

Deliberazione della Giunta Regionale 18 settembre 2017, n. 9-5619

Autorizzazione alla rateizzazione del debito di Azienda di Formazione Professionale. Parziale recupero del credito della Regione Piemonte a mezzo di movimenti finanziari compensati con il credito dell'Azienda nei confronti della Regione Piemonte.

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- la Regione Piemonte con contratto rep. n. 8784 del 30.12.2003 ha attribuito in locazione all'Azienda Formazione Professionale (A.F.P.) società consortile, ora A.F.P. Azienda Formazione Professionale società consortile a responsabilità limitata, con sede in Dronero (CN), via Meucci n. 2, l'immobile di proprietà regionale in Verzuolo, via Don Orione n. 37, da adibire ad attività formative e successivamente, a decorrere dall'1.09.2013, in forza dell'atto aggiuntivo rep. n. 383 del 26.09.2013 al contratto di locazione, una porzione del suddetto immobile, per altra porzione adibita ad uso istituzionale della Regione;
- il suddetto contratto di locazione è giunto a scadenza il 31.08.2014 e, nelle more dell'esperimento della procedura di evidenza pubblica per l'attribuzione in locazione della porzione immobiliare, l'Azienda ha continuato ad occupare gli spazi già in locazione alla medesima;
- l'art. 5 del citato contratto rep. n. 8784 del 30.12.2003, come modificato dall'art. 3 dell'atto aggiuntivo rep. n. 383 del 26.09.2013, fissava nel cinque per cento, tenuto conto della stima operata dal Settore Tecnico regionale, la percentuale di incidenza dei locali utilizzati dai dipendenti regionali, da applicare in sede di rimborso all'A.F.P. delle spese sostenute e puntualmente documentate per le utenze;
- l'art. 11 del citato contratto prevedeva, in caso di ritardo nella restituzione dei locali oggetto della locazione, l'obbligo dell'Azienda di corrispondere alla Regione Piemonte l'indennità di occupazione senza titolo pari al canone dovuto alla cessazione del contratto, con gli aggiornamenti ISTAT;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara per l'attribuzione in locazione della suddetta porzione immobiliare, la locazione è stata aggiudicata all'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l.;
- in data 20.12.2016 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e l' A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. il nuovo contratto di locazione rep. n. 410, della durata di anni sei decorrenti dalla sua sottoscrizione, rinnovabile per un uguale periodo unicamente alla prima scadenza, ma con facoltà della Regione di esercitare il diniego di rinnovo per la sopravvenuta necessità di utilizzo del bene a fini istituzionali;
- l'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. è debitrice nei confronti della Regione Piemonte, per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, della complessiva somma di euro 214.845,91, a titolo di indennità di occupazione della porzione immobiliare già alla medesima locata, oltre che degli interessi legali maturati e maturandi;
- la Regione Piemonte con nota prot. n. 5095 del 17/02/2017 ha richiesto all' A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. la corresponsione della suddetta somma di euro 214.845,91, oltre agli interessi legali;
- a seguito della richiesta di pagamento delle indennità avanzata dalla Regione l'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l con nota prot. n. 178 del 3.03.2017, al fine della sostenibilità finanziaria dell'onere economico connesso al debito maturato, ha chiesto di poter corrispondere ratealmente quanto dovuto in un arco temporale di dodici anni, corrispondente alla previsione di durata del contratto di locazione rep. n. 410 del 20.12.2016 considerato nel suo sviluppo di anni sei più sei qualora non ricorrano alla

prima scadenza i presupposti per l'esercizio del diniego di rinnovo da parte della Regione Piemonte;

- con la sopra citata nota prot. n. 178 del 3.03.2017 l'A.F.P. ha nel contempo richiesto lo scomputo dall'importo complessivamente dovuto dalla medesima delle somme da corrispondersi a rimborso dalla Regione Piemonte in forza di quanto previsto dall'art. 5 del contratto rep. n. 8784 del 30.12.2003, come modificato dall'art. 3 dell'atto aggiuntivo rep. n. 383 del 26.09.2013;
- il credito certo, liquido ed esigibile vantato dall'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. nei confronti della Regione Piemonte per il rimborso della quota delle utenze di energia elettrica, acqua e riscaldamento a carico di quest'ultima, secondo quanto previsto dall'art. 5 del contratto rep. n. 8784 del 30.12.2003, come modificato dall'art. 3 dell'atto aggiuntivo rep. n. 383 del 26.09.2013, è pari, per le annualità 2014/2015 e 2015/2016, a complessivi euro 4.480,60;
- la proposta dell'Azienda Formativa prevede la corresponsione delle singole rate del debito a decorrere dal 2017, con cadenza quadrimestrale;

ritenuto di disporre che la Regione proceda, sulla base di quanto previsto dall'art. 13 della legge regionale n. 6 del 6.04.2016, al parziale recupero del credito vantato nei confronti dell'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. per le indennità di occupazione della suddetta porzione immobiliare per il periodo sopra indicato, pari a complessivi euro 214.845,91, importo da maggiorarsi degli interessi legali maturati e maturandi, mediante movimenti finanziari compensati con il citato credito certo, liquido ed esigibile di euro 4.480,60 spettante all'Azienda medesima nei confronti della Regione Piemonte, come verificato dagli uffici regionali, per i menzionati rimborsi;

considerata l'entità dell'importo dovuto dall'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l., la necessità di assicurare il regolare funzionamento delle attività formative dalla medesima svolte e di addivenire alla definizione di un piano di rientro dal debito che consenta alla Regione Piemonte di percepire le somme alla medesima spettanti;

ritenuto di autorizzare il pagamento in dodici anni, con decorrenza dal 2017, in rate quadrimestrali (fatta eccezione per la cadenza della seconda rata rispetto alla prima), l'ultima delle quali coincidente con la data di scadenza del 19.12.2028 del contratto di locazione rep. n. 410 del 20.12.2016, della residua somma capitale quale risultante a seguito del parziale recupero del credito della Regione Piemonte a mezzo dei citati movimenti finanziari compensati, dovuta dall'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. alla Regione Piemonte a saldo delle indennità di occupazione della porzione immobiliare di cui in narrativa, rate da maggiorarsi degli interessi legali maturandi sull'importo capitale del debito;

reputato altresì di disporre che, in caso di risoluzione anticipata, per qualsiasi causa, del contratto di locazione rep. n. 410 del 20.12.2016 o comunque nel caso in cui venga meno tra la Regione Piemonte e l'A.F.P. S.c.a.r.l. il rapporto locatizio originato dal contratto rep. n. 410 del 20.12.2016, l'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. sia tenuta a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito oggetto di rateizzazione, detratte le somme già versate, oltre agli interessi legali sino al pagamento;

ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii. per la definizione di un piano di rientro dal suddetto debito dell'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. nei confronti della Regione Piemonte, nel rispetto delle condizioni di cui al presente provvedimento, e l'adozione degli atti a tal

fine occorrenti, previa assunzione dei necessari impegni di spesa per quanto attiene al debito di cui in narrativa della Regione Piemonte nei confronti dell'Azienda medesima;

ritenuto di disporre che il mancato pagamento nei termini di due rate consecutive del debito comporti la decadenza dell'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. dal beneficio della rateizzazione e la risoluzione della scrittura privata, con il conseguente obbligo della medesima di corresponsione dell'importo del debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino al pagamento;

attestato che i movimenti finanziari compensati con il credito di euro 4.480,60 vantato dall'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. nei confronti della Regione Piemonte per il rimborso della quota delle utenze a carico di quest'ultima riferita alle summenzionate annualità saranno disposti a valere sugli impegni che saranno assunti sul capitolo 132350/2017 che presenta la necessaria disponibilità;

attestato che le somme dovute dall'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. alla Regione Piemonte a titolo di indennità di occupazione della sopra descritta porzione immobiliare per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016 saranno accertate sul capitolo 39580 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

attestato che gli importi degli interessi maturati e maturandi saranno accertati sul capitolo 30070 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato la Giunta Regionale, unanime

delibera

- di disporre, per le motivazioni di cui in premessa, che la Regione Piemonte proceda, sulla base di quanto previsto dall'art. 13 della legge regionale n. 6 del 6.04.2016, al parziale recupero del credito vantato nei confronti dell'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. per le indennità di occupazione della porzione dell'immobile di proprietà regionale in Verzuolo, via Don Orione n. 37, per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, pari a complessivi euro 214.845,91, importo da maggiorarsi degli interessi legali maturati e maturandi, mediante movimenti finanziari compensati con il credito certo, liquido ed esigibile di euro 4.480,60 spettante all'Azienda medesima nei confronti della Regione Piemonte in forza dell'art. 5 del contratto rep. n. 8784 del 30.12.2003, come modificato dall'art. 3 dell'atto aggiuntivo rep. n. 383 del 26.09.2013, per il rimborso della quota delle utenze di cui in premessa;
- di autorizzare il pagamento in dodici anni, con decorrenza dal 2017, in rate quadrimestrali (fatta eccezione per la cadenza della seconda rata rispetto alla prima), l'ultima delle quali coincidente con la data di scadenza del 19.12.2028 del contratto di locazione rep. n. 410 del 20.12.2016, della residua somma capitale quale risultante a seguito del parziale recupero del credito della Regione Piemonte a mezzo dei citati movimenti finanziari compensati, dovuta dall'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. alla Regione Piemonte a saldo delle indennità di occupazione di cui in narrativa, rate da maggiorarsi degli interessi legali maturandi sull'importo capitale del debito;

- di disporre che, in caso di risoluzione anticipata, per qualsiasi causa, del contratto di locazione rep. n. 410 del 20.12.2016 o comunque nel caso in cui venga meno tra la Regione Piemonte e l'A.F.P. S.c.a.r.l. il rapporto locatizio originato dal contratto rep. n. 410 del 20.12.2016, l'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. sia tenuta a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito oggetto di rateizzazione, detratte le somme già versate, oltre agli interessi legali sino al pagamento;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii. per la definizione di un piano di rientro dal suddetto debito dell'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. nei confronti della Regione Piemonte, nel rispetto delle condizioni di cui al presente provvedimento, e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti, previa assunzione dei necessari impegni di spesa per quanto attiene al debito di cui in narrativa della Regione Piemonte nei confronti dell'Azienda medesima;
- di disporre che il mancato pagamento nei termini di due rate consecutive del debito comporti la decadenza dell'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. dal beneficio della rateizzazione e la risoluzione della scrittura privata, con il conseguente obbligo della medesima di corresponsione dell'importo del debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino al pagamento;
- di stabilire che i movimenti finanziari compensati con il credito di euro 4.480,60 vantato dall'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. nei confronti della Regione Piemonte per il rimborso della quota delle utenze a carico di quest'ultima riferita alle summenzionate annualità siano disposti a valere sugli impegni che saranno assunti sul capitolo 132350/2017 che presenta la necessaria disponibilità;
- di stabilire che le somme dovute dall'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. alla Regione Piemonte a titolo di indennità di occupazione della sopra descritta porzione immobiliare per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016 siano accertate sul capitolo 39580 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;
- di stabilire che gli importi degli interessi maturati e maturandi siano accertati sul capitolo 30070 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)