

Codice A1109B

D.D. 6 dicembre 2017, n. 700

**Servizio di pulizia ordinaria presso gli immobili regionali siti in Torino e Provincia affidato alla Societa' CONSICOPRA Soc. Coop (cod. benef. n. 285056 - CIG n. 71728062C3) periodo dall'1.12.2017 al 30.11.2018 . Impegno di spesa di Euro 187.607,14 sul capitolo 131230 del bilancio 2017. Integraz. Impegno n. 3880/17. Riduzione impegno n. 481/2018. Revoca impegni di spesa n. 104/2019 e n. 3881/2019.**

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 356 del 27/07/2017 è stato approvato il Progetto relativo al servizio di pulizia ordinaria degli immobili regionali siti in Torino e Provincia, individuante le condizioni dell'appalto, la procedura d'appalto, il criterio di aggiudicazione e le modalità esecutive delle prestazioni e il quadro economico come di seguito specificato:

**A) SERVIZI DI PULIZIA**

A.1) prestazioni di pulizia ordinaria	€ 2.564.927,76
<b>TOTALE SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 2.564.927,76</b>
A.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 620,00
<b>TOTALE DELL'APPALTO (A.1+A.2)</b>	<b>€ 2.565.547,76</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

B1) IVA 22% su servizio di pulizia (A)	€ 564.420,51
B2) Imprevisti/ Prestazioni straordinarie opzionali in economia o.f.c.	€ 20.000,00
B3) Spese commissioni di gara	€ 5000,00
B.4) Fondi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (0,8% di A)	€ 20.524,38
B.5) contributo ANAC ex L. n. 266/2005	€ 600,00
B.6) spese di pubblicità	€ 2.000,00
B.7) Fondo Contenzioso o.f.c.	€ 77000,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**

**STAZIONE APPALTANTE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7) € 689.544,89**

**TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA O.F.C. (A+B) € 3.255.092,65**

considerato che con la sopra citata determinazione dirigenziale è stato disposto di prendere atto che alla spesa di **€ 3.253.092,65 o.f.c.** derivante dal servizio di cui trattasi (escluse le spese di pubblicità impegnate direttamente dal Settore Contratti) si facesse fronte mediante i fondi del bilancio pluriennale regionale (2017 - 2018 - 2019) a favore di beneficiari successivamente individuabili così come di seguito riportato:

- prenotazione di impegno della spesa presunta per l'anno 2018 del servizio di pulizia ordinaria di **€ 2.347.476,20 o.f.c.** di cui € 423.315,38 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario (periodo marzo - novembre 2018) mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2018 (**impegno di spesa n. 481/2018**);

- prenotazione di Impegno della spesa presunta per l'anno 2019 del servizio di pulizia ordinaria di € **782.492,07** o.f.c. di cui € 141.105,13 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario (periodo dicembre 2018 - gennaio e febbraio 2019) mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2019 – (**Impegno di spesa n. 104/2019**);

- prenotazione impegno di spesa per **imprevisti e/o prestazioni straordinarie opzionali in economia € 20.000,00** di cui € 3.606,56 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2018 (**Impegno di spesa n. 482/2018**);

- Prenotazione di impegno per **spese commissioni di gara di € 5.000,00** mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2017 (**Impegno di spesa n. 3881/2017**);

- Prenotazione di impegno per **fondi ex art. 113 D.Lgs n. 50/2016 € 20.524,38** mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2019 (**Impegno di spesa n. 105/2019**);

- Impegno di spesa per **Contributo ANAC ex L. n. 266/2005 di € 600,00** mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2017 (**Impegno di spesa n. 3880/2017**);

- Prenotazione di impegno per **Fondo Contenzioso o.f.c. di € 77.000,00 o.f.c** di cui € 13.885,25 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2019 (**Impegno di spesa n. 106/2019**);

considerato che il contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) è stato calcolato, per mero errore materiale, sull'importo a base di gara del servizio di pulizia annuale anziché sull'importo comprensivo dell'eventuale affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi nonché della possibile "proroga tecnica" dell'appalto e che conseguentemente l'importo corretto del contributo ANAC risulta ammontare ad € **800,00**

ritenuto quindi di dover integrare della somma di € **200,00** l'impegno di spesa n. 3880/2017 assunto con la determinazione dirigenziale n. 356 del 27.7.2017 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. benef. n. 297876), rideterminando lo stesso in € **800,00**

vista la determinazione dirigenziale n. 347 del 27.11.2017 della Direzione Affari Istituzionali - Avvocatura – Settore Contratti – Persone giuridiche - Espropri – Usi Civici con la quale è stato disposto di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia degli immobili regionali in Torino e Provincia alla **CONSICOPRA Soc. Coop.** corrente in Piacenza – Via Bresciani n. 27 (P.I. e C.F. n. 01425640339), la quale ha esposto un ribasso pari al **28,08%** sull'importo a base di gara determinando l'importo annuale contrattuale pari ad € **1.845.141,94** oltre € **620,00** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. per complessivi € **1.845.316,04 oltre IVA** per € 406.067,62 e così per complessivi € **2.251.829,56** o.f.i.;

