

Codice A1108B

D.D. 7 agosto 2017, n. 379

Attuazione della D.G.R. n. 30-5461 del 3/08/2017. - Approvazione della bozza del modello di accettazione dell'indennità per la cessione volontaria di immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Candiolo oggetto di procedura espropriativa (art. 45 del D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i.). Accertamento di entrata di euro 15.276,00 sul Cap. n. 39580/2017.

Premesso che:

- con deliberazione n. 30-5461 del 03/08/2017 la Giunta regionale ha autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la cessione volontaria a favore di RFI S.p.A. di alcune porzioni di immobili di proprietà regionale, oggetto di procedura di espropriazione, censiti al Catasto Terreni del Comune di Candiolo;

- RFI S.p.A., in qualità di "Autorità espropriante", con la Deliberazione n. 1 del 11.01.2017 ha dato avvio al procedimento con all'approvazione del progetto "Progetto per la soppressione del P.L. al Km 7+194 della Linea Ferroviaria Torino – Pinerolo in Comune di Vinovo mediante la realizzazione di una strada di collegamento in Comune di Candiolo", comportante la dichiarazione di pubblicità utilità, dando notizia dell'intervento mediante affissione di un avviso pubblico presso l'Albo Pretorio del Comune di Candiolo ai sensi di legge;

Rilevato che:

- RFI S.p.A. con mail pec del 08.02.2017 comunicava l'approvazione del progetto su menzionato e indicava i beni immobili necessari all'esecuzione dell'opera, così come individuati ed elencati negli allegati, rilevata la specifica natura degli interventi finalizzati alla eliminazione della pericolosità nel raggiungere l'attuale passaggio a livello, che da progetto verrà soppresso e posizionato all'interno di uno scalo ferroviario privato nell'area ricadente nel Comune di Candiolo, determinando in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di occupazione;

Considerata la qualità catastale (Seminativo) delle particelle oggetto dell'intervento sopra indicato e l'attuale coltivazione dei terreni da parte di terzi affittuari, RFI S.p.A. stabiliva, con accordo separato, nel verbale di consistenza e di immissione nel possesso redatto il 14.06.2017, l'indennità spettante ai conduttori dei fondi, a cui pertanto verrà corrisposta direttamente dall'Autorità espropriante ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 40 del D.P.R. n. 327/2011;

Dato atto che l'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali ha valutato congruo l'importo totale di € 15.276,00, offerto come indennità a ristoro della cessione delle aree oggetto di esproprio ed occupazione temporanea, come da mail del 12.07.2017 depositata agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

Stabilito che il corrispettivo di cessione come sopra quantificato è stato formalizzato dall'Autorità espropriante RFI S.p.A. e acquisito agli atti della Direzione risorse finanziarie e Patrimonio con mail pec prot. n. 22782 del 21.07.2017, verrà corrisposto da RFI con le seguenti modalità:

- acconto pari all'80% alla stipula dell'atto di cessione;
- saldo pari al restante 20% all'avvenuto frazionamento delle aree oggetto di cessione;

Rilevato che la succitata deliberazione n. 30-5461 del 03/08/2017 ha demandato alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l'approvazione e la sottoscrizione dell'atto di accettazione dell'indennità per la cessione volontaria nonché l'adozione di tutti gli atti ad esso preliminari e conseguenti;

Ritenuto di procedere alla predetta cessione volontaria mediante atto pubblico, secondo le forme previste dall'art. 33, III comma, della L.R. 23.01.1984, n. 8;

Vista la bozza di verbale per l'accettazione dell'indennità e la cessione volontaria predisposta a cura di RFI S.p.A., allegata in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. n. 1);

Rilevato che le spese del predetto atto sono a carico della Società cessionaria;

Atteso che la presente determinazione, in attuazione alle misure introdotte dal Piano triennale di prevenzione della corruzione approvato con D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016 ed in applicazione della L.190/2012, è sottoposta al visto di legittimità del Direttore;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
Visti gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001;
Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008;
Visto il D.Lgs n. 118/2011;
Visto il D.Lgs n. 33/2013;
Vista la L. n. 190/2012;
Vista la L.R. 6/2017
Vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.04.2017
Vista la D.G.R. n. 14-5068 del 22.05.2017

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016;

determina

1. di autorizzare la cessione volontaria a favore di RFI S.p.A. di alcune porzioni di immobili di proprietà regionale, per dare attuazione ai "Progetto per la soppressione del P.L. al Km 7+194 della Linea Ferroviaria Torino – Pinerolo in Comune di Vinovo mediante la realizzazione di una strada di collegamento in Comune di Candiolo", oggetto di procedura di espropriazione e censiti in Comune di Candiolo;
2. di accettare l'indennità offerta da RFI S.p.A. pari a € 15.276,00;
3. di approvare la bozza di verbale di accettazione dell'indennità, predisposta e notificata in data 21.07.2017 al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, allegata in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.
5. di accertare sul capitolo di entrata n. 39580 del Bilancio regionale 2017 la somma per un totale in entrata di euro 15.276,00, che sarà versato da RFI a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea delle aree regionali oggetto di procedura espropriativa;

I dati relativi alla "Transazione elementare" sono i seguenti:

Cap. 39580
Conto finanziario: E.3.05.99.99.999
Transazione Unione Europea: 2 altre entrate
Ricorrente: 2 entrate non ricorrenti
Perimetro sanitario : 1 entrate della gestione ordinaria della Regione.”

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 33/2013”.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

VISTO DI CONTROLLO
Ai sensi del P.T.P.C. 2016-2018 SEZ.8.2.3

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
RISORSE FINANZIARE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI