

Deliberazione della Giunta Regionale 24 novembre 2017, n. 26-5970

Autorizzazione all'assunzione in concessione d'uso gratuita di locali di proprietà dell'Agenzia Interregionale per il fiume PO - AIPo in Cuneo da destinare a sede decentrata della Regione Piemonte.

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- con legge regionale n. 38 del 28.12.2001 la Regione Piemonte ha istituito l'Agenzia Interregionale per il fiume PO per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- l'Accordo Costitutivo di AIPo del 2.08.2001 prevede, all'art. 12, che il patrimonio dell'Agenzia sia costituito dai beni trasferiti dallo Stato ai sensi dei provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 7 del D.Lgs. n. 112/98;
- il D.P.C.M. del 27.12.2002, all'art. 2, ha previsto il trasferimento ad AIPo di beni mobili ed immobili dell'ex Magistrato per il Po con effetto dal 01/01/2003;
- l'Agenzia del Demanio, con verbale di trasferimento del 23.03.2016, prot. 2016/4063/Dr-TO, rep. AIPo n. 1204 del 13.04.2016, ha trasferito all'AIPo la porzione di immobile sito in Cuneo, Lungostura Corso Kennedy 7, identificata al Catasto Fabbricati al Fg. 89, mapp. 124, sub 2, categoria B/4, rendita euro 132,86, porzione composta da tre locali posti al piano rialzato aventi superficie calpestabile di circa 60 mq., oltre al disimpegno e da due locali siti al piano primo di circa 35 mq., ricompresa nel patrimonio indisponibile dell'Agenzia;
- la restante porzione del predetto fabbricato è in proprietà in parte dello Stato ed in parte della Regione Piemonte;
- la Regione Piemonte, in forza di quanto previsto dalla Legge n. 56/2014 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*" in materia di trasferimento delle funzioni provinciali diverse da quelle fondamentali, ha acquisito al proprio organico il personale provinciale adibito alle funzioni ad essa trasferite;
- nell'ambito del processo di riordino delle funzioni e della conseguente riallocazione del personale ad esse preposto, al fine di garantire una migliore organizzazione dei propri uffici, la Regione Piemonte ha richiesto ad AIPo l'attribuzione in uso gratuito dei locali di proprietà dell'Agenzia all'interno del succitato immobile, come sopra individuati.

Osservato che AIPo, verificato il comune interesse alla valorizzazione e gestione dell'immobile, ha aderito alla proposta della Regione Piemonte, rendendosi altresì disponibile alla messa a disposizione dei succitati locali, nelle more della sottoscrizione della Convenzione disciplinante i rapporti tra le parti.

Rilevato che le parti hanno altresì concordato che la Regione renderà disponibile, in modo permanente, una postazione di lavoro al piano secondo dell'immobile per il personale tecnico e idraulico dell'Agenzia impegnato nello svolgimento dei compiti d'ufficio nel circondario idraulico di competenza sui Fiumi Po, Maira, Varaita e Mellea.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di autorizzare l'assunzione in concessione d'uso gratuita da parte della Regione Piemonte dei suddetti locali di proprietà di AIPo all'interno dell'immobile sito in Cuneo, Lungostura Corso Kennedy 7, alle seguenti condizioni:

- durata: l'utilizzo degli spazi è attribuito alla Regione per la durata dello svolgimento delle funzioni alla medesima trasferite ai sensi e per effetto della Legge n. 56/2014, con decorrenza dalla data di stipula della Convenzione che verrà sottoscritta per disciplinare i rapporti tra le parti, che scadrà, in ogni caso, al 31.12.2036, fatta salva la possibilità di rinnovo esplicito nel permanere dello svolgimento delle citate funzioni.

E' fatta salva la facoltà dell'Agenzia di rientrare nel pieno possesso, in tutto o in parte, dei locali concessi in uso alla Regione, con un preavviso di almeno sei mesi, qualora, per mutate esigenze organizzative, nel corso di validità della stipulanda Convenzione l'Agenzia medesima abbia necessità di disporre, anche temporaneamente, di uno spazio maggiore rispetto a quello che la Regione Piemonte si impegna a renderle disponibile al piano secondo dell'immobile;

- impegni della Regione Piemonte: i locali saranno destinati a sede decentrata della Regione Piemonte, che dovrà utilizzarli con cura e diligenza e non potrà cederne l'uso a terzi neppure temporaneamente, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso, con l'obbligo di restituirli al termine dell'utilizzo in buono stato, salvo il normale deperimento d'uso.
- canone: l'attribuzione in concessione dei locali è assentita a titolo gratuito;
- spese a carico della Regione Piemonte: tutte le spese di gestione degli spazi attribuiti in uso alla Regione, le imposte connesse all'utilizzo dei suddetti locali e i costi degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi e delle opere eventualmente necessarie per la messa a norma degli impianti a servizio esclusivo degli spazi attribuiti in concessione d'uso sono a carico della Regione Piemonte;
- Oneri a carico dell'Agenzia: AIPo assicurerà, a proprie spese, gli spazi in uso alla Regione Piemonte contro i principali rischi atmosferici, incendio e calamità naturali.

Ritenuto altresì di rendere disponibile in modo permanente ad AIPo una postazione di lavoro al piano secondo dell'immobile succitato, per il personale tecnico e idraulico dell'Agenzia impegnato nello svolgimento dei compiti d'ufficio nel circondario idraulico di competenza sui Fiumi Po, Maira, Varaita e Mellea.

Attestato che le spese di gestione dei locali attribuiti in concessione alla Regione dall'Agenzia trovano copertura come segue:

- per i costi dell'energia elettrica, presuntivamente stimati per l'anno 2017 nell'importo di euro 1.370,00 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 1067) sul capitolo 132350/2017, mentre i costi presuntivamente stimati in euro 1.370,00 o.f.c. per ciascuna annualità 2018 e 2019, troveranno copertura nei fondi già stanziati sui capitoli 132350/2018 e 132350/2019 e che verranno impegnati nell'ambito della nuova Convenzione che sarà stipulata per la fornitura dell'energia elettrica;
- per i costi dell'acqua, presuntivamente stimati per l'anno 2017 nell'importo di euro 180,00 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 1075) sul capitolo 132350/2017, mentre i costi presuntivamente stimati in euro 180,00 o.f.c. per ciascuna annualità 2018 e 2019, troveranno copertura nei fondi già stanziati sui capitoli 132350/2018 e 132350/2019 e che verranno impegnati per tali annualità;
- per i costi del riscaldamento e di manutenzione e conduzione degli impianti, presuntivamente stimati per ciascuna annualità 2017, 2018 e 2019, in euro 3.750,00 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 44, n. 2490 e n. 4218) sul capitolo 211331/2017, a valere sul contratto per il servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte e con i fondi prenotati (imp. n.

361/2018 e n. 69/2019) sui capitoli 211331/2018 e 211331/2019 per l'appalto del citato servizio di prossima aggiudicazione;

- per le spese di pulizia, per il periodo dal 17.5.2017 sino al 17.03.2019, presuntivamente stimate per il 2017 nell'importo di euro 3.850,00 o.f.c. e, per ciascuna annualità 2018 e 2019, in euro 6.160,00 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2487/2017, n. 295/2018 e n. 27/2019) sui capitoli 131230/2017, 131230/2018 e 131230/2019, a valere sul contratto di appalto biennale del servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte siti nelle Province di AL, AT, BI, CN, NO, VC e VCO, contratto avente decorrenza dal 18.3.2017 e scadenza al 17.3.2019;
- per le spese di vigilanza, presuntivamente stimate per ciascuna annualità 2017, 2018 e 2019, nell'importo di euro 1.350,00 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 871/2017) sul capitolo 136012/2017, a valere sul contratto per il servizio di vigilanza presso immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli, e con i fondi prenotati (imp. n. 873/2017 e n. 229/2018) sui capitoli 136012/2017 e 136012/2018 per l'appalto del citato servizio di prossima aggiudicazione;
- per i costi degli interventi di manutenzione edile, presuntivamente stimati per ciascuna annualità 2017, 2018 e 2019 nell'importo di euro 2.100,00 o.f.c., con i fondi prenotati (imp. n. 303/2017, imp. n. 35/2018 e imp. n. 12/2019) sui capitoli 129879/2017, 129879/2018 e 129879/2019 per la manutenzione edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso a Regione Piemonte siti nelle Province di AL, AT, CN, TO, NO, BI, VC e VCO.

Ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la stipula e la sottoscrizione della Convenzione tra l'AIPo e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei suddetti locali, nonché l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti.

Ritenuto di autorizzare, nelle more della formalizzazione del titolo d'uso, la consegna anticipata alla Regione Piemonte, già assentita dall'Agenzia, dei suddetti locali, dando atto che il personale regionale è già ivi presente.

Ritenuto di autorizzare il prelievo dal fondo di riserva per le spese obbligatorie delle eventuali somme occorrenti all'integrazione degli stanziamenti dei suddetti capitoli che si rendessero necessarie per far fronte a spese non prevedibili all'atto della sottoscrizione degli accordi contrattuali.

