

Codice A1208A

D.D. 11 settembre 2017, n. 131

**Contratto di affitto di locali di proprietà della Regione Piemonte repertoriato al n. 00229 del 7 luglio 2014: impegno n. 3188/2017 di Euro 3.780,00 sul capitolo 203903/2017 per rimborso all'affittuario di spese effettuate per lavori di adeguamento.**

Vista la DD 45 del 3/9/2013 con la quale è stata indetta la gara al pubblico incanto per l'individuazione di un soggetto affittuario dei locali di proprietà della Regione Piemonte siti presso l'immobile di Rue du Trône 62, Bruxelles – Belgio e, contestualmente, è stato approvato il disciplinare per la gestione della relativa attività di somministrazione e vendita di bevande ed alimenti;

vista la DD 105 del 20/12/2013 che ha approvato il verbale di gara ed ha proceduto all'aggiudicazione a favore dell'ATI formata dall'Associazione "Il Campanile ONLUS" e dall'Associazione "Piémont à Porter";

vista la DD 100 del 23/05/2014 con la quale è stato approvato lo schema di contratto d'affitto;

dato atto che il contratto d'affitto è stato sottoscritto in Torino il 30 giugno 2014 e repertoriato al n. 00229 del 7 luglio 2014 ed ha durata di anni tre, a decorrere dalla firma, avvenuta in data 30 giugno 2014;

rilevato che in data 12 giugno 2014 la suddetta ATI comunicava, al fine di ottemperare ai requisiti richiesti dalla normativa belga in materia di licenze commerciali, di aver costituito, l'11 marzo 2014, un'impresa commerciale di diritto belga alla quale, il 12 marzo 2014, veniva conferita la gestione dei locali in parola e che tale impresa assumeva la denominazione di "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.";

visto l'articolo 5 lettera b) del suddetto contratto, che pone a carico dell'affittuario l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e riconosce allo stesso il rimborso delle spese a tal fine sostenute;

vista la richiesta da parte dell'affittuario di adeguamento del pavimento del locale cucina, agli atti del Settore Affari Europei – Ufficio di Bruxelles prot. 3816 del 19/2/2016 e inoltrata al Settore Tecnico e Sicurezza, con nota prot. 4208 del 24/02/2016;

vista la nota prot. 15013 del 24/03/2016 con la quale il suddetto Settore Tecnico e Sicurezza ha confermato la necessità di realizzare gli interventi di adeguamento del pavimento del locale cucina, in quanto prescritti dall'Agence Federale pour la Sécurité de la Chaîne Alimentaire (AFSCA) e con la quale, esaminati i tre preventivi allegati alla suddetta nota prot. 3816, a parità di lavori, esprime parere favorevole a che gli stessi possano essere eseguiti dalla FP Services sprl, per un totale di euro 3.780,00;

considerato che l'affittuario ha provveduto ad affidare alla suddetta FP Services sprl l'esecuzione dei lavori di adeguamento e ha anticipato la spesa di Euro 3.780,00;

accertata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4,16, e 17 del Dlgs 165/2001 (norme sul lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni – attribuzioni dei dirigenti);

visti gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23/2008 e s.m.i. (attribuzioni del dirigente);

visto il Dlgs 23 giugno 2011 n° 118 recante” Norme per l’armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2002 n° 42”, in particolare l’articolo 53 comma 2;

vista la Legge Regionale 14 aprile 2017 n. 6 “Bilancio di previsione finanziario 2017-2019”;

vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20/04/2017 “Legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2017-2019". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

*determina*

di impegnare la somma di Euro 3.780,00 sul capitolo 203903/2017 impegno n° 3188/2017 per rimborso all’affittuario delle spese sostenute per lavori di adeguamento del pavimento della cucina come dettagliato in premessa, a favore della società “Entreprise Piémont AP s.p.r.l.”, impresa commerciale di diritto belga alla quale il 12 marzo 2014 è stata conferita, dall’ATI formata dall’Associazione “Il Campanile ONLUS” e dall’Associazione “Piémont à Porter” la gestione dei locali denominati wine bar, come meglio specificato in premessa;

Transazione elementare:

Conto finanziario: U.2.02.01..09.002

Transazione UE: 8

Transazione ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta a pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione “Trasparenza”, ai sensi del Dlgs 33/2013.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e dell’articolo 5 della legge regionale 22/2010.

Il Responsabile del Settore  
Davide Donati