

Comune di Vercelli

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATI, TERRENI E RELATIVE PERTINENZE IN VERCELLI FRAZ. BRAROLA EX FONDAZIONE ASILO MALINVERNI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017-2019

SI RENDE NOTO

Con determinazione del Direttore del Settore Opere Pubbliche Patrimonio Smart City E Politiche Ambientali ed Energetiche n. 3481 in data 28.12.2017 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione di immobili relativi a fabbricati, terreni e pertinenze siti in Vercelli Fraz. Brarola – ex Fondazione Asilo Malinverni di proprietà comunale di cui al Piano Triennale delle Alienazioni 2017-2019, come di seguito meglio specificato.

FABBRICATI, TERRENI E RELATIVE PERTINENZE IN VERCELLI FRAZ. BRAROLA EX FONDAZIONE ASILO MALINVERNI

Descrizione immobili e contesto urbano:

I fabbricati, i terreni e le pertinenze oggetto di alienazione sono collocati nel comune di Vercelli in Frazione Brarola, in area di pianura, località raggiungibile da Vercelli percorrendo Corso Novara e successivamente la S.P. 596 “strada provinciale dei Cairoli”

I beni sono abitazioni di tipo rurale, un asilo e terreni adiacenti all’abitato.

Le unità immobiliari, che presumibilmente risalgono al secolo scorso primi del ‘900, risultano abbandonati e in pessime condizioni di manutenzione, diversi si presentano fatiscenti e inagibili, mentre i terreni risultano coltivati ad orto, mentre su alcuni vi è anche presenza di manufatti.

Gli edifici risultano avere struttura portante e di tamponamento (sia esterna che interna) in materiale da costruzione di tipo tradizionale quali mattoni legati con malta successivamente, ed ove ancora esistente, intonacati in calce finito al civile e rifiniti con tinteggiatura. Gli edifici concludono superiormente con tetto a falde provvisto di grondaia, avente orditura portante in travi di legno con sovrastante manto di copertura rivestito da coppi.

FABBRICATI

- LOTTO 1 - Categ. A/6, foglio 55, part. 8, sub. 2 - part. 9, sub. 2

Il corpo di- fabbrica, ubicato in via Cialdini n. 9, è una casa di tipo rurale. (A/6) costituita da due locali dislocati su due piani fuori terra, piano terra e primo. Questi comunicano tra loro tramite luna scala esterna in mattoni e lastre di pietra, nella quale è stato ricavato anche un ripostiglio. La struttura dell'edificio, portante e di tamponamento (sia esterna che interna), è in materiale da costruzione di tipo tradizionale quali mattoni legati con malta e successivamente, ove ancora esistente, intonacati in calce e rifiniti con tinteggiatura. Il solaio, che separa i due piani, è costituito da travi e travetti lignei in pessime condizioni. Le finestre risultano essere in legno con vetro singolo e al piano terreno sono provviste di inferiate, mentre le porte di accesso ai, locali sono in legno. La costruzione conclude superiormente con tetto a falde con grondaia, avente orditura portante in travi di legno con sovrastante manto di copertura rivestito da coppi.

- LOTTO 2 - Categ. A/6, foglio 55 part. 20

L'edificio è costituito da due alloggi (identificati con i sub. 1/3 e 2) ed è ubicato in via Cialdini al numero civico 1 e 3. Casa di tipo rurale (A/6), ha una struttura portante e di tamponamento (sia esterna che interna), in materiale di tipo tradizionale quali mattoni legati con malta. Le facciate

risultano a causa dello scarso stato di manutenzione e dell'usura del tempo, parzialmente intonacate in calce finito al civile e rifiniti con tinteggiatura. I solai, che separano i piani, sono costituiti da travi e travetti lignei in pessime condizioni di manutenzione e in alcune parti risultano collassate. Gli infissi si presentano in pessime condizioni, le finestre risultano essere in legno con vetro singolo e al piano terra sono provviste di inferriate, mentre le porte d'accesso ai locali sono in legno. La costruzione conclude superiormente con tetto a falde, avente orditura portante in travi di legno con sovrastante manto di copertura rivestito da coppi. A corredo dei due alloggi, posto a nord-ovest rispetto al corpo di fabbrica, vi è un giardino comune, dalla superficie censuaria di circa 86 mq., delimitato su uno dei due lati lunghi da un muro di cinta in mattoni e sull'altro, da una recinzione metallica con basamento in mattoni pieni successivamente intonacati a calce, sul quale è presente il cancello d'accesso.

Le due unità abitative, in base alle planimetrie catastali, sono così costituite:

sub. 1 e 3:

Si accede alla struttura da via Cialdini al numero civico 1, tramite porta d'ingresso in legno con vetro singolo. Sviluppata su una superficie di circa 62 mq, è composta da due locali di forma regolare posizionati sui due livelli, comunicanti tra loro tramite scala interna. L'altezza interna è di circa 3,50 m.

sub. 2:

Si accede alla struttura da via Cialdini al numero civico 3, tramite porta d'ingresso alla quale è rimasta solo l'ossatura in legno. Sviluppata su una superficie di circa 64 mq, è composta da due locali di forma regolare posizionati sui due livelli comunicanti tra loro tramite scala interna. L'altezza interna è di circa 3,50 m.

- LOTTO 3 - Categ. A/6, foglio 55 part. 26

L'immobile è costituito da un fabbricato che ospita tre alloggi (identificati con i sub. 1, 4 e 5) e da un terreno di pertinenza ricoperto da vegetazione spontanea. Dalla documentazione catastale risulta che su una porzione dell'area di pertinenza fosse presente una tettoia, ma da sopralluogo effettuato emerge che tale struttura non è presente. Il corpo di fabbrica, ubicato in via Cialdini angolo via Confienza, è una casa di tipo rurale (A/6), ha una struttura portante e di tamponamento (sia esterna che interna) in materiale di tipo tradizionale quali mattoni legati con malta. La costruzione risulta in pessime condizioni di manutenzione, le facciate risultano avere delle crepe ed essere prive di intonaco a causa della scarsa manutenzione e dell'usura del tempo. Le finestre risultano in legno con vetro singolo ed al piano terreno sono provviste di inferriate, mentre l'unica porta d'accesso visibile, è completamente in legno. La costruzione conclude superiormente con tetto a falde avente orditura portante in travi di legno con sovrastante manto di copertura rivestito da coppi.

Gli alloggi in base alle planimetrie catastali sono così costituite:

sub. 1

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 32 mq ed è composta da un locale di forma regolare.

sub. 2 e 3

Come precedentemente evidenziato, sulla porzione di area di pertinenza dove insisteva la tettoia (C/7) non risulta nessuna costruzione.

sub. 4

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 54 mq, è composta da tre locali di forma regolare posizionati sui due livelli due posti al piano terra, dall'altezza interna di circa 3,20 m, ed uno situato al primo piano di circa 3,00 m d'altezza.

sub. 5

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 60 mq, è composta da tre locali di forma regolare posizionati sui due livelli, uno posto al piano terra, dall'altezza interna di circa 3,20 m e due situati al primo piano di circa 3,00 m d'altezza.

- LOTTO 4 - Categ. A/6, foglio 55 part. 31

L'immobile detto "Colombara o Cortelunga o Castello" è ubicato in via Confienza ai numeri civici 2 e 4. Secondo uno studio condotto ("Notizie e considerazioni intorno alla casa detta della Colombara o Cortelunga o Castello in Brarola, frazione di Vercelli"), il manufatto è stato costruito molto antecedente all'anno 1900 ed è d'uso esclusivamente abitativo. L'edificio ha forma regolare ed è composto da diverse unità (identificati con i sub. dall'1 al 9) che si sviluppano su due piani fuori terra, tranne quella individuata con il sub. 5 che corrisponde alla torre, la quale si sviluppa su tre piani fuori terra. Il complesso, in particolare la torre, viene indicato dalla Sovrintendenza come manufatto significativo della testimonianza delle strutture fortificate nel basso vercellese.