dato atto che con la sopraccitata determinazione dirigenziale n. 347 del 27.11.2017 è stato altresì disposto di porre in **esecuzione anticipata a far data dall'1.12.2017** il servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32 comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., al fine di garantire la continuità del medesimo, in quanto la mancata esecuzione immediata delle prestazioni oggetto d'appalto potrebbe determinare potenziali situazioni di pericolo connesse all'igiene e alla salute dei luoghi di lavoro pubblici;

vista la successiva determinazione dirigenziale n. 351 del 28.11.2017 della Direzione Affari Istituzionali - Avvocatura – Settore Contratti – Persone giuridiche - Espropri – Usi Civici con la quale è stato rettificato l'importo contrattuale di aggiudicazione rideterminandolo come segue:

€ **1.844.696,04** oltre € **620,00** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. per euro 405.969,53 e così per complessivi € **2.251.285,57** o.f.i.;

ritenuto conseguentemente di dover rideterminare la spesa impegnata con la determinazione dirigenziale n. 356 del 27.7.2017 per il servizio annuale di pulizia ordinaria presso gli immobili regionali siti in Torino e Provincia con la quale era stato disposto l'inizio delle prestazioni per la data del 1.3.2018 e pertanto con fine servizio previsto per il 28.2.2019;

dato atto che alla spesa complessiva di € **1.845.316,04 oltre IVA** (oneri per la sicurezza pari ad **620,00** compresi) pari ad € **2.251.285,57 o.f.i.** per il servizio di pulizia ordinaria periodo dall'1.12.2017 al 30.11.2018, si farà fronte come sotto specificato:

- per € **187.607,14 o.f.c.** di cui € **33.830,80** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, per il periodo 1.12.2017 – 31.12.2017 in favore della **CONSICOPRA Soc. Coop** (cod. benef. n. 285056), mediante i fondi del capitolo 131230 del bilancio 2017;
- per € **2.063.678,43 o.f.c.** di cui € **372.138,73** per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii., per il periodo 1.1.2018 – 30.11.2018, mediante **impegno di spesa n. 481/2018** assunto sul Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2018 con la determinazione dirigenziale n. 356 del 27.7.2017 che viene conseguentemente ridotto di € 283.797,77 e pertanto rideterminato in € **2.063.678,43**;

ritenuto conseguentemente necessario revocare l'impegno di spesa n. 104/2019 assunto per le prestazioni inerenti il periodo dicembre 2018 – gennaio e febbraio 2019,

ritenuto altresì necessario revocare l'impegno di spesa n. 3881/2017 pari ad € 5.000,00 assunto sul capitolo 131230/2017 per le spese di Commissione di gara composta da soli membri interni la Regione Piemonte;

ritenuto infine di confermare le sotto elencate prenotazioni d'impegno:

- prenotazione impegno di spesa per **imprevisti e/o prestazioni straordinarie opzionali in economia € 20.000,00** di cui € 3.606,56 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante, in favore della **CONSICOPRA Soc. Coop.** corrente in Piacenza – Via Bresciani n. 27 (P.I. e C.F. n. 01425640339 - cod. benef. n. 285056), i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2018 (**Impegno di spesa n. 482/2018**);
- Prenotazione di impegno per **fondi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 € 20.524,38** mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2019 (**Impegno di spesa n. 105/2019 – creditore determinabile successivamente**);
- Prenotazione di impegno per **Fondo Contenzioso o.f.c. di € 77.000,00 o.f.c** di cui € 13.885,25 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2019 (**Impegno di spesa n. 106/2019 - creditore determinabile successivamente**);

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039SA001 del 7.9.2017;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visto il D.Lgs. n. 165/2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;
- vista la L.R. n. 23/2008 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale” e s.m.i.;
- visto il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- visti il D.Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006” per le parti ancora in vigore;
- visto il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;
- vista la L. n. 266/2002 “Documento unico di regolarità contributiva” e s.m.i.;
- vista la L. n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- vista la L. n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- vista la D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018;
- vista la DGR n. 13-4843 del 3.4.2017 di recepimento dell’Accordo decentrato sottoscritto in data 23.3.2017: approvazione disciplinare inerente le modalità e i criteri per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall’art. 113 del D.Lgs n. 50/2016;
- visto l’art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- vista la L.R. n. 6 del 14.4.2017 n “Bilancio di previsione finanziario 2017-2019”;
- vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20/04/2017 “Legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2017-2019". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.”;
- vista la D.G.R. n. 14-5068 del 22.5.2017 “Disposizioni di natura autorizzatoria degli stanziamenti del bilancio di previsione al fine di garantire gli equilibri di bilancio 2017-2019, ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 “Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 “Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”;
- vista la L.R. n. 18 del 22.11.2017;
- vista la D.G.R. n. 10-5954 del 24.11.2017;

*determina*

- di disporre, per le motivazioni in premessa esposte, che al finanziamento della spesa d’appalto del servizio di pulizia ordinaria degli immobili regionali in Torino e Provincia affidato alla **CONSICOPRA Soc. Coop.** corrente in Piacenza – Via Bresciani n. 27 (P.I. e C.F. n. 01425640339 - codice beneficiario n. 285056 - CIG n. 71728062C3) per il periodo dall’1.12.2017 al 30.11.2018 ammontante a complessivi € **1.845.316,04 oltre IVA** pari ad € **2.251.285,57 o.f.c.** si farà fronte come di seguito specificato:
  - per € **187.607,14 o.f.c.** di cui € **33.830,80** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario, per il periodo 1.12.2017 – 31.12.2017 in favore della

**CONSICOPRA Soc. Coop.** corrente in Piacenza – Via Bresciani n. 27 (P.I. e C.F. n. 01425640339) mediante i fondi del capitolo 131230 del bilancio 2017;

- per € **2.063.678,43 o.f.c.** di cui € **372.138,73** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii., per il periodo 1.1.2018 – 30.11.2018, in favore della **CONSICOPRA Soc. Coop.** corrente in Piacenza – Via Bresciani n. 27 (P.I. e C.F. n. 01425640339) mediante **impegno di spesa n. 481/2018** assunto sul Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2018 con la determinazione dirigenziale n. 356 del 27.7.2017 che viene conseguentemente ridotto di € 283.797,77 e pertanto rideterminato in € **2.063.678,43**;
- di integrare, per le motivazioni in premessa indicate, dell'importo di € 200,00 l'impegno di spesa **n. 3880/2017** assunto con determinazione dirigenziale n. 356 del 27.7.2017, sul capitolo 131230 del bilancio 2017 per il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. benef. 297876 – CIG n. 71728062C3) relativo alla procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., del servizio di pulizia ordinaria presso gli immobili regionali siti in Torino e Provincia.
- di dare atto che l'impegno di spesa n. 3880/2017 risulta essere conseguentemente rideterminato in € 800,00.
- di disporre altresì, per quanto in premessa specificato, di **revocare gli impegni di spesa n. 104/2019 e n. 3881/2017** assunti con determinazione dirigenziale n. 356 del 27.7.2017;
- di confermare le sotto elencate prenotazioni d'impegno assunte con la sopra citata determinazione dirigenziale:

- prenotazione impegno di spesa per **imprevisti e/o prestazioni straordinarie opzionali in economia € 20.000,00** di cui € 3.606,56 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, in favore della **CONSICOPRA Soc. Coop.** corrente in Piacenza – Via Bresciani n. 27 (P.I. e C.F. n. 01425640339), mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2018 (**Impegno di spesa n. 482/2018**);
- Prenotazione di impegno per **fondi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 € 20.524,38** mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2019 (**Impegno di spesa n. 105/2019** – beneficiario da individuare successivamente );
- Prenotazione di impegno per **Fondo Contenzioso o.f.c. di € 77.000,00 o.f.c** di cui € 13.885,25 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2019 (**Impegno di spesa n. 106/2019** – beneficiario da individuare successivamente );

**Transazione elementare: Capitolo 131230 impegni 2017 – 2018 - 2019**

**Conto Finanziario: U.1.03.02.13.002**

**COFOG: 01.3**

**TRANSAZIONE UNIONE EUR: 8**

**RICORRENTE: 4**

**PERIMETRO SANITARIO: 3**

**MISSIONE: 01.**

**PROGRAMMA: 0105**

- di disporre altresì che nelle more del completamento degli adempimenti di legge preordinati alla formalizzazione del nuovo contratto, che in favore della Società appaltatrice possano essere pagati, nei termini previsti dal D.Lgs n. 231/2002 s.m.i., i corrispettivi delle prestazioni effettuate nel periodo intercorrente tra la consegna del servizio e la stipulazione del contratto d'appalto che, fatte salve le dovute riserve di legge, risulteranno regolarmente eseguite;

- di dare atto che per quanto concerne le transazioni relative ai pagamenti derivanti dall'esecuzione anticipata del contratto verranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 ss.mm.ii.;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex art. 23, comma 1 lett. b) e art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

- Beneficiario: **CONSICOPRA Soc. Coop.** di Piacenza (P.I. e C.F. n. 01425640339);
- Spesa di **€ 800,00 per contributo ANAC**ex L. n. 266/2005 (codice beneficiario 297876);
- Spesa di **€ 20.000,00 per imprevisti e prestazioni straordinarie**, a favore di **CONSICOPRA Soc. Coop.**;
- Spese di **€ 97.524,38 per fondi incentivanti e fondo contenzioso** a favore di beneficiari da individuare successivamente;
- Importo appalto presunto a base d'asta annuale: **€ 1.845.316,04** oltre IVA pari ad **€ 2.251.285,57 o.f.c.**;
- Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing. Stefania CROTTA.

**IL DIRIGENTE DEI SETTORI**  
Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro  
Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato  
e Cassa Economale  
Ing. Stefania CROTTA

VISTO DI CONTROLLO  
IL DIRETTORE REGIONALE  
DELLA DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
Dott. Giovanni LEPRI