

Codice A1108B

D.D. 9 novembre 2017, n. 597

**Attribuzione e assunzione in comodato reciproco di immobili in Novara di proprietà regionale e del Comune di Novara. Approvazione dello schema di contratto. Impegni di spesa di euro 2.440,00 o.f.c. (cap. 129879/2017), di euro 2.000,80 (cap. 132352/2017), di euro 3.001,20 (cap. 132352/2018) e di euro 3.001,20 (cap. 132352/2019).**

Premesso che:

- con D.G.R. n. 12-3240 del 9.05.2016 è stato approvato lo schema di Accordo tra la Regione Piemonte e la Provincia di Novara ai sensi degli artt. 10 (comma 1), 13 e 14 della L.R. n. 23/2015 recante disposizioni sul *“Riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni)”*;
- con la suddetta deliberazione n. 12-3240 del 9.05.2016, tra le diverse cose, data la presenza di un mutuo venticinquennale sui locali dell’immobile di Corso Cavallotti 29-31 in Novara, in cui operava il personale delle funzioni riallocate ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 23/2015, la Giunta Regionale ha ritenuto più economica per la Regione l’assunzione in comodato gratuito dal Comune di Novara dei locali denominati *“Club House”* del Centro Sportivo Terdoppio di Novara, situati in Piazzale Fortina n. 2, oggetto di una variante approvata – ai sensi dell’art. 17 comma 12 lett. g) della legge regionale n. 56/1977 e ss.mm.ii. – con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 in data 15.12.2016, che ne ha disposto la destinazione compatibile con quella a pubblici uffici, locali da attribuirsi in comodato d’uso gratuito alla Regione a fronte della cessione in comodato d’uso gratuito degli immobili di proprietà regionale costituiti dall’ex Colonia Solare Agogna in Novara e dalla palestra in Novara, via Mora e Gibin n. 4, immobile, quest’ultimo, che riveste l’interesse di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., come disposto con decreto in data 14.03.2006;
- con la citata deliberazione n. 77 del 15.12.2016 di modificazione al P.R.G.C. vigente, il Comune di Novara si è reso disponibile ad attribuire in comodato d’uso gratuito alla Regione Piemonte alcuni locali al piano secondo dell’immobile di proprietà comunale denominato *“Club House”* del Centro Sportivo Terdoppio in Novara, Piazzale Fortina n. 2, immobile appartenente al patrimonio disponibile comunale e la cui costruzione non risale ad oltre settant’anni, a fronte dell’attribuzione in comodato d’uso gratuito al Comune medesimo degli immobili di proprietà regionale costituiti dal compendio immobiliare dell’ex Colonia Solare Agogna e da una porzione dell’ex *“Casa Littoria”* di via Mora e Gibin n. 4, limitatamente alla palestra, a tre locali spogliatoio, servizi igienici e docce, a due locali ad uso ufficio, con ingresso e porticato verso il cortile in condivisione, immobili già nella detenzione del Comune in forza di pregresso titolo d’uso giunto a scadenza;
- con D.G.R. n. 6-4887 del 20.04.2017 è stata autorizzata, alle condizioni ivi espresse:
  - l’assunzione in comodato gratuito dal Comune di Novara dei locali al piano secondo dell’immobile denominato *“Club House”* del Centro Sportivo Terdoppio in Novara, Piazzale Fortina n. 2, da destinare a sede decentrata della Regione Piemonte in Novara;
  - l’attribuzione in comodato gratuito al Comune di Novara dell’ex Colonia Solare Agogna in Novara e della suddetta porzione dell’immobile in Novara, via Mora e Gibin n. 4;

