

Codice A1507A

D.D. 16 ottobre 2017, n. 975

Legge 8 febbraio 2001, n. 21 - Programmi in ambito urbano "Contratti di Q.re II" - Comune di Alessandria - Operatore GEOS GREEN srl. Liquidazione del saldo del finanziamento statale per Euro 171.556,83 a valere sul cap. 278835 e del saldo del finanziamento regionale per euro 132.761,37 a valere sul cap. 282200 attribuito al Programma d'Intervento n. 1702 (cod. CUP J34J08000000003). Importo complessivo euro 304.318,20

Premesso che:

La legge 8 febbraio 2001, n. 21, "Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta d'alloggi in locazione", ha promosso un programma innovativo, in ambito urbano, denominato "Contratti di Quartiere II", da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 82 – 10248, del 1.08.2003 e n. 9 – 10517, del 29.9.2003 è stato approvato il bando di gara per la selezione dei programmi.

I fondi statali, pari al 65% del finanziamento destinato al programma "Contratti di Quartiere II" per la Regione Piemonte, ammontano ad euro 76.691.214,44, mentre il cofinanziamento regionale, pari al 35%, ammonta ad euro 41.295.269,32.

Con decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. prot. P/390/04 del 21 ottobre 2004 é stata approvata la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi disponibili.

In data 15 dicembre 2005, è stato sottoscritto dalla Regione Piemonte e dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti l'Accordo di Programma Quadro per la realizzazione degli interventi nel settore dell'edilizia residenziale ed annessi urbanizzazioni nell'ambito del programma innovativo denominato "Contratti di Quartiere II".

In data 30 marzo 2007 la Regione Piemonte ha firmato con il Ministero delle Infrastrutture e con i 17 comuni beneficiari dei finanziamenti i Protocolli d'intesa e le Convenzioni previsti dagli articoli 7 e 8 del citato Accordo di Programma Quadro.

Ai sensi dell'art. 3 del Protocollo d'intesa, i comuni interessati si sono impegnati a redigere e ad approvare, entro 150 giorni dalla sottoscrizione dei medesimi, i progetti esecutivi degli interventi di opere pubbliche oggetto di finanziamento e ad iniziare i lavori, di almeno un intervento, entro il 30 marzo 2008.

L'art. 8 del Protocollo d'intesa, prevede che gli importi relativi al finanziamento pubblico, ad esclusione di quelli destinati al programma di sperimentazione, siano erogati, successivamente all'accreditamento delle risorse statali alla Regione Piemonte, al comune o al soggetto attuatore, in analogia alle procedure previste dalla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298, del 19.2.2007, ad oggetto: "Edilizia residenziale pubblica. "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato con D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006. Programmazione del primo biennio d'intervento".

In analogia a tale procedura, con deliberazione della Giunta regionale n. 9 – 7662, del 03.12.2007, è stato stabilito che anche l'erogazione dei contributi ai comuni per la realizzazione

delle opere di urbanizzazione avvenisse con le modalità previste dalla richiamata D.G.R. n. 10 - 5298 per gli interventi di edilizia sovvenzionata.

Ai sensi delle sopracitate deliberazioni della Giunta regionale i contributi assegnati per gli interventi di edilizia residenziale pubblica e per le opere di urbanizzazione sono erogati agli enti attuatori degli interventi secondo la seguente modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento a fine lavori.

Per l'edilizia sovvenzionata e per le opere di urbanizzazione l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

Con nota del 31.10.2007 il Ministero delle Infrastrutture ha comunicato l'autorizzazione al trasferimento delle risorse statali alla Regione Piemonte.

Dato atto che:

Con Determinazione Dirigenziale n. 76 , del 28 febbraio 2008, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento dei Programmi relativi ai Comuni di Asti, Avigliana (TO), Beinasco (TO), Biella, Borgaro Torinese (TO), Casale Monferrato (AL), Chivasso (TO), Cuneo, Moncalieri (TO), Novi Ligure (AL), Novara, Orbassano (TO), Settimo Torinese (TO), Torino, Venaria Reale (TO).

Con la nota regionale Prot. n. 10035/DAO800, del 7 marzo 2008, sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Con Determinazione Dirigenziale n. 544 del 17 dicembre 2008 si è preso atto dell'ammissione a finanziamento dei Programmi relativi ai Comuni di Alessandria e Rivalta di Torino.

