

Codice A1109B

D.D. 22 settembre 2017, n. 480

**Servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nella Citta' di Torino e Provincia. Aggiudicazione definitiva del servizio alla Societa' PUNTO SERVICES s.r.l. - CIG n. 7190144687 - Riduzione impegno di spesa n. 4210/2017 assunto sul capitolo 131230/2017 e revoca impegno n. 4212/2017 per spese di commissione.**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale a contrarre del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro n. 394 del 30.8.2017, per le motivazioni esposte nel provvedimento è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia presso le sedi regionali site in Torino e Provincia (CIG n. 7190144687), mediante richiesta di offerta sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Richiesta di Offerta n. 1669463) rivolta a tutti gli operatori abilitati al nuovo Bando MePA Servizi – Cat. Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione alle condizioni generali previste dal predetto bando MePA, nonché alle condizioni particolari del Progetto del suddetto servizio di pulizie redatto, ai sensi dell'art. 23 D.lgs n. 50/2016, dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro (CSA parte I e II, relativi Allegati, DUVRI), agli atti dell'Amministrazione e che si approva con il presente provvedimento, determinante le condizioni e la procedura d'appalto, le modalità esecutive delle prestazioni del servizio di pulizia;
- il servizio ha durata di mesi 2 (due) e decorrerà dalla data di stipula del relativo contratto o dalla consegna in via d'urgenza del servizio eventualmente disposta dalla Stazione Appaltante ex art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.;
- l'importo del servizio posto a base di gara risultava pari ad **€208.384,50 oltre IVA**, di cui oneri della sicurezza non soggetti ribasso pari ad **€440,00 oltre IVA**;
- la scelta del contraente è stata effettuata con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in quanto criterio esclusivo di aggiudicazione per *“l'affidamento dei servizi ad alta intensità di manodopera di importo superiore a 40.000,00 euro”* ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in conformità ai criteri fissati nelle Condizioni particolari di contratto contenute nel Progetto del servizio nonché nell'allegato schema di lettera di invito;

considerato che con la citata determinazione dirigenziale n. 394 del 30.8.2017 è stato disposto di prenotare sul Bilancio regionale 2017 gli impegni della spesa presunta complessiva di **€ 267.205,62** o.f.c. per il servizio di cui trattasi di **2 mesi** a favore del beneficiario che si configurerà al termine della procedura di acquisizione (Creditore determinabile successivamente) così come di seguito riportato:

- Prenotazione di Impegno della spesa presunta per l'anno 2017 del servizio di pulizia ordinaria di **€ 254.229,09** o.f.c. di cui € 45.844,59 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2017;

- Prenotazione impegno di spesa per **imprevisti e/o prestazioni straordinarie opzionali in economia € 500,00** di cui € 90,16 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2017;
- Prenotazione di impegno per **spese commissioni di gara di €5.000,00** mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2017;
- Impegno di spesa per **Contributo ANAC ex L. n. 266/2005 di € 225,00** mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2017 (cod. beneficiario n. 297876);
- Prenotazione di impegno per **spese di pubblicità € 1.000,00** mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2017;
- Prenotazione di impegno per **Fondo Contenzioso o.f.c. di €6.251,53 o.f.c.** di cui €1.127,32 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2017;

dato atto che con RDO sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni venivano invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici entro il termine della scadenza prevista per l'11.9.2017 abilitati al Bando MePA Servizi – Cat. Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione ed in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla lettera invito;

rilevato che entro la scadenza e l'ora prefissate dalla suddetta procedura negoziata pervenivano n. 3 (tre) offerte presentate dagli Operatori Economici sotto elencati:

- Ditta GRATTACASO s.r.l. con sede in Piazza Guido Rossa n. 6/2 - Savona;
- Ditta PUNTO SERVICES s.r.l. con sede in Via Giorgio Amendola n. 3 – Borgia (CZ);
- Ditta B.A.M.R. s.r.l. con sede in Via San Francesco 1 – VIGONZA (PD);

dato atto che nella seduta pubblica telematica su MePA il giorno 11.9.2017, di cui al verbale regionale n. 2/2017, il Seggio di gara presieduto dal Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte pervenute da parte dei suddetti operatori economici concorrenti;

con determinazioni dirigenziali nn. 446 dell'11.9.2017 e 449 del 12.9.2017, così come previsto dalla lettera invito della procedura negoziata di cui trattasi, è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da funzionari interni all'Amministrazione Regionale ai sensi del combinato disposto degli artt. 77, 78 e 216 comma 12 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. con il compito di procedere in seduta pubblica con le modalità del MePA all'apertura delle offerte tecniche ed in seduta riservata ad esaminare le stesse secondo i parametri di valutazione indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella lettera invito, e nuovamente in seduta pubblica all'esame delle offerte economiche;

dato atto che nella seduta pubblica del 13.9.2017, di cui al verbale regionale n. 3/2017, la Commissione Giudicatrice, ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche limitandosi ad esaminare il contenuto delle stesse al fine di effettuare un controllo preliminare degli atti che compongono l'offerta volto ad ufficializzare l'ingresso nella procedura di gara del corredo documentale dell'offerta medesima;

atteso che a seguito dell'esame delle offerte tecniche in sedute riservate, di cui ai verbali regionali nn. 4/2017 del 14.9.2017 e 5/2017 del 15.9.2017, nella seduta pubblica telematica del

giorno 18.9.2017 la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte economiche individuando, per le motivazioni puntualmente riportate nei verbali delle sedute pubbliche di gara nn. 6/2017 e 7/2017 ai cui contenuti si rinvia *per relationem*, quale migliore offerta quella prodotta dalla società PUNTO SERVICES s.r.l. la quale ha offerto un importo pari ad €176.841,40 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €440,00 oltre IVA e così per complessivi €177.281,40 oltre IVA totalizzando un punteggio totale pari a punti 88,90/100 di cui 70/70 relativi alla componente tecnica dell'offerta e 18,90/30 relativi a quella economica, offerta pertanto non anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

dato atto che a seguito dei citati verbali di gara regionali, n. 2/2017 dell'11.9.2017 del Seggio di gara nonché dei verbali nn. 3/2017 del 13.9.2017, n. 4/2017 del 14.9.2017 n. 5/2017 del 15.9.2017 n. 6/2017, 7/2017 e 8/2017 del 19.9.2017 concernenti i lavori della Commissione Giudicatrice, il Presidente della Commissione stessa ha disposto di trasmettere alla Stazione Appaltante, nella persona del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio, il verbale n. 8/2017 del 19.9.2017 riportante la Proposta di aggiudicazione della procedura negoziata di cui trattasi in favore della suddetta Società PUNTO SERVICES s.r.l. ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

visto il verbale delle operazioni di gara, con valenza di Proposta di aggiudicazione, del 19.9.2017, relativo all'affidamento del servizio di cui trattasi, così come trasmesso alla Direzione Appaltante Risorse Finanziarie e Patrimonio in data 20.9.2017;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

preso atto che la miglior offerta risultata nella procedura di affidamento è conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;

ritenuto pertanto che ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in combinato disposto con l'art. 33 comma 1 del medesimo decreto legislativo, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nel Verbale delle operazioni di gara del 19.9/2017 per l'affidamento della procedura in termini;

ritenuto pertanto che nulla osti a dichiarare, a norma dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara in favore della suddetta Società PUNTO SERVICES s.r.l. alle condizioni giuridiche ed economiche di cui all'offerta presentata che ha ottenuto un punteggio totale di punti 88,90/100;

ritenuto di approvare i verbali regionali di gara citati in premessa e conseguentemente di approvare la Proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, come trasmessa alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio dalla Commissione Giudicatrice in data 19.9.2017, a favore dell'operatore economico PUNTO SERVICES s.r.l. per l'importo di **€176.841,40** oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€440,00** oltre IVA e così per complessivi **€177.281,40 oltre IVA**;

dato atto che a norma dell'art. 32 co. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

considerato che sono state attivate, tramite AvcPass, le verifiche necessarie a comprovare in capo alla Società aggiudicataria del servizio di pulizia di cui trattasi il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla lettera invito per la partecipazione alla procedura negoziata;

dato atto che l'aggiudicazione definitiva disposta con il presente atto diventerà efficace a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. all'esito delle verifiche in corso in relazione ai requisiti stabiliti per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

vista la pronunzia del C.d.S. Adunanza Plenaria n° 31 del 31 luglio 2012, e successiva giurisprudenza in materia, che ha chiarito che il termine di 30 giorni per l'impugnazione dell'aggiudicazione innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale decorre dalla comunicazione, da parte della Stazione appaltante, dell'aggiudicazione, prima che la stessa sia divenuta efficace a seguito dell'esito dei controlli sull'operatore economico aggiudicatario;

dato atto che alla stipulazione del contratto del servizio di durata bimestrale, secondo lo schema di contratto generato dal Mercato Elettronico della P.A. mediante firma digitale sulla piattaforma telematica MePA, si procederà dopo l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva e in ogni caso dopo il decorso del termine per il ricorso amministrativo giurisdizionale di 30 giorni dalla pubblicazione sul Profilo del Committente della Stazione Appaltante del presente provvedimento di aggiudicazione, ex art. 29 del D.lgs n. 50/2016;

dato atto che alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto effettuato tramite MePA;

vista la nota del 14.9.2017 con la quale il Dirigente ad interim del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro Ing. Stefania Crotta, quale Responsabile del Procedimento dell'appalto di cui trattasi di cui alla Determinazione a contrarre n. 394 del 30.8.2017, in considerazione degli accadimenti sopravvenuti che ne hanno determinato lo stato di assenza dall'ufficio - che tuttora permane, attesa l'impossibilità obiettiva di attendere alla prosecuzione dell'incarico, ha comunicato al Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio le dimissioni dall'incarico di R.U.P. del procedimento della gara indetta attraverso MEPA (Richiesta di Offerta n. 1669463) per l'affidamento del servizio di pulizia sugli immobili siti in Torino e provincia il 31.08.2017. Quanto sopra, per non pregiudicare il corretto e tempestivo svolgimento di un procedimento non suscettibile, per sua natura, di rinvii, ritardi o sospensioni;

rilevato quanto sopra e ritenuto conseguentemente di prendere atto delle suddette dimissioni nonché di dare atto che, a norma dell'art. 31 co.1 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 della L. n. 241/1990 s.m.i., le relative attività di Responsabile del Procedimento dell'appalto di pulizia in argomento vengono rilevate dal sottoscritto Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio Dott Giovanni LEPRI;

dato atto che il servizio di pulizia degli immobili in Torino e Provincia in corso di svolgimento giungerà a scadenza in data 30.9.2017 e che l'A.T.I. Appaltatrice non risulta disponibile a proseguire nell'esecuzione del contratto in regime di *proroga tecnica*, nelle more dell'espletamento della procedura di gara mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, già bandita per l'affidamento del nuovo appalto di pulizie (termine scadenza offerte: 17.10.2017);

considerato che, nelle more delle formalità di legge stabilite per la stipulazione del contratto per l'affidamento del servizio di pulizia bimestrale sotto soglia comunitaria, viene conseguentemente in rilievo l'esigenza di garantire senza soluzione di continuità lo svolgimento del servizio di cui trattasi che, per la sua natura e quindi per ragioni di ordine igienico-sanitario oltre che di decoro delle sedi regionali, si connota come indispensabile e non procrastinabile, dovendo garantire al servizio stesso continuità e puntualità;

vista, a riguardo, la Sentenza n. 693 del 10.4.2015 - Sezione I del TAR Sardegna la quale ha affermato che dopo l'entrata in vigore del Dlgs n. 53 del 20.3.2010 ("Attuazione della direttiva

2007/66/CE che modifica le direttive 89/665/CEE e 92/13/CEE per quanto riguarda il miglioramento dell'efficacia delle procedure di ricorso in materia d'aggiudicazione degli appalti pubblici”), che ha modificato, con l’articolo 1 l’articolo 11 del Codice dei contratti (ora art. 32, comma 8 del D.lgs n. 50/2016), l’esecuzione in via d’urgenza del servizio da aggiudicare, prevista dall’articolo 11 comma 9, del Dlgs n. 163 del 2006 è consentita nell’ipotesi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

vista altresì la Sentenza del TAR Bologna - Sezione II - del 14.2.2017 pubblicata il 7.3.2017 n. 209 la quale in relazione alla consegna in via di urgenza del servizio ai sensi dell’art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs n. 50/2016 conferma la possibilità di dar corso all’esecuzione anticipata del contratto, allorquando, a fronte della natura essenziale del servizio, risulta necessario assicurarne lo svolgimento dello stesso servizio e ciò é rispondente all’interesse pubblico;

riscontrata, per le motivazioni in fatto e in diritto sopra rappresentate, tenuto conto del disposto dell’art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs n. 50/2016, la necessità di garantire, nelle more delle formalità previste per la stipulazione del contratto bimestrale con l’aggiudicatario della procedura negoziata mediante RDO di cui trattasi, il tempestivo avvio delle operazioni oggetto dell’affidamento;

atteso che in sede di partecipazione alla procedura negoziata per l’affidamento dell’appalto la Società aggiudicataria ha dichiarato di essere disposta ad iniziare il servizio in via d’urgenza, in pendenza della stipula del relativo contratto;

ritenuto conseguentemente di autorizzare, nelle more del completamento degli adempimenti di legge preordinati alla formalizzazione del nuovo contratto d’appalto bimestrale, l’esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto della procedura negoziata di cui in premessa a far data dall’1.10.2017 ai sensi dell’art. 32, comma 8 e 13 del D.lgs n. 50/2016, dando atto che, secondo tale disposto, in caso di avvio di esecuzione del contratto in via di urgenza l’esecutore del servizio ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del Direttore dell’esecuzione del contratto;

ritenuto pertanto, nelle more del completamento degli adempimenti di legge preordinati alla formalizzazione del nuovo contratto, che in favore della Società appaltatrice possano essere pagati i corrispettivi delle prestazioni effettuate nel periodo intercorrente tra la consegna del servizio e la stipulazione del contratto d’appalto che, fatte salve le dovute riserve di legge, risulteranno regolarmente eseguite;

dato atto che per quanto concerne le transazioni relative ai pagamenti derivanti dall’esecuzione anticipata del contratto verranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all’art. 3 della L. n. 136/2010 ss.mm.ii.;

richiamati i Verbali delle operazioni di gara citati nella premessa del presente provvedimento;

richiamati:

- l’art. 29 co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che: *“Al fine di consentire l’eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell’articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all’esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali”*;

- l’art. 76 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale: *“Fermo quanto previsto nell’articolo 29, comma 1, secondo e terzo periodo, contestualmente alla pubblicazione ivi prevista e’ dato avviso ai concorrenti, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all’esito della*

*valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti”;*

- l'art. 76 co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale: *“Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni:*

*a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati [ rectius: a tutti gli offerenti] che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;*

*b) l'esclusione agli offerenti esclusi;*

*c) la decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, a tutti i candidati;*

*d) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera a) del presente comma.*

- l'art. 120 co. 2-bis del D.Lgs. n. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale “il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

ritenuto di dover provvedere in merito a tutto quanto sopra esposto;

considerato che la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazioni dirigenziali nn. 446 dell'11.9.2017 e 449 del 12.9.2017 risulta composta da Dirigente e Funzionari interni alla Stazione Appaltante e conseguentemente le relative attività di Commissari non comportano compensi ulteriori rispetto alla retribuzione delle attività di istituto svolte alle dipendenze della Regione Piemonte;

ritenuto pertanto di revocare l'impegno n. 4212/2017 di **€ 5.000,00** assunto con Determinazione a contrarre n. 394 del 30.8.2017 per spese commissioni di gara;

ritenuto di provvedere al finanziamento della spesa complessiva derivante dall'appalto di complessivi **€ 224.259,84 o.f.c.** mediante i fondi del capitolo 131230 del bilancio 2017 di cui alla determinazione dirigenziale a contrarre n. 394 del 30.8.2017 come di seguito specificato:

**. spesa presunta per prestazioni ordinarie derivante dalla procedura negoziata di € 216.283,31.o.f.c.** in favore della Società PUNTO SERVICES s.r.l. di cui **€ 39.001,91 per IVA** soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972) per il periodo dall'1.10.2017 al 30.11.2017, mediante i fondi di cui all'**impegno di spesa n. 4210/2017** che viene ridotto di € 37.945,78 e conseguentemente rideterminato in € 216.283,31;

- spesa di **€ 500,00**, di cui € 90,16 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, per **imprevisti e/o prestazioni straordinarie opzionali in economia** in favore della Società PUNTO SERVICES s.r.l. mediante i fondi di cui all'impegno n. 4211/2017;

- Spesa di **€ 1.000,00 per spese di pubblicità € 1.000,00** mediante i fondi di cui all'impegno n. n. 4213/2017 (creditore determinabile successivamente);

- Spesa di **€225,00 per Contributo ANAC ex L. n. 266/2005 di € 225,00** mediante l'impegno n. 4209/2017 8codice beneficiario n. 297876);
- Spesa di **€6.251,53 o.f.c. Fondo Contenzioso o.f.c. di** di cui €1.127,32 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante i fondi i fondi di cui all'impegno n. 4214/2017 (creditore determinabile successivamente);

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2016 – 2018, approvato con D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G..R. n, 1-4046 del 17 ottobre 2016;

tutto ciò premesso,

## IL DIRETTORE

visti:

- . gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i.;
- . gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 “*Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale*” e s.m.i.;
- . il D.Lgs. n. 33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” e s.m.i.;
- . il D.Lgs. n. 50/2016 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*” e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006*” per le parti ancora in vigore;
- . il D.lgs. n. 118/2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*”;
- . la L. n. 266/2002 “*Documento unico di regolarità contributiva*” e s.m.i.;
- . la L. n. 190/2012 “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*”;
- . la L. n. 136/2010 “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*”;
- . la D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018;
- . la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 *Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni”. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000*”;
- . la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- . la Circolare regionale prot. n. 6107/A10000 del 04.04.2017 avente ad oggetto “*Indicazioni operative sugli appalti sottosoglia*”;
- . l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;

- . la L.R. n. 6 del 14.4.2017;
- . la D.G.R. n. 5 - 4886 del 20.4.2017;
- . la D.G.R. n. 14-5068 del 22.5.2017;

## DETERMINA

- di prendere atto, per quanto in premessa esposto, delle dimissioni presentate in data 14.9.2017 alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio dal Dirigente *ad interim* del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro Ing. Stefania CROTTA dall'incarico di Responsabile del Procedimento della procedura negoziata mediante RDO su MEPA (Richiesta di Offerta n. 1669463) per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria degli immobili regionali siti in Torino e provincia d'appalto e di dare conseguentemente atto che, a norma dell'art. 31 co.1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonché dell'art. 6 della L. n. 241/1990 s.m.i., le relative attività di Responsabile del procedimento d'appalto vengono rilevate dal sottoscritto Dott Giovanni LEPRI Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;
- di approvare, per quanto in narrativa riportato, i verbali regionali di gara citati in premessa e conseguentemente di approvare la Proposta di aggiudicazione, trasmessa dalla Commissione Giudicatrice in data 19.9.2017 alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, della suddetta procedura negoziata a favore dell'operatore economico PUNTO SERVICES s.r.l. corrente in Via G. Amendola n. 3 – Borgia (CZ) – (C. Fisc./P. I.V.A. n. 03061100792), per l'importo di € 176.841,40 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €440,00 oltre IVA e così per complessivi **€177.281,40 oltre IVA**;
- di dare atto che:
  - . a norma dell'art. 32 co. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
  - . l'aggiudicazione definitiva disposta con il presente atto diventerà efficace, ex art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, all'esito delle verifiche in corso in relazione ai requisiti prescritti in capo all'Operatore Economico aggiudicatario per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici;
  - . il presente provvedimento di aggiudicazione verrà comunicato agli operatori economici partecipanti alla procedura negoziata di cui sopra, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs n. 50/2016 e pubblicato sul Profilo Committente della Stazione Appaltante ex art. 29 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;
  - . alla stipulazione del contratto del servizio di durata bimestrale si procederà, secondo lo schema di contratto generato dal Mercato Elettronico della P.A. mediante firma digitale sulla piattaforma telematica MePA, dopo l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva e in ogni caso dopo il decorso del termine per il ricorso amministrativo giurisdizionale di 30 giorni dalle pubblicazioni di legge del presente provvedimento di aggiudicazione, ex art. 29 del D.lgs n. 50/2016;
  - . alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio (cosiddetto "*stand still*") di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto effettuato tramite MePA;
- di dare atto altresì che in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001 ss.mm.ii. come modificato dalla L. n. 190/2012 l'esecutore del servizio individuato in esito alla procedura negoziata:
  - . non deve concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e non deve attribuire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto della misura 8.1.7 del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;
  - . si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale (pubblicato sul sito Web della Regione Piemonte, Sezione amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con il servizio affidato;

. si impegna a rispettare i Protocolli di legalità o Patti di integrità regionali con la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto di tali protocolli/patti darà luogo alla risoluzione del contratto nel rispetto della misura 8.1.11 del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

- di autorizzare, per quanto in narrativa riportato, nelle more delle formalità di legge previste per la formalizzazione del contratto di durata bimestrale, l'esecuzione anticipata delle prestazioni a far data dal 1.10.2017, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs n. 50/2006 s.m.i., dando atto che, secondo tale disposto, in caso di avvio di esecuzione del contratto in via di urgenza l'esecutore del servizio ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del Direttore dell'esecuzione del contratto;

- di disporre pertanto che, nelle more del completamento degli adempimenti di legge preordinati alla formalizzazione del nuovo contratto, in favore della Società appaltatrice possano essere pagati, nei termini previsti dal D.lgs. n. 231/2002 e ss.mm.ii, i corrispettivi delle prestazioni effettuate nel periodo intercorrente tra la consegna anticipata del servizio e la stipulazione del contratto d'appalto che, fatte salve le dovute riserve di legge, risulteranno regolarmente eseguite;

- di dare atto che per quanto concerne le transazioni relative ai pagamenti derivanti dall'esecuzione anticipata del contratto verranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 ss.mm.ii.;

- di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto del suddetto servizio è la Sig.ra Rosanna GATTUSO dipendente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

- di revocare, per quanto in premessa riportato, l'impegno n. 4212/2017 di €5.000,00 assunto con Determinazione a contrarre n. 394 del 30.8.2017 per spese commissioni di gara;

- di provvedere al finanziamento della restante spesa complessiva derivante dall'appalto di complessivi **€224.259,84 o.f.c.** mediante i fondi del capitolo 131230 del bilancio 2017 di cui alla determinazione dirigenziale a contrarre n. 394 del 30.8.2017 come di seguito specificato:

**spesa presunta per prestazioni ordinarie derivante dalla procedura negoziata di €216.283,31 o.f.c.** in favore della **Società PUNTO SERVICES s.r.l.** corrente in Via G. Amendola n. 3 – Borgia (CZ) – (C. Fisc./P. I.V.A. n. 03061100792 - CIG n. 7190144687) di cui €39.001,91 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972) per il periodo dall'1.10.2017 al 30.11.2017, mediante i fondi di cui all'**impegno di spesa n. 4210/2017** che viene ridotto di €37.945,78 e conseguentemente rideterminato in €216.283,31;

- spesa di **€500,00**, di cui €90,16 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, per **imprevisti e/o prestazioni straordinarie opzionali in economia** in favore della Società PUNTO SERVICES s.r.l. mediante i fondi di cui all'impegno n. 4211/2017;

- Spesa di **€1.000,00 per spese di pubblicità €1.000,00** mediante i fondi di cui all'impegno n. 4213/2017 (creditore determinabile successivamente);

- Spesa di **€225,00 per Contributo ANAC ex L. n. 266/2005 di €225,00** mediante l'impegno n. 4209/2017 8codice beneficiario n. 297876;

- Spesa di **€6.251,53 o.f.c.** per **Fondo Contenzioso o.f.c. di** di cui €1.127,32 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante i fondi di cui all'impegno n. 4214/2017 (creditore determinabile successivamente);

Transazione elementare: Capitolo 131230 impegni 2017

Conto Finanziario: U.1.03.02.13.002

COFOG: 01.03

TRANSAZIONE UNIONE EUR: 8

RICORRENTE: 4

PERIMETRO SANITARIO: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale

[www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it), nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23, lett. b) e 37 del D.lgs 33/2013 in relazione al quale si comunicano i seguenti dati:

**Struttura proponente: Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;**

**- Beneficiario:** Società **PUNTO SERVICES s.r.l.** con sede in Via Giorgio Amendola n. 3 – Borgia (CZ) - (C. Fisc./P. I.V.A. n. 03061100792) ;

**Importo dell'appalto: €177.281,40 oltre I.V.A. pari ad €216.283,31 o.f.c.;**

**Importo di €7.751,53 o.f.c.** per prestazioni straordinarie e/o imprevisti, spese di Pubblicità, Fondo contenzioso;

**Modalità individuazione beneficiario:** procedura negoziata sotto soglia comunitaria ex art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, tramite MEPA – Mercato Elettronico Pubbliche Amministrazioni;

**Dirigente Responsabile del procedimento:** Dott. Giovanni LEPRI.

Avverso la presente Determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto dall'art. 120 del D.lgs n. 104 del 2.7.2010 (Codice del Processo Amministrativo) e s.m.i..

II DIRETTORE REGIONALE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
Dott. Giovanni LEPRI