Dato atto che, per i periodi successivi a quelli sopra indicati, gli impegni di spesa saranno assunti sui pertinenti capitoli con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso e considerato la Giunta regionale, unanime

delibera

- di autorizzare, per la durata ed alle condizioni tutte di cui sopra, l'assunzione in concessione d'uso gratuita da parte della Regione Piemonte dei locali di cui in premessa di proprietà di AIPo all'interno dell'immobile sito in Cuneo, Lungostura Corso Kennedy 7;
- di autorizzare, nelle more della formalizzazione del titolo d'uso, la consegna anticipata alla Regione Piemonte, già assentita dall'Agenzia, dei suddetti locali, dando atto che il personale regionale è già ivi presente;

- di rendere disponibile ad AIPo, in modo permanente, una postazione di lavoro al piano secondo dell'immobile succitato, per il personale tecnico e idraulico dell'Agenzia impegnato nello svolgimento dei compiti d'ufficio nel circondario idraulico di competenza sui Fiumi Po, Maira, Varaita e Mellea;
- di stabilire che le spese di gestione dei locali attribuiti in uso alla Regione dall'Agenzia trovano copertura come segue:
 - per i costi dell'energia elettrica, presuntivamente stimati per l'anno 2017 nell'importo di euro 1.370,00 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 1067) sul capitolo 132350/2017, mentre i costi presuntivamente stimati in euro 1.370,00 o.f.c. per ciascuna annualità 2018 e 2019, troveranno copertura nei fondi già stanziati sui capitoli 132350/2018 e 132350/2019 e che verranno impegnati nell'ambito della nuova Convenzione che sarà stipulata per la fornitura dell'energia elettrica;
 - per i costi dell'acqua, presuntivamente stimati per l'anno 2017 nell'importo di euro 180,00 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 1075) sul capitolo 132350/2017, mentre i costi presuntivamente stimati in euro 180,00 o.f.c. per ciascuna annualità 2018 e 2019, troveranno copertura nei fondi che già stanziati sui capitoli 132350/2018 e 132350/2019 e che verranno impegnati per tali annualità;
 - per i costi del riscaldamento e di manutenzione e conduzione degli impianti, presuntivamente stimati per ciascuna annualità 2017, 2018 e 2019, in euro 3.750,00 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 44, n. 2490 e n. 4218) sul capitolo 211331/2017, a valere sul contratto per il servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte e con i fondi prenotati (imp. n. 361/2018 e n. 69/2019) sui capitoli 211331/2018 e 211331/2019 per l'appalto del citato servizio di prossima aggiudicazione;
 - per le spese di pulizia, per il periodo dal 17.5.17 sino al 17.03.2019, presuntivamente stimate per il 2017 nell'importo di euro 3.850,00 o.f.c. e, per ciascuna annualità 2018 e 2019, in euro 6.160,00 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2487/2017, n. 295/2018 e n. 27/2019) sui capitoli 131230/2017, 131230/2018 e 131230/2019, a valere sul contratto di appalto biennale del servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte siti nelle Province di AL, AT, BI, CN, NO, VC e VCO;
 - per le spese di vigilanza, presuntivamente stimate per ciascuna annualità 2017, 2018 e 2019, nell'importo di euro 1.350,00 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 871/2017) sul capitolo 136012/2017, a valere sul contratto per il servizio di vigilanza presso immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli, e con i fondi prenotati (imp. n. 873/2017 e n. 229/2018) sui capitoli 136012/2017 e 136012/2018 per l'appalto del citato servizio di prossima aggiudicazione;
 - per i costi degli interventi di manutenzione edile, presuntivamente stimati per ciascuna annualità 2017, 2018 e 2019 nell'importo di euro 2.100,00 o.f.c., con i fondi prenotati (imp. n. 303/2017, imp. n. 35/2018 e imp. n. 12/2019) sui capitoli 129879/2017, 129879/2018 e 129879/2019 per la manutenzione edile ed affine per la sicurezza e

l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso a Regione Piemonte siti nelle Province di AL, AT, CN, TO, NO, BI, VC e VCO;

- di autorizzare il prelievo dal fondo di riserva per le spese obbligatorie delle eventuali somme occorrenti all'integrazione degli stanziamenti dei suddetti capitoli che si rendessero necessarie per far fronte a spese non prevedibili all'atto della sottoscrizione degli accordi contrattuali;
- di dare atto che, per i periodi successivi a quelli sopra indicati, gli impegni di spesa saranno assunti sui pertinenti capitoli con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la stipula e la sottoscrizione della Convenzione tra l'AIPo e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei suddetti locali, nonché l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)