La struttura portante e di tamponamento (sia esterna che interna) del corpo di fabbrica è in materiale di tipo tradizionale quali mattoni legati con malta mentre i solai si presentano costituiti da travi e travetti lignei. Le facciate risultano, a causa dello scadente stato di manutenzione e dell'usura del tempo, parzialmente intonacate in calce finito al civile e rifiniti con tinteggiatura e parzialmente in mattoni a vista. Le finestre hanno il telaio in legno con vetro singolo, al piano terreno inoltre risultano essere provviste di inferiate. Le porte d'accesso ai locali si presentano o completamente in legno o provviste di vetro singolo. La costruzione si, conclude superiormente con tetto a falde, avente orditura portante in travi di legno con sovrastante manto di copertura rivestito da coppi. Nel complesso la struttura necessita di una straordinaria opera di manutenzione.

Gli alloggi, sulla base alle planimetrie catastali, sono così costituite:

sub.1

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 40 mq, è composta da due locali di forma regolare comunicanti tra loro tramite scala interna. I locali sono dislocati su due livelli, uno al piano terra con altezza interna di circa 3,50 m e l'altro al primo piano con altezza di circa 3,00m.

sub. 2

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 43 mq, è composta da due locali di forma regolare comunicanti tra loro tramite scala interna. I locali sono dislocati su due livelli, uno al piano terra con altezza interna di circa 3,50 m e l'altro al primo piano con altezza di circa 3,20 m.

sub. 3

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 44 mq, è composta da due locali di forma regolare comunicanti tra loro tramite scala interna. I locali sono dislocati su due livelli, uno al piano terra con-altezza interna di circa 3,50 m e l'altro al primo piano con altezza di circa 3,20 m.

sub. 4

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 66 mq, è composta da due locali di forma regolare comunicanti tra loro tramite scala interna. I locali sono dislocati su due livelli, uno al piano terra con altezza interna di circa 3,50 m e l'altro al primo piano con altezza di circa 3,20 m.

sub.5

“La Torre” - Sviluppata su una superficie di circa 85 mq, è composta da tre locali di forma regolare comunicanti tra loro tramite scala interna. I locali sono dislocati su tre livelli, uno al piano terra con altezza interna di circa 3,50 m, il secondo al piano intermedio con un'altezza di 3,20 m e l'ultimo al terzo piano, con un'altezza interna di 2,60 m.

sub. 6

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 55 mq, è composta da due locali di forma regolare comunicanti tra loro tramite scala interna. I locali sono dislocati su due livelli, uno al piano terra con altezza interna di circa 3,50 m e l'altro al primo piano con altezza di circa 3,20 m.

sub. 7

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 42 mq, è composta da due locali di forma regolare comunicanti tra loro tramite scala interna. I locali sono dislocati su due livelli, uno al piano terra con altezza interna di circa 3,50 m e l'altro al primo piano con altezza di circa 3,20 m.

sub. 8

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 47 mq, è composta da due locali di forma regolare comunicanti tra loro tramite scala interna. I locali sono dislocati su due livelli, uno al piano terra con altezza interna di circa 3,50 m e l'altro al primo piano con altezza di circa 3,20 m.

sub. 9

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 68 mq, è composta da due locali di forma regolare comunicanti tra loro tramite scala interna. I locali sono dislocati su due livelli, uno al piano terra con altezza interna di circa 3,50 m e l'altro al primo piano con altezza di circa 3,20 m.

- LOTTO 5 - Categ. A/6, foglio 55 part. 36

Le, due unità (identificate con i sub. 1 e 2), ubicate in corso Palestro ai numeri civici 6 e 8, sono parte di un edificio che si sviluppa orizzontalmente su due piani fuori terra. Fabbricato di tipo rurale (A/6), ha una struttura portante e di tamponamento (sia esterna che interna) in materiale di tipo tradizionale quali mattoni legati con malta. Le facciate si presentano in parte intonacate. Le finestre risultano avere telaio in legno con vetro singolo e al piano terreno sono provviste di inferriate, mentre le porte d'accesso ai locali si presentano completamente in legno o provviste di vetro singolo. La costruzione conclude superiormente con tetto a falde, avente orditura portante in travi di legno con sovrastante manto di copertura rivestito da coppi. Nel complesso la struttura si presenta in pessime condizioni.

Gli alloggi, sulla base alle planimetrie catastali, sono così costituite:

sub. 1

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 66 mq ed è composta da due locali di forma regolare comunicanti tra loro tramite scala esterna in legno. I locali sono dislocati su due livelli, uno al piano terra con altezza interna di circa 3,50 m e l'altro al primo piano con altezza di circa 3,20 m.

sub. 2

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 61 mq ed è composta da due locali di forma regolare comunicanti tra loro tramite scala interna. I locali sono dislocati su due livelli, uno al piano terra con altezza interna di circa 3,50 m e l'altro al primo piano con altezza di circa 3,00 m.

- LOTTO 6 - Categ. A/6 e B/5, foglio. 55 part. 100

Ubicato in via Cialdini ai numeri civici 2, 4 e 8, l'edificio si sviluppa su due piani fuori terra ed ospita diverse unità (sub. 1, 2, 3, 4, 5 e 6), tra cui un asilo e delle abitazioni di tipo rurale. La

struttura portante e di tamponamento verticali e orizzontali (sia esterna che interna) del corpo di fabbrica sono mattoni legati con malta. Le facciate risultano, a causa della scarso stato di manutenzione e dell'usura del tempo, o a mattoni a vista o parzialmente intonacate in calce finito al civile e rifiniti con tinteggiatura. Le finestre risultano essere in legno con vetro singolo e al piano terreno inoltre sono provviste di inferiate, mentre le porte d'accesso alle unità abitative sono in legno e quelle alla scuola in ferro arrugginito. La costruzione si conclude superiormente con tetto a falde, avente orditura portante in travi di legno con sovrastante manto di copertura rivestito da coppi. La copertura risulta in pessimo stato e parte di quella che ricopre la struttura asilo ha ceduto. Nel complesso il manufatto si presenta in decadenti condizioni e necessita di interventi urgenti.

Le unità, sulla base alle planimetrie catastali sono così costituite:

sub. 1/2/3

L'unità è denominata "Asilo Infantile G. Malinverni" e riveste interesse culturale. Individuata con tre subalterni, si sviluppa su una superficie di circa 240 mq ed è dislocata su due piani fuori terra collegati da due scale interne. Al piano terra sono collocati tre locali e una cucina, mentre esternamente alla struttura, situato nel cortile di pertinenza, vi è un manufatto utilizzato in passato come servizi igienici. L'area cortilizia è circoscritta da un muro di cinta in mattoni, lungo il quale è posto l'ingresso (cancello prospiciente a via Cialdini), e risulta ricoperta da vegetazione spontanea. Al primo piano si individuano altri tre locali e un terrazzo.

sub. 4

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 49 mq ed è composta da due locali di forma regolare comunicanti tra loro tramite scala esterna. I locali sono dislocati su due livelli, uno al piano terra con altezza interna di circa 3,50 m e l'altro al primo piano con altezza di circa 3,20 m.

sub. 5

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 44 mq ed è composta da due locali di forma regolare comunicanti tra loro tramite scala esterna. I locali sono dislocati su due livelli, uno al piano terra con altezza interna di circa 3,50 m e l'altro al primo piano con altezza di circa 3,20 m.

sub. 6

L'unità si sviluppa su una superficie di circa 25 mq ed è composta da un locale di forma regolare con altezza interna di circa 3,50 m raggiungibile tramite scala esterna.

TERRENI

- LOTTO 7 - Fg. 55 part. 16

Il cespite in questione, dalla superficie di 220 mq, ha giacitura pianeggiante e forma quasi regolare ed è posto a nord ovest dell'asilo Malinverni.

- LOTTO 8 - Fg. 55 part. 30

Il cespite (superficie di 580 mq) è posto adiacente al fiume Sesia ha forma regolare e giacitura pianeggiante risulta in parte recintato e coltivato ad orto. Da sopralluogo effettuato si è riscontrato sull'area la presenza di manufatti in lamiera.

- LOTTO 9 - Fg 55 part. 35

Il cespite ha giacitura pianeggiante e una superficie di 140 mq. Da sopralluogo effettuato si è riscontrato sull'area la presenza di manufatti in lamiera e di una recinzione che ne impedisce l'accesso.

- LOTTO 10 - Fg; 55 part. 63

Il cespite, dalla superficie di 250.mq, è posto adiacente al fiume Sesia, ha forma regolare e giacitura pianeggiante, inoltre da sopralluogo è risultato recintato e coltivato ad orto.

Dati catastali fabbricati e pertinenze:

Fabbricati censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Vercelli

Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Piano	Consistenza	Sup. DPR 138/98	Indirizzo
1	55	8	2	A/6	T-1	2,5 vani	75	Via Cialdini 9
	55	9	2					
2	55	20	1	A/6	T-1	2 vani	62	Via Cialdini 1
			3					
3	55	20	2	A/6	T-1	2 vani	64	Via Cialdini 3
	55	26	1	A/6	T	2 vani	32	Via Cialdini 8
3	55	26	2	C/7**	T-1	49 mq	33	Struttura inesistente
			3					
	55	26	4	A/6	T-1	2,5 vani	54	Via Confienza 6
	55	26	5	A/6	T-1	2,5 vani	60	Via Confienza 6
4	55	31*	1	A/6	T-1	1,5 vani	40	Via Confienza 4
	55	31*	2	A/6	T-1	2 vani	43	Via Confienza 4
	55	31*	3	A/6	T-1	2 vani	44	Via Confienza 4
	55	31*	4	A/6	T-1	2,5 vani	66	Via Confienza 4
	55	31*	5	A/6	T-1-2	2,5 vani	85	Via Confienza 2
	55	31*	6	A/6	T-1	2 vani	55	Via Confienza 2
	55	31*	7	A/6	T-1	2 vani	42	Via Confienza 2
	55	31*	8	A/6	T-1	2 vani	47	Via Confienza 2
	55	31*	9	A/6	T-1	2 vani	68	Via Confienza 2
5	55	36	1	A/6	T-1	1,5 vani	66	C.so Palestro 6
	55	36	2	A/6	T-1	2 vani	61	C.so Palestro 8
6	55	100*	1	B/5	T-1	926 mc.	240	Via Cialdini 2
			2					
			3					
	55	100*	4	A/6	T-1	2 vani	49	Via Cialdini 8
	55	100*	5	A/6	T-1	2 vani	44	Via Cialdini 4
55	100*	6	A/6	T-1	1 vani	25	Via Cialdini 4	

* *beni vincolati ai sensi degli artt.10, 12 del D.Lg.vo n.42/2004*

** *da sopralluogo effettuato non è presente alcuna tettoia (C/7). L'area su cui era edificata attualmente è diventata parte integrante del cortile di pertinenza dell'immobile individuato con il Fg. 55, part. 26.*

Terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Vercelli

Lotto	Foglio	Particella	Qualità classe	Superficie in Ha	Reddito domenicale €	Reddito agrario €
7	55	16	Semin. Irriguo cl. 4	00.02.20	1,42	1,14
8	55	30	Semin. Irriguo cl. 4	00.05.80	3,74	3,00
9	55	35	Semin. Irriguo cl. 4	00.01.40	0,90	0,72
10	55	63	Semin. Irriguo cl. 4	00.02.50	1,61	1,29

Destinazione urbanistica:

Secondo il P.R.G.C. vigente del Comune di Vercelli, i fabbricati oggetto della presente asta ricadono tutti all'interno dell'ambito normativo "Le cascine e le frazioni agricole" - art. 27 delle N.T.A. del P.R.G.C. del Comune di Vercelli, mentre i terreni oggetto della presente asta ricadono tutti all'interno dell'ambito normativo "I luoghi dell'agricoltura" - art. 28 delle N.T.A. del P.R.G.C. del Comune di Vercelli.

Verifica dell'interesse culturale dei beni del patrimonio immobiliare pubblico:

Sugli immobili oggetto della presente asta sono apposti i seguenti vincoli:

- **complesso Asilo Infantile Malinverni** (fg. 55 part. 100), riveste l'interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. - notifica provvedimento di tutela DCR n. 413 del 21.10.2016;
- **casa della Colombara o Cortelunga o Cesello** (Fg. 55 part. 31), riveste l'interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. - notifica provvedimento di tutela DCR n. 414 del 21.10.2016;

Al fine di futuri rogiti, nell'ipotesi che i beni siano considerati liberi da ogni vincolo, servitù, gravame o altro onere non menzionato e con le condizioni della libertà da ipoteche e qualsivoglia altro peso od onere pregiudizievole anche fiscale arretrato, occorrerà provvedere alla verifica puntuale sulla eventuale presenza di servitù o altri diritti reali gravanti sul bene.

