, n. 4814/2017 e n. 711/2018) sui capitoli 131735/2017 e 131735/2018 a favore di Telecom Italia, azienda individuata in seguito all'adesione alla Convenzione Consip Telefonia IP 4 per la fornitura del traffico telefonico e, per il periodo dal 16.09.2018 al 31.12.2019, con i fondi stanziati sui capitoli 131735/2018 e 131735/2019 e che verranno impegnati nell'ambito della nuova Convenzione che verrà stipulata per tal periodo;
- per le spese di gestione dei suddetti locali relative ai periodi successivi a quelli sopra indicati si procederà ad impegnare le somme occorrenti per farvi fronte con successivi provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 33/2013, in quanto l'Accordo tra il Comune di Casale Monferrato, la Provincia di Alessandria e la Regione Piemonte verrà stipulato ai sensi dell'art. 15 della Legge 7.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii..

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Dirigente responsabile del procedimento: ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania CROTTA