

Codice A1817A

D.D. 8 settembre 2017, n. 2806

L.r. 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Richiedente: Società Immobiliare Belgirate S.r.l. - Autorizzazione lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico. Progetto: "Costruzione di n. 9 edifici residenziali unifamiliari "- Comune di Belgirate (VB).

Preso atto:

- dell'istanza ricevuta da questo Settore con prot.30171 in data 27/06/2017 dalla Società Immobiliare Belgirate S.r.l. – Legale Rappresentante Claudio Gaggero - tendente ad ottenere l'autorizzazione per la costruzione di n. 9 edifici residenziali unifamiliari sulle superfici di cui al foglio n. 2 mappali vari del Catasto del Comune di Belgirate per un volume di scavo/riporto di circa 5.378 mc;
- che i lavori di cui sopra erano già stati autorizzati in precedenza con D.D. n. 165 del 13.07.2009 dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola allora competente ai sensi della L.R. n. 44/2000 ;
- che i suddetti lavori non sono mai stati eseguiti;
- della richiesta del Settore scrivente prot. 15242 del 29.06.2017 di parere della Provincia del Verbano Cusio Ossola secondo l'accordo Regione Piemonte – Provincia del VCO prot.regionale n. 37348 del 02/09/2016;
- del parere della Provincia del Verbano Cusio Ossola pervenuta via P.E.C. prot. di ricevimento n. 37351 dell' 08.08.2017 che conferma lo stato dei luoghi totalmente invariato e pertanto l'attualità e la validità delle prescrizioni riportate nelle istruttorie facenti parte integrante e sostanziale della D.D. n. 165 del 13.07.2009 della Provincia del Verbano Cusio Ossola ;

Considerato che:

- Ai sensi della D.G.R. 6 febbraio 2017, n. 23-4637, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere versato il corrispettivo monetario della compensazione con le modalità e le tempistiche previste dalla norma. In caso contrario l'Amministrazione autorizzante provvederà a sospendere i lavori fino alla regolarizzazione della posizione ed avviare le procedure per l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art. 13, comma 3 della L.R. 45/89.

Si ritiene che l'intervento richiesto sia autorizzabile osservando le prescrizioni contenute nel parere allegato alla D.D. n. 165 del 13.07.2009 del Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico, Cartografico e Sistemi Informativi Territoriali della Provincia del Verbano Cusio Ossola per farne parte integrante e sostanziale già in possesso della Ditta richiedente.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL RESPONSABILE

VISTO il R.D.L. 30.12.1923, n. 3267;

VISTA la Legge Regionale 09.08.1989 n. 45;

VISTA la Legge Regionale 26.04.2000 n. 44 ;

VISTA la Legge Regionale 10.02.2009 n. 4

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 03.04.2012, n. 4/AMD;

VISTA la D.G.R. n° 23-4637 del 06.02.2017

VISTA la Legge Regionale 29.10.2015 n. 23

VISTA la D.G.R. n. 1-2692 del 23.12.2015

VISTO l'accordo Regione Piemonte-Provincia del VCO prot. regionale n. 37348 del 02.09.2016

determina

- di autorizzare ai sensi della Legge regionale 09.08.1989 n. 45, la Società Immobiliare Belgirate S.r.l. - Legale Rappresentante Claudio Gaggero - ad effettuare le modificazioni del suolo necessarie alla costruzione di n° 9 edifici residenziali unifamigliari sulle superfici di cui al foglio n. 2 mappali vari del Catasto del Comune di Belgirate(VB) interamente soggette a vincolo idrogeologico, a condizione che i lavori siano effettuati rispettando scrupolosamente le prescrizioni dettate dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola nella D.D. n° 165 del 13/07/2009 in copia presso questo Settore e già in possesso della Ditta richiedente.
- di stabilire che:

I lavori dovranno essere ultimati entro 60 mesi dalla data della presente determinazione.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per gli interventi oggetto di istruttoria. Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di Terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni o Enti, nonché la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o dalla piena conoscenza, secondo le modalità previste dal Codice del Processo Amministrativo D. Lgs. 104/2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.r. 22/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Giovanni ERCOLE