Certificazione energetica: gli immobili oggetto della presente asta non hanno certificazione energetica.

Certificazioni di conformità: gli impianti relativi agli immobili oggetto della presente asta non hanno certificazione di conformità.

Contratti di locazione: Non vi è nessun contratto di locazione in essere e gli immobili sono in stato di abbandono.

Prezzo Base d'Asta:

I fabbricati, i terreni e relative pertinenze, sono stati stimati dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Vercelli - Ufficio Provinciale - Territorio, secondo la tabella di seguito riportata:

Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Sup. DPR 138/98	Prezzo base d'asta
1	55	8	2	A/6	75	€. 18.150,00
	55	9	2			
2	55	20	1	A/6	62	€. 30.492,00
			3			
	55	20	2	A/6	64	

3	55	26	1	A/6	32	€. 35.332,00
	55	26	2	C/7**	33	
			3			
	55	26	4	A/6	54	
55	26	5	A/6	60		
4	55	31*	1	A/6	40	€. 118.580,00
	55	31*	2	A/6	43	
	55	31*	3	A/6	44	
	55	31*	4	A/6	66	
	55	31*	5	A/6	85	
	55	31*	6	A/6	55	
	55	31*	7	A/6	42	
	55	31*	8	A/6	47	
5	55	36	1	A/6	66	€. 30.734,00
	55	36	2	A/6	61	
6	55	100*	1	B/5	240	€. 86.636,00
			2			
			3			
	55	100*	4	A/6	49	
	55	100*	5	A/6	44	
55	100*	6	A/6	25		

Lotto	Foglio	Particella	Qualità classe	Superficie in Ha	Prezzo base d'asta
7	55	16	Semin. Irriguo cl. 4	00.02.20	€. 2.530,00
8	55	30	Semin. Irriguo cl. 4	00.05.80	€. 6.670,00
9	55	35	Semin. Irriguo cl. 4	00.01.40	€. 1.610,00
10	55	63	Semin. Irriguo cl. 4	00.02.50	€. 2.875,00

Detti importi costituiscono la base d'asta per l'alienazione.

Regolarizzazione catastale: le spese per eventuali regolarizzazioni necessarie per il rogito di compravendita sono a carico dell'acquirente.

Modalità di gara e aggiudicazione:

La gara, relativamente ad ogni lotto, si terrà con le modalità di cui agli artt. 69, 73 lettera a) e 74 R.D. 23.05.1924, n. 827 - metodo dell'estinzione della candela vergine - con offerte in miglioramento sulla base di gara.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del migliore offerente. L'aumento minimo per le offerte è indicato nella successiva tabella riepilogativa.

Ove non partecipino almeno due concorrenti, l'asta verrà dichiarata deserta; la partecipazione alla gara implica da parte dei concorrenti la conoscenza e la completa accettazione di tutte le clausole riportate nel bando.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per la parte aggiudicataria, a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione Comunale lo sarà solo dopo l'adozione del provvedimento di definitiva aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Qualora non fossero garantite le sopra riportate condizioni di vendita, l'Amministrazione si riserva di non aggiudicare.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione incamererà l'importo già versato a titolo di penale (cauzione e acconto), salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza. La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.

ATTENZIONE: PER OGNI LOTTO DI INTERESSE OCCORRE PREDISPORRE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE CON DOCUMENTI E DEPOSITO CAUZIONALE. LA MANCANZA O L'IRREGOLARITA' DELLA DOCUMENTAZIONE COMPORTA L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

1. DOMANDA (allegato a)

La domanda per la partecipazione alla gara, così come predisposta nell'allegato a) dovrà essere compilata, sottoscritta ed inserita in busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura per ciascun lotto recante all'esterno la dicitura "ALIENAZIONE IMMOBILE LOTTO...." e trasmessa al Direttore del Settore Opere Pubbliche Patrimonio Smart City e politiche Ambientali ed Energetiche – Via Quintino Sella n. 1- VERCELLI unitamente ai documenti di cui ai successivi punti 2 e 3.

La mancanza di sottoscrizione della domanda e l'allegazione di un documento di riconoscimento in corso di validità del/dei sottoscrittore/i comporta l'esclusione dalla gara.

2. DOCUMENTI (allegato b)

I documenti da allegare alla domanda per partecipare alla gara sono:

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, così come predisposta nell'allegato b), da compilarsi in ogni sua parte
- il versamento del deposito cauzionale di cui al successivo punto 3.

Sarà cura dell'Amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi di legge.

3. DEPOSITO CAUZIONALE

Dovrà essere versato, a titolo di caparra confirmatoria, deposito cauzionale pari a 1/10 dell'importo a base d'asta come indicato nella tabella riepilogativa sotto riportata, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Vercelli dell'importo indicato;

- con presentazione di attestato di versamento da effettuarsi presso tutti gli sportelli cittadini della Biverbanca S.p.A. intestato a Comune di Vercelli - Tesoreria Comunale;
- con bonifico bancario sul c/c di Tesoreria Comunale codice IBAN: IT 91 X 06090 22308000052666620.

Tale cauzione verrà trattenuta temporaneamente dal Comune di Vercelli per l'aggiudicatario, a garanzia della stipula del rogito di compravendita e restituita agli altri partecipanti.

Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che quindi non sono dovuti interessi da parte del Comune.

Tabella riepilogativa:

Lotto	Prezzo base d'asta	Cauzione (1/10 base asta)	Offerta minima in aumento
1	€. 18.150,00	€. 1.815,00	€. 300,00
2	€. 30.492,00	€. 3.049,20	€. 300,00
3	€. 35.332,00	€. 3.533,20	€. 300,00
4	€. 118.580,00	€. 11.858,00	€. 500,00
5	€. 30.734,00	€. 3.073,40	€. 300,00
6	€. 86.636,00	€. 8.663,60	€. 500,00
7	€. 2.530,00	€. 253,00	€. 100,00
8	€. 6.670,00	€. 667,00	€. 100,00
9	€. 1.610,00	€. 161,00	€. 100,00
10	€. 2.875,00	€. 287,50	€. 100,00

E' AMMESSA:

- ◆ la partecipazione alla gara a mezzo procura speciale che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio
- ◆ la partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti; questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Partecipazione alla gara:

La domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema di cui all'allegato a), dovrà pervenire o essere consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Vercelli, entro e non oltre

le ore 12,00 del 02.02.2018

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata; farà fede il timbro di arrivo al Protocollo.

Modalità di pagamento:

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento dell'intero importo offerto mediante assegno N.T. intestato a Comune di Vercelli - Tesoreria Comunale o con bonifico bancario con i seguenti tempi e modalità:

- 30% dell'importo offerto entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione;

- 70% al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita, da effettuarsi entro il 11.05.2018, dedotta la cauzione versata, che verrà definitivamente trattenuta dall'Amministrazione a titolo di corrispettivo.

Il rogito dovrà essere effettuato con notaio di fiducia dell'acquirente.

Informazioni:

Presso l'Ufficio URP al piano terreno del Palazzo Comunale e presso il Settore Opere Pubbliche Patrimonio Smart City e politiche Ambientali ed Energetiche è in distribuzione il bando integrale per la partecipazione all'asta.

Per informazioni ed eventuali sopralluoghi contattare il Servizio Patrimonio del Comune di Vercelli – via Quintino Sella n. 1, piano 2° (tel. 0161.596433-435-468-469).

Per approfondimenti di carattere urbanistico ed edilizio per immobili in Vercelli, rivolgersi al Settore Sviluppo Urbano in via Quintino Sella n.1- 1° piano. Per informazioni telefoniche lunedì, martedì giovedì ore 11,30-12,30; ricevimento al pubblico da lunedì a venerdì ore 10,30-12,30; su appuntamento lunedì, mercoledì e giovedì pomeriggio.

Sito internet: www.comune.vercelli.it

Il Responsabile del procedimento è la Responsabile del Servizio Patrimonio dott.ssa Patrizia Pallavicini.

L'ASTA SI TERRA' PRESSO UNA SALA AL 2° PIANO DEL COMUNE DI VERCELLI – SEDE DI VIA QUINTINO SELLA N. 1

IN DATA 08.02.2018 CON INIZIO ALLE ORE 10,00

Vercelli, li 28.12.2017

IL DIRETTORE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE PATRIMONIO
SMART CITY E POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE
Arch. Liliana Patriarca

allegato a)

**AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATI, TERRENI E RELATIVE
PERTINENZE IN VERCELLI FRAZ. BRAROLA EX FONDAZIONE ASILO
MALINVERNI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE
ALIENAZIONI 2017-2019**

Al Direttore del Settore
Opere pubbliche Patrimonio e
Smart City e Politiche Ambientali
ed Energetiche
del Comune di Vercelli
Via Quintino Sella n. 1
13100 - VERCELLI

**OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER
ALIENAZIONE DEL LOTTO N. _____**

Il sottoscritto
nato a Prov. il, residente a
.....Prov. via/piazza
n. C.F.,
tel./cell. fax ;
email Casella PEC
per proprio conto o in alternativa quale legale rappresentante/ procuratore della ditta
.....
con Sede legale in
via/piazza.....n.
C.F. P.IVA presa visione del
bando d'asta integrale relativo all'alienazione di immobili di proprietà comunale

CHIEDE

di essere ammesso all'asta del giorno per la vendita del LOTTO.....

Ai fini della presente proposta di partecipazione elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla
residenza/sede legale):

viain Prov.

.....li.....

In fede

.....

(firma leggibile per esteso)

**N.B.: OCCORRE PREDISPORRE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE CON
DOCUMENTI E DEPOSITO CAUZIONALE. PER OGNI LOTTO DI INTERESSE**

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATI, TERRENI E RELATIVE PERTINENZE IN VERCELLI FRAZ. BRAROLA EX FONDAZIONE ASILO MALINVERNI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017-2019

DOCUMENTI

dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445

Il sottoscrittonato a

residente invia

codice fiscale

consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art.76 D.P.R. 28.12.2000, n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità di atti

DICHIARA

1. di essere pienamente capace a contrarre ed in particolare che a suo carico non sussistono misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
2. (in caso di coniugi) di essere nel seguente regime patrimoniale:
.....
3. (per le società commerciali/cooperative/enti) di essere legale rappresentante della società/ente con sede in
C.F/P.IVA iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di..... col n° in data; che la predetta impresa, società, cooperativa, consorzio o ente non si trova in stato di fallimento o liquidazione e non ha presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
4. (per le società commerciali/cooperative/enti) che non sussistono a carico del titolare dell'impresa individuale, della società stessa e dei suoi amministratori, soci o consorziati in caso di consorzi, misure o condanne penali definitive che comportino, al momento della presentazione dell'offerta, la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli art. 120 e ss. della L. n.689/81 e s.m.i.;

5. (per le società commerciali o enti con pluralità di amministratori): documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo che si allega);
6. di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto, del bene da alienarsi, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;
7. di aver preso conoscenza del bando integrale e suoi allegati, e di accettare tutte le condizioni senza riserva alcuna, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo atto nei tempi e nei modi previsti nel bando;
8. di essere a conoscenza che, in caso di propria inadempienza relativamente al punto precedente, l'Amministrazione tratterà le somme previste a titolo di cauzione;
9. di aver provveduto, a garanzia dell'impegno assunto, al versamento di deposito cauzionale pari a 1/10 dell'importo a base d'asta stabilito;

indicare la modalità scelta per il versamento della caparra:

 - assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Vercelli - Servizio di Tesoreria Comunale, indicando la causale di versamento;
 - tramite bonifico alle seguenti coordinate bancarie:
IBAN: IT 91 X 06090 22308000052666620
 - versamento in contanti presso sportello Biverbanca cittadino
10. di essere a conoscenza che i dati comunicati saranno trattati in conformità al D.Lg.vo n. 196/2003.
11. di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 c.3 D.P.R. 445/2000

.....,

firma.....

(firma leggibile per esteso)

N.B. :

- In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata
- In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.