

Codice A1816A

D.D. 28 novembre 2017, n. 3970

Legge regionale 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Autorizzazione per interventi di modifica e/o trasformazione del suolo per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale in Comune di Alba (CN) loc. Strada Bacona - Richiedente Sig. Girola Enrico Legale Rappresentante della Soc. "Residenza Mia srl" - Alba (CN).

PRESO ATTO della richiesta di autorizzazione, ai sensi della L.r. 45/1989, della variante in corso d'opera all'intervento in oggetto, già autorizzato con D.D. 2531 del 21/09/2016, pervenuta in data 2/10/2017, Prot. n. 45726;

PRESO ATTO degli esiti dell'istruttoria tecnica effettuata sulla base della documentazione inviata, delle integrazioni spontanee pervenute il 20/11/2017, prot. n. 55311 e del sopralluogo effettuato in data 23/10/2017;

CONSIDERATO che dagli elaborati progettuali sopra richiamati non emergono elementi ostativi, dal punto di vista degli specifici aspetti geologici di competenza, al rilascio dell'autorizzazione ex art. 1 della l.r. 45/1989 per l'esecuzione degli interventi in progetto, previo rispetto delle prescrizioni sotto riportate;

PRESO ATTO del verbale interno del Settore Tecnico Regionale di Cuneo, redatto dal dott. geol. Pagliero Antonio in data 22/11/2017

tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

VISTO il R.D.L. 30.12.1923, n. 3267;

VISTA la legge regionale 9.8.89, n. 45;

VISTA la legge regionale 02.10.2015 n. 23 art. 8, allegato A;

VISTA la legge regionale 28.7.2008 n. 23, art. 17;

VISTA la legge regionale 10.2.2009 n. 4 art. 19;

VISTA la Circolare PGR n. 4/AMD del 03/04/2012;

VISTI gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO l'art. 17 della Legge regionale 28/07/2008, n. 23;

determina

di autorizzare, esclusivamente dal punto di vista degli specifici aspetti geologici di competenza, il Sig. Girola Enrico, legale rappresentante della società "Residenza mia s.r.l.", ad effettuare modifiche e/o trasformazioni d'uso del suolo, come variante in corso d'opera a quanto già autorizzato con D.D. 2531 del 21/09/2016, in merito al progetto di realizzazione di un nuovo

complesso residenziale, in comune di Alba, Località Strada Bacona, per una superficie totale stimata in 2.690 mq, rimasta invariata, e una volumetria risultante di 13.914,37 mc (sommando le quantità di scavo e riporto), contro i 14.165,90 mc precedentemente autorizzati, sui terreni correttamente individuati nella documentazione progettuale allegata (N.C.T. Comune di Alba, Foglio 50, Particelle n° 874, 889, 890), rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza, che si conserva agli atti, con le seguenti prescrizioni:

- dovranno essere rispettati tutti gli accorgimenti tecnici indicati nella relazione geologica;
- sia durante i lavori che al termine degli stessi dovrà essere effettuata una adeguata regimazione delle acque superficiali; tutte le acque in eccesso dovranno essere opportunamente raccolte e incanalate in adeguato sistema di smaltimento;
- la vasca di raccolta delle acque meteoriche dovrà essere regolarmente svuotata al fine di ottemperare alla funzione di vasca di laminazione in caso di precipitazioni particolarmente intense e/o prolungate;
- in corso d'opera si dovrà verificare la stabilità degli scavi, dei riporti e di tutti i pendii, anche provvisori o di cantiere, in accordo con i disposti del D.M. 14 gennaio 2008. Tali verifiche dovranno far parte integrante del collaudo/certificato di regolare esecuzione.
- nel caso in cui in fase di cantiere fossero necessari scavi/riporti non indicati in progetto, dovrà essere trasmessa prontamente la documentazione agli enti competenti per una valutazione dell'entità della variante.

Con nota indirizzata al Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Corso Kennedy, 7 bis – 12100 Cuneo dovranno pervenire ad inizio lavori la “Comunicazione di inizio lavori” ed a conclusione una “Relazione di fine lavori” con allegata documentazione fotografica delle varie fasi lavorative che dimostrino la rispondenza di quanto realizzato con il progetto agli atti e le prescrizioni dettate, contenente inoltre il “Collaudo/Certificato di regolare esecuzione” redatto da tecnico abilitato.

I lavori dovranno essere realizzati entro 24 mesi dalla data della presente Determinazione Dirigenziale di approvazione della variante progettuale.

Ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 9.8.89, n. 45, i titolari dell'autorizzazione, in quanto soggetti privati, singoli od associati, sono tenuti, prima dell'inizio dei lavori, al versamento di un deposito cauzionale proporzionale a € 2.000 per ogni ettaro di terreno interessato dalla modificazione o dalla trasformazione, e comunque non inferiore a €1.000, a garanzia della corretta esecuzione delle opere autorizzate. In tal caso, essendo la superficie totale trasformata di 0, 2690 Ha, l'ammontare della cauzione corrisponde all'importo minimo di €1.000 già versata con Bonifico Bancario in data 26/09/2017.

Ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 9.8.89, n. 45, gli interventi oggetto della presente istruttoria, comportano inoltre l'obbligo per i titolari dell'autorizzazione di provvedere al rimboschimento di terreni propri, o comunque disponibili, per una superficie eguale alla superficie modificata o trasformata, essendo realizzati su superfici non boscate, e in ogni caso mai inferiore a mille metri quadrati. In alternativa al rimboschimento e' ammesso il versamento su apposito capitolo del bilancio regionale del corrispettivo, maggiorato del 20%, il cui ammontare viene determinato sulla base del costo unitario stabilito periodicamente con decreto del Presidente della Giunta Regionale e risulta attualmente di €2.169,12/Ha, pari a 0,22 Euro/mq. Pertanto l'ammontare complessivo del corrispettivo da versare per gli interventi in oggetto risulta essere di €0.22 * 2.690 mq = €591,8 già versati con Conto Corrente Postale in data 17/10/2016.

Nessun intervento di trasformazione o di modificazione del suolo potrà essere eseguito se non autorizzato con atto ai sensi della L.R. n. 45/1989. Le varianti in corso d'opera dovranno essere oggetto di nuova istanza.

Si specifica che la presente autorizzazione è relativa unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo di cui trattasi con la situazione idrogeologica locale, pertanto esula dalle problematiche relative alla corretta funzionalità dell'opera, dall'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa nonché dall'adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Si avverte che contro le decisioni dell'Amministrazione relative al procedimento, è possibile proporre ricorso al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente del Settore
Dott. For. Elio PULZONI