

Deliberazione della Giunta Regionale 2 ottobre 2017, n. 29-5719

**Autorizzazione all'attribuzione al Comune di Torre Pellice dell'uso e della gestione dell'impianto sportivo "Palazzo del Ghiaccio" di Torre Pellice di proprietà regionale.**

A relazione del Vicepresidente Reschigna e dell'Assessore Ferraris:

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'impianto sportivo "Palazzo del Ghiaccio" sito in Torre Pellice, via Jacopo Lombardini n. 15, realizzato in occasione dei giochi Olimpici Invernali di Torino 2006;
- l'art. 12, comma 1, della legge regionale n. 8/2013, come modificato dall'art. 19, comma 1, della legge regionale n. 9/2015, dispone, fra l'altro, che l'impianto olimpico Palaghiaccio di Torre Pellice è trasferito al Comune nel cui territorio insiste, con vincolo all'uso pubblico e che al trasferimento è data attuazione con decreto del Presidente della Giunta regionale;
- il Comune di Torre Pellice ha tuttavia manifestato perplessità circa la possibilità di procedere sin da subito al trasferimento della proprietà dell'impianto, senza poter verificare gli effettivi oneri connessi alla gestione e manutenzione del bene che l'Ente locale di piccole dimensioni sarebbe chiamato a sostenere;
- considerata la scadenza al 30.09.2017 del contratto con l'attuale gestore dell'impianto e l'assenza delle condizioni per la promozione di un nuovo bando per l'affidamento della gestione, in considerazione della prevista realizzazione, a decorrere dal 1° dicembre 2017, di lavori di riqualificazione energetica finanziati da Fondazione XX marzo 2006 e gestiti da SCR Piemonte, il Comune di Torre Pellice ha tuttavia manifestato l'intenzione, al fine di assicurare l'apertura dell'impianto e di garantirne l'utilizzo, alla luce anche delle ricadute economiche e turistiche sulla comunità locale, di ottenere l'uso e la gestione del suddetto impianto, con la previsione della possibilità di affidamento a terzi;
- è intendimento dell'Amministrazione regionale garantire l'apertura e la fruibilità dell'impianto sportivo, nell'ottica della valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e nel perseguimento dell'interesse generale all'uso del bene da parte della collettività, considerato anche quanto manifestato dal Comune circa l'esistenza di nuove realtà associative di carattere sportivo interessate all'utilizzo ottimale del suddetto impianto;
- con nota prot. n. 134/UC/SPP del 22/6/2017 a firma dell'Assessore regionale allo Sport, la Regione Piemonte si è resa disponibile alla sottoscrizione di una Convenzione con il Comune di Torre Pellice per l'affidamento temporaneo della gestione dell'impianto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015, al fine di garantire la continuità dell'attività sportiva;

ritenuto, per quanto sopra esposto, nelle more della realizzazione dei programmati interventi di riqualificazione energetica del bene e dell'assunzione delle decisioni circa il suo futuro assetto proprietario, di affidare al Comune di Torre Pellice, direttamente presente sul territorio, l'uso e la gestione dell'impianto sportivo "Palazzo del Ghiaccio" sito in Torre Pellice, via Jacopo Lombardini n. 15, con il vincolo del mantenimento della destinazione all'uso pubblico, ai fini dell'ottimizzazione della gestione e della fruizione da parte dei cittadini del comprensorio, alle seguenti condizioni generali:

- il Comune di Torre Pellice potrà provvedere direttamente alla gestione dell'impianto o affidarla a terzi, in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento dell'attività prevista, nell'osservanza della vigente normativa in materia di contratti pubblici per l'affidamento di servizi;
- il gestore dovrà munirsi a propria cura e spese di tutte le autorizzazioni e certificazioni prescritte dalla legislazione vigente per lo svolgimento dell'attività sportiva di cui trattasi;
- la Regione Piemonte dovrà essere sollevata da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che dovessero verificarsi durante l'utilizzo dell'impianto;
- la Convenzione che verrà sottoscritta tra le Parti avrà validità per le annualità 2017- 2018 e 2018-2019 a decorrere dalla data di presa in consegna del bene, quale risultante dal verbale che sarà congiuntamente sottoscritto tra i contraenti.  
L'affidamento in gestione verrà meno in caso di uso difforme da quello previsto, di non ottemperanza alle disposizioni emanate dagli organi competenti, di accertata responsabilità del gestore per danni alle strutture, di gravi mancanze o negligenze nella manutenzione.  
La Regione Piemonte si riserva altresì di revocare l'affidamento in gestione per motivi di interesse pubblico o d'ordine pubblico senza che il gestore abbia diritto a compensi o indennità;
- saranno a carico del gestore tutte le spese di gestione e funzionamento, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, quelle per il consumo d'acqua, luce e riscaldamento, di gestione degli impianti, di pulizia, di custodia, del personale, ecc.  
Il gestore sarà inoltre tenuto ad effettuare a sua cura e spese la manutenzione ordinaria e straordinaria e gli interventi di adeguamento dell'immobile e degli impianti alle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza ai fini dello svolgimento delle attività previste.

Ritenuto, nelle more della sottoscrizione della Convenzione e dell'adozione degli atti a tal fine occorrenti, di autorizzare la consegna anticipata dell'impianto al Comune di Torre Pellice, per assicurare il tempestivo avvio delle attività sportive della prossima stagione;

ritenuto di demandare alle Direzioni regionali Risorse Finanziarie e Patrimonio e Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione degli atti occorrenti al perfezionamento dell'operazione e degli atti conseguenti, nonché la stipulazione e la sottoscrizione della Convenzione con il Comune di Torre Pellice, a firma congiunta di entrambe le Direzioni regionali;

ribadito che è interesse dell'Amministrazione regionale e comunale dare continuità al servizio sportivo rendendo fruibile l'impianto sin dal mese di ottobre 2017 in considerazione dell'avvio della stagione sportiva, al fine di garantire lo svolgimento delle attività sportive tipiche che sono parte integrante della cultura e della tradizione del territorio della Val Pellice;

ritenuto di attribuire al Comune di Torre Pellice un contributo massimo di euro 265.500,00 annui, per le stagioni sportive 2017-2018 e 2018-2019, da imputarsi alla Missione 6, programma 1 del Bilancio 2017-2019 che presenta la necessaria disponibilità, da utilizzare per le spese di gestione e funzionamento dell'impianto, salvo eventuale revisione dell'importo a seguito dei lavori di riqualificazione a cura di SCR finalizzati al risparmio energetico;

ritenuto, altresì, di attribuire al Comune di Torre Pellice un contributo straordinario per l'anno 2017 di euro 148.679,90 da imputarsi alla Missione 6, programma 1 del Bilancio 2017-2019 quale contributo forfetario per l'avvio e l'apertura urgente dell'impianto;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato la Giunta Regionale, unanime

*delibera*

- di autorizzare, per le motivazioni ed alle condizioni tutte di cui in premessa, l'attribuzione al Comune di Torre Pellice dell'uso e della gestione dell'impianto sportivo "Palazzo del Ghiaccio" sito in Torre Pellice, via Jacopo Lombardini n. 15, per le annualità 2017-2018 e 2018-2019, a decorrere dalla data di presa in consegna del bene;
- di autorizzare, nelle more della sottoscrizione della Convenzione e dell'adozione degli atti a tal fine occorrenti, la consegna anticipata dell'impianto al Comune di Torre Pellice;
- di demandare alle Direzioni regionali Risorse Finanziarie e Patrimonio e Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione degli atti occorrenti al perfezionamento dell'operazione e degli atti conseguenti, nonché la stipulazione e la sottoscrizione della Convenzione con il Comune di Torre Pellice, a firma congiunta di entrambe le Direzioni regionali;
- di attribuire al Comune di Torre Pellice un contributo massimo di euro 265.500,00 annui, per le stagioni sportive 2017-2018 e 2018-2019, da imputarsi alla Missione 6, programma 1 del Bilancio 2017-2019 che presenta la necessaria disponibilità, da utilizzare per le spese di gestione e funzionamento dell'impianto, salvo eventuale revisione dell'importo a seguito dei lavori di riqualificazione a cura di SCR finalizzati al risparmio energetico;
- di attribuire al Comune di Torre Pellice un contributo straordinario per l'anno 2017 di euro 148.679,90 da imputarsi alla Missione 6, programma 1 del Bilancio 2017-2019 quale contributo forfetario per l'avvio e l'apertura urgente dell'impianto.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)