

Codice A1108B

D.D. 6 settembre 2017, n. 438

**Acconto oneri accessori dall' 01.09.2017 al 30.11.2017 inerenti al contratto di locazione di unita' immobiliari sede di uffici regionali, archivi e posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34. Spesa di Euro 48.479,60 o.f.c., in favore della Soc. TECLA Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare - Cap. 132352/2017.**

Premesso che con contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 461 del 22.04.2009, sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'01.03.2009;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

vista la fattura n. 3301000253 del 01.09.2017 emessa dalla proprietà per il pagamento della somma complessiva di 48.479,60 o.f.c., quale acconto oneri accessori per il periodo dall'01.09.2017 al 30.11.2017;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di € 48.479,60 o.f.c. relativa alla fattura n. 3301000253 del 01.09.2017 emessa dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario 123456 - C.F./P.I. 13465930157), di cui € 8.742,23 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso

#### IL DIRETTORE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011 ss.mm.ii;  
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;  
vista la L.R. n. 6 del 14.4.2017;  
vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.4.2017;  
vista la D.G.R. n. 2-5030 del 15.5.2017;  
vista la D.G.R. n. 14-5068 del 22.5.2017;

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di € 48.479,60, di cui € 8.742,23 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi

dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 3301000253 del 01.09.2017 emessa dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (C.F./P.I. 13465930157 – Codice Beneficiario 123456) quale acconto oneri accessori per il periodo dall'01.09.2017 al 30.11.2017 dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola 34 di cui al contratto di locazione rep. n. 14637 del 17.08.2009.

Alla spesa complessiva di € 48.479,60 o.f.c. si faà fronte con i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2017.

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2017

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Dott. Giovanni LEPRI

**IL DIRETTORE REGIONALE**

Dott. Giovanni LEPRI