

Codice A1108B

D.D. 26 settembre 2017, n. 485

**Sede regionale sita in Torino, C.so Stati Uniti 21. Oneri accessori relativi al periodo ottobre - dicembre 2017. Spesa di Euro 22.975,65 o.f.c. sul capitolo 132745/2017 e di Euro 3.829,28 sul capitolo 132352/2017.**

Premesso che con contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla BANCA MEDIOCREDITO S.p.A., con sede a Torino - Via Alassio 11/c parte dell'immobile sito in Torino - C.so Stati Uniti 21, sede di uffici regionali;

vista la determinazione n. 345 del 18.04.2001 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società IMMOBILIARE EFFEPIUNO s.r.l. di Milano è subentrata alla S.p.A. BANCA MEDIOCREDITO con decorrenza dal 19.12.2000, in qualità di locatore nel predetto contratto di locazione;

vista la successiva determinazione dirigenziale n. 812 dell'1.10.2012 con la quale è stato disposto di prendere atto che a far data dall'1.6.2012 il Fondo "Effepi Real Estate - Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" con sede legale in Trieste, Via Macchiavelli n. 4, rappresentato dalla Società "Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A.", è subentrato in qualità di locatore alla Immobiliare Effepiuno s.r.l. nel contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 inerenti l'immobile sito in Torino, C.so Stati Uniti n. 21;

visto l'art. 7 del contratto rep. n. 1522 del 17.05.1999 il quale prevede che il conduttore sarà tenuto al pagamento delle spese condominiali comprese le spese di riscaldamento e di raffrescamento e tutti gli altri oneri condominiali inerenti la conduzione della porzione di immobile locato;

vista la nota prot. n. 43442 del 16.9.2015 con la quale è stato comunicato alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A. formale recesso alla locazione in questione per la data del 16.9.2016;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopra indicati in regime di indennità di occupazione;

vista la determinazione dirigenziale n. 292 del 10.6.2016 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società Generali Real Estate S.p.A. (in forma abbreviata G.R.E. SGR S.p.A. - C.F./P.I. 01106260324 - Codice beneficiario n. 319345) è subentrata nella gestione completa di tutte le attività inerenti il patrimonio immobiliare del Fondo Effepi Real Estate, proprietario delle sedi regionali di Torino, C.so Stati Uniti 21/23, alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A.;

vista la fattura n. P3/000011 dell'1.9.2017, emessa dalla Soc. Generali Real Estate S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di **Euro 26.804,93 o.f.c.** (di cui €4.833,68 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) inerenti le spese di riscaldamento e servizi per il periodo dall'1.10.2017 al 31.12.2017 nei locali assunti in locazione in premessa adibiti a sede di uffici regionali;

ritenuto conseguentemente di dover impegnare la somma complessiva di **€26.804,93 o.f.c.** relativa alla fattura n. P3/000011 dell'1.9.2017 emessa dalla Soc. G.R.E. SGR S.p.A. - Fondo Effepi con sede in Trieste - Via Macchiavelli n. 4, (C.F./P.I. 01106260324 - Codice beneficiario n.

319345), di cui € 4.833,68 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i.;

dato atto conseguentemente che occorre provvedere all'impegno della sopracitata somma di **€ 26.804,93 o.f.c.** come sotto specificato:

- per **€ 22.975,65 o.f.c.** (di cui €4.143,15 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per spese di riscaldamento con i fondi del Capitolo specificato 132745 del bilancio 2017;
- per **€ 3.829,28 o.f.c.** (di cui €690,53 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per oneri accessori con i fondi del capitolo 132352 del bilancio 2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;

vista la L.R. n. 6 del 14.4.2017;

vista la D.G.R. n. 5 - 4886 del 20.4.2017;

vista la D.G.R. n. 2-5030 del 15.5.2017;

vista la D.G.R. n. 14-5068 del 22.5.2017;

#### *determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di **€26.804,93 o.f.c.** di cui **€ 4.833,68** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. P3/000011 dell'1.9.2017 emessa dalla Società G.R.E. SGR S.p.A. – Fondo Effepi con sede in Trieste, Via Macchiavelli n. 4 (C.F./P.I. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345) per spese di riscaldamento e servizi inerenti il periodo dall'1.10.2017 al 31.12.2017 relative ai locali siti in Torino, C.so Stati Uniti 21;

Alla spesa complessiva di **€26.804,93 o.f.c.** si farà fronte come sotto specificato:

- per **€ 22.975,65 o.f.c.** (di cui €13.073,94 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per spese di riscaldamento con i fondi del Capitolo specificato 132745 del bilancio 2017;

- per **€ 3.829,28 o.f.c.** (di cui €690,53 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per oneri accessori con i fondi del capitolo 132352 del bilancio 2017.

Transazione elementare: Capitolo 132745 impegno 2017

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2017

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

Dirigente responsabile: Ing Stefania Crotta

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Ing. Stefania CROTTA