- la consegna anticipata dal Comune di Novara alla Regione Piemonte dei locali al piano secondo dell'immobile in Novara, Piazzale Fortina n. 2, nelle more della sottoscrizione del contratto di comodato;
- la citata D.G.R. n. 6-4887 del 20.04.2017, in considerazione della sottoposizione dell'immobile di via Mora e Gibin alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., ha subordinato la stipula del contratto di comodato alla preventiva comunicazione al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, per le finalità di vigilanza e di ispezione di cui agli artt. 18 e 19 del citato decreto legislativo;
- con nota prot. n. 12852 del 26.04.2017 la Regione Piemonte ha dato preventiva comunicazione al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli dell'attribuzione in comodato d'uso gratuito al Comune di Novara dei citati locali;
- con verbale in data 21.04.2017 è stata disposta la consegna anticipata alla Regione Piemonte dei suddetti locali dell'immobile in Novara, Piazzale Fortina n. 2;
- osservato che la D.G.R. n. 6-4887 del 20.04.2017 demanda alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la stipula e la sottoscrizione del contratto di comodato e l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti, previa assunzione dei necessari impegni di spesa;
- visto lo schema di contratto di comodato, previamente condiviso tra le Parti, allegato in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, che sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lettera b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii.,
- dato atto che le spese derivanti dall'assunzione in comodato e dalla gestione dei locali di proprietà comunale in Novara, Piazzale Fortina n. 2, trovano copertura come segue:
- per i costi degli interventi di adeguamento edile necessari a rendere i locali idonei all'utilizzo previsto, che costituiranno oggetto di rimborso al Comune di Novara, esecutore dei lavori, per euro 2.440,00 o.f.c. con i fondi stanziati sul capitolo 129879/2017;
  - per i costi degli interventi necessari ad adeguare gli impianti dei locali in uso esclusivo alla Regione e i costi della manutenzione degli stessi, da eseguirsi a cura ed onere della Regione Piemonte, quantificati, per gli iniziali interventi di adeguamento, in euro 17.690,00 o.f.c. e per la manutenzione negli importi presuntivamente stimati di euro 4.477,40 o.f.c. per il 2017 e di euro 6.710,00 o.f.c. per ciascuna annualità 2018 e 2019, con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2490/2017 e n. 4218/2017) sul capitolo 211331/2017, a valere sul contratto per il servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte e con i fondi prenotati (imp. n. 361/2018 e n. 69/2019) sui capitoli 211331/2018 e 211331/2019 per l'appalto del citato servizio di prossima aggiudicazione;
  - per i costi degli interventi di adeguamento della rete di fonia/trasmissione dati, quantificati in euro 15.683,44 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2949) sul capitolo 214505/2017 a favore di Telecom Italia S.p.A., azienda individuata in seguito

all'espletamento di trattativa diretta alle medesime condizioni della Convenzione Consip LAN 5 per realizzazione della rete locale di trasmissione dati;

- per i costi di telefonia, presuntivamente stimati per il 2017 in euro 1.200,00 o.f.c. e, per ciascuna annualità 2018 e 2019, in euro 1.800,00 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati, per il periodo sino al 15.09.2018 (imp. n. 475/2017, n. 4814/2017 e n. 711/2018) sui capitoli 131735/2017 e 131735/2018 a favore di Telecom Italia, azienda individuata in seguito all'adesione alla Convenzione Consip Telefonia IP 4 per la fornitura del traffico telefonico, e, per il periodo dal 16.09.2018 al 31.12.2019 con i fondi già stanziati sui capitoli 131735/2018 e 131735/2019 e che verranno impegnati nell'ambito della nuova Convenzione che verrà stipulata per tale periodo;
- per i costi di attivazione, gestione e mantenimento della linea geografica di trasmissione dati, quantificati per il 2017 in euro 17.804,71 o.f.c. (euro 15.616,00 una tantum ed euro 2.188,71 per otto mesi di canone) e in euro 3.283,07 o.f.c. per ciascuna annualità 2018 e 2019, con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2944/2017, n. 356/2018 e n. 65/2019) sui capitoli 135124/2017, 135124/2018 e 135124/2019 a favore di Fastweb S.p.A., azienda individuata tramite convenzione S.C.R. Piemonte "*Servizio di connettività dati (gara 53-2014)*";
- per i costi dell'energia elettrica, presuntivamente stimati per il 2017 in euro 16.677,40 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 1067/2017) sul capitolo 132350 a favore di Nova AEG S.p.A., azienda individuata in seguito all'adesione alla Convenzione S.C.R. Piemonte S.p.A. per la fornitura di energia elettrica, mentre i costi presuntivamente stimati in euro 25.010,00 o.f.c. per ciascuna annualità 2018 e 2019 troveranno copertura nei fondi già stanziati sui capitoli 132350/2018 e 132350/2019 e che verranno impegnati nell'ambito della nuova Convenzione che sarà stipulata per le citate annualità;
- per le spese di pulizia dei locali in uso esclusivo alla Regione, per il periodo sino al 17.03.2019, presuntivamente stimate per il 2017 nell'importo di euro 9.760,00 o.f.c. e, per ciascuna annualità 2018 e 2019, in euro 14.640,00 o.f.c. con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2487/2017, n. 295/2018 e n. 27/2019) sui capitoli 131230/2017, 131230/2018 e 131230/2019, a valere sul contratto di appalto biennale del servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte siti nelle Province di AL, AT, BI, CN, NO, VC e VCO;
- per gli oneri relativi ai servizi comuni, che costituiranno oggetto di rimborso al Comune di Novara, presuntivamente stimati per il 2017 in euro 2.000,80 e, per ciascuna annualità 2018 e 2019, in euro 3.001,20, con i fondi stanziati sui capitoli 132352/2017, 132352/2018 e 132352/2019;