Con Determinazione Dirigenziale n. 261 del 23 febbraio 2011 il Comune di Alessandria ha approvato le modifiche progettuali interne al progetto di nuova costruzione del fabbricato che ha portato, a seguito valutazioni fatte sull'emergenza abitativa delle fasce deboli nella città di Alessandria, il numero degli alloggi da 20 a 30 non variando il costo dell'intervento e l'entità del contributo concesso;

Con nota n. 13749/RU/U del 6 dicembre 2012 la Direzione generale per le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha autorizzato la rimodulazione del programma presentato dal Comune di Alessandria.

Con Determinazione Dirigenziale n. 513 del 15 ottobre 2013 la Regione ha preso atto, a seguito della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al Protocollo d'Intesa Ministero Infrastrutture, Regione Piemonte, Comune di Alessandria, avvenuta in data 20 dicembre 2012, della rimodulazione del programma. Nel particolare tra gli interventi rimodulati risulta esservi il P.I. n. 1702 (intervento di nuova costruzione Agevolata) attuato dalla Srl Geos Green (Associato C.IE.PA.) finanziamento pubblico Stato-Regione euro 1.264.394,00 di cui euro 571.856,10 a valere sui fondi statali ed euro 442.537,90 a valere sui fondi regionali, per un numero di alloggi previsti pari a 20.

Con nota n. 61 del 2 gennaio 2014 il Comune di Alessandria ha inviato l'Attestato del raggiungimento del 50% dell'ammontare dei lavori nonché copia della Determinazione Dirigenziale

n. 2050 del 20 dicembre 2013 di approvazione del Quadro Tecnico Economico iniziale per numero 30 alloggi con la richiesta dell'erogazione del primo e del secondo 35% del finanziamento attribuito per il P.I. 1702.

Il Comune di Alessandria in data 23 gennaio 2014 (ns. prot. n. 2191 del 24 gennaio 2014) ha inoltrato copia del permesso di costruire n. 10 del 17 gennaio 2012 rilasciato alla Srl Geos Green e comunicati gli estremi della Convenzione Urbanistica registrata con atto rep. n. 15942 dell'11 luglio 2011.

In data 22 gennaio 2014 (prot. reg. n. 2195 del 24 gennaio 2014) la Geos Green srl (Associato C.IE.PA) ha inviato la polizza fidejussoria n. 150163338 rilasciata in data 10 gennaio 2014 dalla Banca Popolare di Milano, a favore della Regione Piemonte, per l'importo di euro 710.075,80.

In data 07 febbraio 2014 la Prefettura di Alessandria ha rilasciato la certificazione antimafia n. 2014 – 1069 Area 1.

Con Determinazione Dirigenziale n. 59 del 14 febbraio 2014 è stata disposta l'erogazione alla Srl Geos Green (Associato C.IE.PA) la somma di euro 400.299, 27, a valere sui fondi statali, e la somma di euro 309.776,53, a valere sui fondi regionali, relativa al primo e al secondo 35% del finanziamento attribuito al P.I. n. 1702.

In data 20 ottobre 2016 con nota n. 69339 e con nota n. 76830 del 17 novembre 2016 il Comune di Alessandria ha trasmesso gli attestati dei requisiti soggettivi relativi previsti per l'assegnazione degli alloggi (n. 30) ai locatari.

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per la Condizione Abitativa ha autorizzato il pagamento della somma di euro 1.7595.266,16 per l'annualità 2014 ed euro 1.795.266,16 per l'annualità 2015.

Con Determinazione Dirigenziale n. 831 del 21 novembre 2016 la Regione ha provveduto ad accertare l'importo di euro 3.590.532,32 sul cap. 2016/26375 trasferito dal Ministero delle Infrastrutture, Direzione Generale per la Condizione Abitativa e contestuali impegni sui capitoli 257121, 235313 e 278835 del bilancio 2016-2017-2018.

Il Comune con nota del 17 luglio 2017 prot. n. 54099 ha inviato l'Attestato di ultimazione dei lavori, il Quadro Tecnico Economico finale, copia della Determinazione Dirigenziale n. 2295 del 14 luglio 2017 di approvazione, il certificato di abitabilità n. 91/2017 dell'11 luglio 2017 – prot. 52580 relativa all'intervento di nuova costruzione in Via Gandolfi per 30 alloggi. Il Comune con nota dell'8 agosto 2017 prot. n. 59491 ha inviato il nuovo Attestato di Ultimazione Lavori rettificato.

In data 17 luglio 2017 la Prefettura di Alessandria ha rilasciato la certificazione antimafia n. 0007548 –20170404 relativa alla Srl Geos Green beneficiaria del finanziamento.

In data 7 agosto 2017, tramite posta certificata, la Srl Geos Green ha inviato al Settore Edilizia Sociale copia dell'Atto di Cessione del Credito di Impresa repertorio n. 492 del 25 gennaio 2017 e repertorio n. 499 del 27 gennaio 2017 – registrato in Alessandria il 07 febbraio 2017 n. 1284 serie IT, dal quale risulta che la stessa ha ceduto il proprio credito pari ad euro 304.318,20 rispettivamente alla Banca Popolare di Milano SpA per l'importo di euro 150.000,00 ed alla società "Fondazioni Sacco – Srl" per l'importo di euro 154.318,20. Tale atto, ai sensi di legge, è stato formalmente notificato alla Regione Piemonte in data 11 settembre 2017.

Per quanto attiene la documentazione prodotta per l'intervento attuato dalla srl Geos Green la stessa risulta completa così come indicato nella nota regionale 10035 del 7 marzo 2008 è pertanto possibile procedere alla liquidazione dell'importo di euro 304.318,20 al P.I. n. 1702, di cui euro 150.000,00 alla Banca Popolare di Milano Società per Azioni ed euro 154.318,20 alla Società "Fondazioni Sacco – Srl, in esecuzione della richiamata Cessione di Credito di Impresa.

Rilevato che l'intervento di nuova costruzione ha comportato un incremento del numero degli alloggi (da 20 a 30) destinati alle medesime finalità, nel rispetto del finanziamento concesso, occorre con il presente provvedimento dare atto dell'intervenuta variazione.

Relativamente al credito vantato dalla Società "Fondazioni Sacco – Srl", con la nota regionale n. 32073 del 22 agosto 2017 è stata richiesta alla stessa la documentazione per il rilascio della documentazione Antimafia (D.lgs. n. 159 del 6 novembre 2011) e i riferimenti del conto corrente dedicato (tracciabilità flussi finanziari) in applicazione di quanto previsto dalla Legge n. 136 del 13 agosto 2010. Per quanto concerne il credito spettante alla Banca Popolare di Milano Società per Azioni, con la nota regionale del 22 agosto 2017 prot. n. 32075, sono stati richiesti gli estremi del conto corrente dedicato.

Dato atto che l'istituto della cessione di credito è contemplato dall'art. 1260 e seguenti del Codice civile e nello specifico dalla legge 21 febbraio 1991 n. 52.

In data 7 settembre 2017 prot. n. 0304551 sono stati inseriti nella "Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia" i dati relativi alla società "Fondazioni Sacco Srl", cessionario del credito a seguito dell'Atto di Cessione di Impresa sopra citato, per il rilascio della Certificazione antimafia.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visto il Decreto Legislativo n. 165/2001 del 30/03/2001, artt. 4 e 17 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- visto l'art. 17, della Legge Regionale n. 23 del 28/07/2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);
- visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilanci delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05/05/2009, n. 42);
- vista la legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 (Bilancio di previsione finanziario 2017-2019);
- vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-4773 del 15 marzo 2017 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4 del decreto legislativo n. 118/2011";
- viste la Determinazione Dirigenziale n. 59 del 14/02/2014;

determina

- 1) di approvare l'assestamento dell'intervento P.I. 1702 comportante la disponibilità complessiva di n. 30 alloggi nell'ambito del finanziamento concesso.

- 2) di dare atto che il saldo del finanziamento spettante alla società Geos Green Srl, ente attuatore dell'intervento di nuova costruzione in edilizia agevolata sito nel Comune di Alessandria (P.I. n. 1702 – 30 alloggi), ceduto in virtù dell'atto di cessione di credito (Repertorio 492 del 25 gennaio 2017 e Repertorio n. 499 del 27 gennaio 2017) a favore della Banca Popolare di Milano S.p.A. con sede a Milano e della Fondazioni Sacco S.r.l. con sede in Roma, ammonta complessivamente ad euro 304.318,20, così come indicato nell'allegato A alla determinazione
- 3) di liquidare ai soggetti sopra indicati i seguenti importi

Risorse statali (euro 171.556,83):

- 3.1) Banca Popolare di Milano Società per Azioni con sede a Milano, Piazza Meda n. 4 (Partita Iva 01906000201) sul cap. 278835, la somma di euro 84.561,92, di cui euro 14.072,51 impegno n. 3010/2016 ed euro 70.489,41 impegno n. 3011/2016.
- 3.2) Fondazioni Sacco – Srl con sede in Roma, via Carlo Porta n. 10 (Partita Iva 05690511000) sul cap. 278835 la somma di euro 86.994,91 impegno n. 3011/2016.

Risorse regionali (euro 132.761,37):

- 3.3) Banca Popolare di Milano società per Azioni con sede a Milano, Piazza Meda n. 4 (Partita Iva 01906000201) sul cap. 282200, imp. n. 3014/2016 la somma di euro 65.438,08.
- 3.4) Fondazioni Sacco – Srl con sede in Roma, via Carlo Porta n. 10 (Partita Iva 05690511000) sul cap. 282200, imp. n. 3014/2016 la somma di euro 67.323,29.
- 4) di stabilire che l'erogazione del finanziamento di cui al punto 3) ha corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora fossero acquisite informazioni antimafia dalla Prefettura competente, richieste in data 7 settembre 2017 prot. n. 0304551, da cui emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del beneficiario, si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell'importo erogato ed al recupero della relativa somma

L' allegato A) è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. del Piemonte, entro 60 gg. dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla suddetta data, ovvero l'azione al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto: Il Vice Direttore
Dr.ssa Erminia Garofalo

Allegato

allegato A) alla DD avente per oggetto: Legge 8 febbraio 2001, n. 21 - Programmi in ambito urbano "Contratti di Q.re II" - Comune di Alessandria – Operatore GEOS GREEN srl. Liquidazione del saldo del finanziamento statale per Euro 171.556,86 a valere sul cap. 278835 e del saldo del finanziamento regionale per euro 132.761,37 a valere sul cap. 282200 attribuito al n. Programma d'intervento n. 1702 (cod. CUP J34J08000000003)

Comune di Alessandria (AL) - Utilizzo del finanziamento

P.I.	Ente att.	Descrizione Ubicazione	Tipo inter.	Ed. (S/A)	n. alloggi	Finanz. Pubblico	Contributo sperimentazione gestito dallo Stato	Trasferim. statale ordinario	Cofin. Regionale	Liquidazione del primo e secondo 35% del finanziamento statale con D.D. n. 59 del 14/02/2014	Liquidazione del primo e secondo 35% del finanziamento regionale con D.D. n. 59 del 14/02/2014	Liquidazione a saldo da erogare	
						A (A=B+C+D)	B	C (C= A x 0,65- B)	D (D= A x 0,35)	E (E= C x 0,70)	F (F= D x 0,70)	Finanziamento statale	Finanziamento regionale
						Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
1702	Geos Green (associato C.IE.PA)	nuova costruzione Edilizia agevolata	N3F	A	30	1.264.394,00	250.000,00	571.856,10	442.537,90	400.299,27	309.776,53	171.556,83	132.761,37
Totale						1.264.394,00	250.000,00	571.856,10	442.537,90	400.299,27	309.776,53	171.556,83	132.761,37
												304.318,20	

Legenda:

Edilizia agevolata : A

Erogazione del saldo del finanziamento per quote di competenza

Bilancio di esercizio 2017 - Rendiconto per quote di competenza												
P.I.	Ente att.	Liquidazione a saldo da erogare		Cessione di credito	Cessione di Credito d'Impresa Soggetti Cessionari		Credito Soggetto A	Credito Soggetto B	Liquidazione a saldo erogato con il presente atto (Fondi statali)	Liquidazione a saldo erogato con il presente atto (Fondi statali)	Liquidazione a saldo con il presente atto (fondi regionali)	
		Finanziamento statale disponibile	Finanziamento regionale disponibile		A	B					A	B
		Euro	Euro				Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
1702	Geos Green (associato C.IE.PA)	171.556,83	132.761,37	Rep.. 492 25/1/2017 Rep. 499 27/1/2017	Banca Popolare di Milano Spa	Fondazioni Sacco Srl	150.000,00	154.318,20	84.561,92	86.994,91	65.438,08	67.323,29
Totale		171.556,83	132.761,37				150.000,00	154.318,20	84.561,92	86.994,91	65.438,08	67.323,29
							304.318,20		171.556,83		132.761,37	

Incidenza credito cessionario A pari a 49,29% e incidenza credito cessionario B pari a 50,71% rispetto al credito complessivo di euro 304.318,20

Ripartizione costo intervento a valere su canali di finanziamento

Fondi ordinari Stato euro 571.856,10 (liquidato dalla Regione)
 Fondi ordinari Regione euro 442.537,90 (liquidato dalla Regione)
 Sperimentazione Ministero euro 250.000,00 (Ministero)
Totale contributo 1.264.394,00