

Codice A1208A

D.D. 11 settembre 2017, n. 133

Contratto d'affitto di locali di proprietà della Regione Piemonte, repertoriato al n. 00229 del 7 Luglio 2014: accertamento di entrata di Euro 10.793,73 sul capitolo 34655/2017 per quota a carico dell'affittuario di spese condominiali per il periodo 01/07/2015 - 31/12/2016, Debitore: Enterprise Piemonte AP.

Vista la DD 45 del 3/9/2013 con la quale è stata indetta la gara al pubblico incanto per l'individuazione di un soggetto affittuario dei locali siti presso l'immobile di Rue du Trône 62, Bruxelles – Belgio, sede di rappresentanza della Regione Piemonte e, contestualmente, è stato approvato il disciplinare per la gestione della relativa attività di somministrazione e vendita di bevande ed alimenti;

vista la DD 105 del 20/12/2013 che ha approvato il verbale di gara ed ha proceduto all'aggiudicazione a favore dell'ATI formata dall'Associazione "Il Campanile ONLUS" e dall'Associazione "Piémont à Porter";

vista la DD 100 del 23/05/2014 con la quale è stato approvato lo schema di contratto d'affitto;

dato atto che il contratto d'affitto è stato sottoscritto in Torino il 30 giugno 2014 e repertoriato al n. 00229 del 7 luglio 2014 ed ha durata di anni tre, a decorrere dalla firma, avvenuta in data 30 giugno 2014;

rilevato che in data 12 giugno 2014 la suddetta ATI comunicava, al fine di ottemperare ai requisiti richiesti dalla normativa belga in materia di licenze commerciali, di aver costituito, l'11 marzo 2014, un'impresa commerciale di diritto belga alla quale, il 12 marzo 2014, veniva conferita la gestione dei locali in parola e che tale impresa assumeva la denominazione di "Enterprise Piémont AP s.p.r.l.";

visto l'articolo 5 lettera a) del suddetto contratto, che pone a carico dell'affittuario la quota di spese comuni dell'immobile afferenti agli spazi oggetto del contratto stesso, limitatamente ai corrispondenti decimillesimi;

viste le fatture emesse dall'amministrazione del Condominio "ACP de la Résidence Caroly" relative al III e IV trimestre 2015 nonché I, II, III e IV trimestre 2016, agli atti del Settore Relazioni istituzionali e Affari Europei, e ivi individuate le spese attribuibili alla parte di immobile oggetto del contratto d'affitto di cui alla sopra citata DD 100 del 23/05/2014, che ammontano in totale a Euro 100.371,34;

calcolata la quota a carico dell'affittuario, nella misura del 10,7% del totale, secondo quanto indicato via e-mail dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, comunicazione protocollo in arrivo n° 16250/A12040 del 15/7/2015 e agli atti del Settore Affari Europei – Ufficio di Bruxelles e risultante pari ad Euro 10.739,73 per il periodo dal 01/07/2015 al 31/12/2016;

ritenuto di procedere con l'accertamento della somma di Euro 10.739,73 , sul capitolo 34655/2017 per rimborso quota a carico dell'affittuario delle spese comuni dell'immobile afferenti agli spazi oggetto del contratto di cui alla citata DD 100 del 23/05/2014;

individuato il debitore nella “Entreprise Piémont AP s.p.r.l.”, impresa commerciale di diritto belga alla quale il 12 marzo 2014 è stata conferita, dall’ATI formata dall’Associazione “Il Campanile ONLUS” e dall’Associazione “Piémont à Porter” la gestione dei locali denominati wine bar;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4,16, e 17 del Dlgs 165/2001 (norme sul lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni – attribuzioni dei dirigenti);

visti gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23/2008 e s.m.i. (attribuzioni del dirigente);

visto il Dlgs 23 giugno 2011 n° 118 recante” Norme per l’armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2002 n° 42”, in particolare l’articolo 53 comma 2;

vista la Legge Regionale 14 aprile 2017 n. 6 “Bilancio di previsione finanziario 2017-2019”

vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20/04/2017 “Legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2017-2019". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

determina

di accertare l’entrata di Euro 10.739,73 sul capitolo 34655/2017 per rimborso quota a carico dell’affittuario delle spese comuni dell’immobile afferenti agli spazi oggetto del contratto, come meglio descritto in premessa;

di indicare il debitore nella “Entreprise Piémont AP s.p.r.l.”, impresa commerciale di diritto belga alla quale il 12 marzo 2014 è stata conferita, dall’ATI formata dall’Associazione “Il Campanile ONLUS” e dall’Associazione “Piémont à Porter” la gestione dei locali denominati wine bar, come meglio specificato in premessa;

di stabilire che la somma di Euro 10.739,73 viene versata, dalla società “Entreprise Piémont AP s.p.r.l.”, sul conto corrente 40777516 Unicredit s.pa CAB 01044 ABI 02008 – IBAN IT94V0200801044000040777516, intestato a Tesoreria Regionale Piemonte, Via Garibaldi 2.

Transazione elementare:

Conto finanziario: E.3.05.02.03.005 entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Transazioni europea: 2 altre entrate

Ricorrente: 2

Perimetro sanitario: 1

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta a pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione “Trasparenza”, ai sensi del Dlgs 33/2013.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010.

Il Responsabile del Settore
Davide Donati