ritenuto di impegnare sul capitolo 129879/2017 del bilancio regionale a favore del Comune di Novara (C.F. 00125680033 – Cod. beneficiario 9363), con sede in Novara, via Fratelli Rosselli n. 1, la somma di euro 2.440,00 o.f.c., occorrente per far fronte al rimborso al Comune medesimo dei costi degli interventi di adeguamento edile necessari a rendere i locali attribuiti in comodato alla Regione Piemonte idonei all'utilizzo previsto;

ritenuto di impegnare a favore del Comune di Novara sui seguenti capitoli del bilancio regionale e negli importi presuntivamente stimati sotto indicati le somme occorrenti per far fronte al rimborso al Comune medesimo degli oneri dei servizi comuni:

- euro 2.000,80 sul capitolo 132352/2017;

- euro 3.001,20 sul capitolo 132352/2018;

- euro 3.001,20 sul capitolo 132352/2019;

dato atto che per le spese di gestione dei suddetti locali relative alle annualità successive al 2019 (per le spese di pulizia dei locali in uso esclusivo alla Regione per il periodo decorrente dal 18.03.2019 e per i costi della telefonia per il periodo dal 16.09.2018), si procederà ad impegnare le somme occorrenti per farvi fronte con successivi provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 118/2011;

vista la L.R. n. 6 del 14.04.2017;

vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.04.2017;

vista la D.G.R. n. 14-5068 del 22.05.2017;

#### *determina*

- di approvare, per quanto sopra esposto, in esecuzione della D.G.R. n. 6-4887 del 20.04.2017, lo schema di contratto di comodato, allegato alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, per l'assunzione in comodato d'uso gratuito dal Comune di Novara dei locali al piano secondo dell'immobile denominato "Club House" del Centro Sportivo Terdoppio in Novara, Piazzale Fortina n. 2, da destinare a sede decentrata della Regione Piemonte in Novara, e per l'attribuzione in comodato d'uso gratuito al Comune di Novara dell'ex Colonia Solare Agogna in Novara e della porzione di cui in premessa dell'immobile in Novara, via Mora e Gibin;
- di dare atto che il contratto di comodato, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali in sede di sottoscrizione, sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii.;
- di impegnare sul capitolo 129879/2017, a favore del Comune di Novara (C.F. 00125680033 – Cod. beneficiario 9363), con sede in Novara, via Fratelli Roselli 1, la somma di euro 2.440,00 o.f.c. occorrente per il rimborso al Comune medesimo, esecutore dei lavori, dei costi degli interventi di adeguamento edile necessari a rendere i locali idonei all'utilizzo previsto;

Transazione elementare: Capitolo 129879

P.d.C.: U.1.03.02.09.004

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Non ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3;

- di impegnare sui seguenti capitoli del bilancio regionale e negli importi presuntivamente stimati sotto indicati le somme occorrenti per far fronte al rimborso al Comune di Novara degli oneri dei servizi comuni per la quota a carico della Regione Piemonte:

- euro 2.000,80 sul capitolo 132352/2017;
- euro 3.001,20 sul capitolo 132352/2018;
- euro 3.001,20 sul capitolo 132352/2019;

Transazione elementare: Capitolo 132352

P.d.C.: U.1.03.02.05.999

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3;

- di dare atto che:

- i costi degli interventi necessari ad adeguare gli impianti dei locali in uso esclusivo alla Regione e i costi della manutenzione degli stessi, da eseguirsi a cura ed onere della Regione Piemonte, quantificati, per gli iniziali interventi di adeguamento, in euro 17.690,00 o.f.c. e per la manutenzione negli importi presuntivamente stimati di euro 4.477,40 o.f.c. per il 2017 e di euro 6.710,00 o.f.c. per ciascuna annualità 2018 e 2019, trovano copertura con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2490/2017 e n. 4218/2017) sul capitolo 211331/2017, a valere sul contratto per il servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte e con i fondi prenotati (imp. n. 361/2018 e n. 69/2019) sui capitoli 211331/2018 e 211331/2019 per l'appalto del citato servizio di prossima aggiudicazione;
- i costi degli interventi di adeguamento della rete di fonia/trasmissione dati, quantificati in euro 15.683,44 o.f.c. trovano copertura con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2949) sul capitolo 214505/2017 a favore di Telecom Italia S.p.A., azienda individuata in seguito all'espletamento di trattativa diretta alle medesime condizioni della Convenzione Consip LAN 5 per realizzazione della rete locale di trasmissione dati;
- i costi di telefonia, presuntivamente stimati per il 2017 in euro 1.200,00 o.f.c. e, per ciascuna annualità 2018 e 2019, in euro 1.800,00 o.f.c., trovano copertura con i fondi stanziati ed impegnati, per il periodo sino al 15.09.2018 (imp. n. 475/2017, n. 4814/2017 e n. 711/2018) sui capitoli 131735/2017 e 131735/2018 a favore di Telecom Italia, azienda individuata in seguito all'adesione alla Convenzione Consip Telefonia IP 4 per la fornitura del traffico telefonico, e, per il periodo dal 16.09.2018 al 31.12.2019 con i fondi già stanziati sui capitoli 131735/2018 e 131735/2019 e che verranno impegnati nell'ambito della nuova Convenzione che verrà stipulata per tale periodo;
- i costi di attivazione, gestione e mantenimento della linea geografica di trasmissione dati, quantificati per il 2017 in euro 17.804,71 o.f.c. (euro 15.616,00 una tantum ed euro 2.188,71 per otto mesi di canone) e in euro 3.283,07 o.f.c. per ciascuna annualità 2018 e 2019, trovano copertura con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2944/2017, n.

356/2018 e n. 65/2019) sui capitoli 135124/2017, 135124/2018 e 135124/2019 a favore di Fastweb S.p.A., azienda individuata tramite convenzione S.C.R. Piemonte “*Servizio di connettività dati (gara 53-2014)*”;

- i costi dell’energia elettrica, presuntivamente stimati per il 2017 in euro 16.677,40 o.f.c., trovano copertura con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 1067/2017) sul capitolo 132350 a favore di Nova AEG S.p.A., azienda individuata in seguito all’adesione alla Convenzione S.C.R. Piemonte S.p.A. per la fornitura di energia elettrica, mentre i costi presuntivamente stimati in euro 25.010,00 o.f.c. per ciascuna annualità 2018 e 2019 troveranno copertura nei fondi già stanziati sui capitoli 132350/2018 e 132350/2019 e che verranno impegnati nell’ambito della nuova Convenzione che sarà stipulata per le citate annualità;
- le spese di pulizia dei locali in uso esclusivo alla Regione, per il periodo sino al 17.03.2019, presuntivamente stimate per il 2017 nell’importo di euro 9.760,00 o.f.c. e, per ciascuna annualità 2018 e 2019, in euro 14.640,00 o.f.c. trovano copertura con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2487/2017, n. 295/2018 e n. 27/2019) sui capitoli 131230/2017, 131230/2018 e 131230/2019, a valere sul contratto di appalto biennale del servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte siti nelle Province di AL, AT, BI, CN, NO, VC e VCO;
- per le spese di gestione dei suddetti locali relative alle annualità successive al 2019 (per le spese di pulizia dei locali in uso esclusivo alla Regione per il periodo decorrente dal 18.03.2019 e per i costi della telefonia per il periodo dal 16.09.2018), si procederà ad impegnare le somme occorrenti per farvi fronte con successivi provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA