

Codice A1813A

D.D. 21 dicembre 2017, n. 4359

**Realizzazione di opere strutturali con omessa denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n. 380/01 nel Comune di Torino - zona sismica 4, in Via Sabaudia n. 18 Esito degli accertamenti di competenza.**

In data 05/06/2017, prot. n. 26417/A1813A, è pervenuta alla Regione Piemonte, Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino, la segnalazione del Comune di Torino, prot. 5769 del 01/06/2017, relativa alla realizzazione di opere strutturali con omessa denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n. 380/01, nel fabbricato residenziale di proprietà della Signora De Martini Anna Maria in Via Sabaudia n. 18

Il giorno 29/10/2017 è stato effettuato un accertamento tecnico da parte di funzionari del Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino, alla presenza della proprietà e del professionista incaricato dalla proprietà.

Le opere strutturali in argomento, eseguite in violazione dell'articolo 65 del D.P.R. 380/2001, in Comune di Torino, classificato in zona sismica 4 ai sensi della D.G.R. n. 11-13058 del 19/01/2010, consistono nella esecuzione di un balcone al piano primo e di una apertura di botola nel solaio del primo piano per la posa di una scala interna, in legno, di collegamento tra il piano rialzato ed il primo piano dell'immobile di civile abitazione. Tali opere sono state eseguite alla fine degli anni novanta come dichiarato dalla proprietà e dal tecnico rilevatore nel modello di asseverazione.

In sede di sopralluogo l'Ufficio scrivente ha richiesto alla proprietà n. 3 copie del progetto strutturale completo, in sanatoria, riguardante le succitate opere, redatto da professionista abilitato, ai sensi della normativa tecnica sulle costruzioni vigente all'epoca di esecuzione dei lavori.

In data 08/11/2017 la proprietà ha trasmesso n. 3 copie del progetto strutturale completo, in sanatoria, riguardante le richiamate opere, redatto, ai sensi della normativa tecnica sulle costruzioni vigente all'epoca di esecuzione dei lavori, dall' Ing. Giancarlo Castagneri e costituito da: Modello 1 di denuncia in sanatoria con allegati il modello 2 di asseverazione, la relazione illustrativa, la relazione tecnica e di calcolo e n. 1 elaborato grafico. Inoltre sono state allegate n. 3 copie della nomina del collaudatore e del collaudo statico.

A conclusione del controllo della documentazione progettuale presentata, il Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino ha verificato che, in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni in zona sismica 4, gli elaborati tecnici sono sostanzialmente completi in base alla Normativa Tecnica vigente.

Premesso quanto sopra,

## **II DIRIGENTE**

visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

visti gli artt. 65-69-70 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico Sull'Edilizia);

visto il D.M. 14/01/2008;

## **DETERMINA**

- di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni in zona sismica 4, gli elaborati tecnici del progetto in oggetto, in sanatoria, esaminati e vistati dallo Scrivente Settore, sono sostanzialmente completi in base alla Normativa Tecnica vigente.

La proprietà dovrà depositare presso l'Ufficio tecnico del Comune di Torino n. 2 copie della documentazione completa (Denuncia con allegati) e del collaudo statico.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena coscienza dell'atto.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(Arch. Adriano BELLONE)