

Codice A1108B

D.D. 15 dicembre 2017, n. 724

**Primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la stagione 2017/2018 relativi allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 39.148,58 o.f.c. in favore della Soc. Europa Risorse SGR S.p.A. di cui Euro 20.087,30 sul Cap. 132352/2017 ed Euro 19.061,28 sul Cap. 132745/2017.**

Premesso che con contratt rep. n. 5383 del 17.01.2001, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1265 del 14.12.2000, veniva assunto in locazione dall'Immobiliare Tiziana di FAVA Giorgio & C. s.n.c. con sede in Biella Via Addis Abeba n. 28 lo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, già sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.7.2000 al 30.06.2012, per la durata di anni sei rinnovatosi fino alla data del 30.06.2018 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

vista la determinazione dirigenziale n. 40 del 24.01.2007 con la quale è stato disposto di prendere atto che la società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., con sede in Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo "Investietico – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;

visti gli artt. 7 e 10 del contratto sopracitato, i quali prevedono che gli oneri accessori e le spese di riscaldamento sono a carico della Regione;

vista la determinazione dirigenziale n. 399 del 07.09.2016 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società AEDES Real Estate SGR a far data dal 20.07.2016 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Europa Risorse SGR S.p.A. di Milano con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 e che da tale data subentra in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 5383 del 17.1.2001;

vista la fattura n. 2017-PA-06 del 29.11.2017, emessa dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di €39.148,58 o.f.c. relativa al primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2017/2018 dei suddetti locali;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di €39.148,58 o.f.c. relativa alla fattura n. 2017-PA-06 del 29.11.2017 emessa dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede a Milano, Via Andrea Doria n. 7 (Codice Beneficiario 326618 – C.F / P.I. 05953020962), di cui €7.059,58 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2017 e Cap. 132745 del bilancio 2017;

dato atto che al pagamento della somma complessiva di Euro 39.148,58 o.f.c. in favore della Società Europa Risorse SGR – S.p.A. (Codice Beneficiario 326618 – C.F / P.I.05953020962) si può far fronte come segue:

- €20.087,30 quale spesa oneri accessori mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2017;
- €19.061,28 quale spesa di riscaldamento mediante i fondi del Cap.132745 del bilancio 2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011 ss.mm.ii;  
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;  
vista la L.R. n. 6 del 14.4.2017;  
vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.4.2017;  
vista la D.G.R. n. 2-5030 del 15.5.2017;  
vista la D.G.R. n. 14-5068 del 22.5.2017;  
vista la L.R. n. 18 del 22.11.2017;  
vista la D.G.R. n. 10-5954 del 24.11.2017;

### *determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di €39.148,58, di cui €7.059,58 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 2017-PA-06 del 29.11.2017 emessa dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede a Milano, Via Andrea Doria n. 7 (Codice Beneficiario 326618 – C.F / P.I. 05953020962)) quale primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2017/2018 relativi all'immobile sito in Torino, Via Magenta n.12, in cui hanno sede uffici regionali secondo le indicazioni sotto riportate:

- € 20.087,30 quale spesa oneri accessori mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2017;

- € 19.061,28 quale spesa di riscaldamento mediante i fondi del Cap.132745 del bilancio 2017;

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2017

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

Missione 01 – Programma 0105

Transazione elementare: Cap. 132745 impegno 2017

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

Missione 01 – Programma 0105

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA