

Deliberazione della Giunta Regionale 4 settembre 2017, n. 17-5583

Autorizzazione all'assunzione in comodato ed alla presa in consegna anticipata di una porzione dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Torino denominato "Villa Gianotti" in Ivrea da adibire a sede decentrata della Regione Piemonte. .

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che

- La legge 7 aprile 2014, n. 56 all'art. 1, comma 89 dispone al che lo Stato e le Regioni procedano all'attribuzione ed al riordino delle funzioni provinciali diverse da quelle fondamentali di cui all'art. 1, comma 85 della stessa legge;
- la Legge della Regione Piemonte 29.10.2015, n. 23 tra le diverse cose prevede:
 - all'art. 10, comma 1, che: "Nel rispetto di quanto stabilito dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 26 settembre 2014, il trasferimento delle risorse umane, finanziarie, strumentali ed organizzative, nonché dei rapporti attivi e passivi connessi all'esercizio delle funzioni oggetto di riordino è disciplinato da specifici accordi";
 - all'art. 13, comma 1 che: "I beni, le risorse strumentali ed organizzative e i rapporti attivi e passivi connessi all'esercizio delle funzioni da trasferire sono individuati nell'ambito degli accordi di cui all'art. 10";
- l'art. 2.2, comma 5, dell'Accordo Quadro, approvato con D.G.R. n. 1-2405 del 16.11.2015 ex art. 10, comma 2, della L.R. n. 23/2015 e l'art. 3 dell'Accordo in applicazione dell'art. 10, commi 1 e 6, della L.R. n. 23/2015, approvato con D.G.R. n. 1-2692 del 23.12.2015, dispongono che il personale trasferito in Regione continua ad operare nella sede dell'Ente di provenienza con la dotazione strumentale in esercizio fino alla definizione dei rapporti tra l'Ente e la Regione in sede di stipulazione degli accordi con le singole Province/Città Metropolitana sul trasferimento dei beni e delle risorse strumentali, salvo diverse valutazioni economiche-organizzative;
- nelle more del perfezionamento dell'Accordo sul trasferimento dei beni e delle risorse strumentali per l'attuazione degli articoli 10, comma 1, 13 e 14 della L.R. n. 23 del 29.10.2015, da sottoscrivere tra la Regione Piemonte e la Città Metropolitana di Torino previa approvazione degli organi deliberativi degli Enti, la Regione Piemonte ha chiesto alla Città Metropolitana la messa a disposizione dei locali al piano terreno dell'immobile sito in Ivrea, via Torino n. 50, denominato "Villa Gianotti", già in parte destinato a sede del personale adibito all'esercizio delle funzioni trasferite, evidenziati nell'allegata planimetria, da destinare a sede decentrata della Regione;
- con nota prot. n. 9583/2017 la Città Metropolitana di Torino ha espresso la propria disponibilità a concedere in comodato gratuito i suddetti spazi richiesti dalla Regione, nelle more del perfezionamento dell'Accordo riguardante i beni strumentali ai sensi della L.R. n. 23/2015, non avendo più la Città metropolitana necessità dell'utilizzo dell'immobile, purchè la Regione Piemonte assuma la gestione diretta delle utenze e dei servizi e fermo restando, a carico della Città Metropolitana di Torino, l'onere delle spese di manutenzione dei locali che

non costituiranno oggetto di comodato alla Regione e, pro quota, delle spese di manutenzione delle parti comuni;

considerato che l'utilizzo ad uffici dei suddetti locali risulta funzionale ed adeguato;

osservato che la Regione Piemonte ha necessità di disporre, nel più breve tempo possibile, dei suddetti locali di proprietà della Città Metropolitana da destinare a sede decentrata degli uffici regionali presenti nella Città di Ivrea e pertanto ne ha richiesto la consegna anticipata;

ritenuto, per i motivi sopra esposti:

- di autorizzare l'assunzione in comodato d'uso gratuito dalla Città Metropolitana di Torino dei locali al piano terreno dell'immobile sito in Ivrea, via Torino n. 50, denominato "Villa Gianotti", evidenziati nella planimetria allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, da destinare a sede decentrata della Regione Piemonte in Ivrea, oltre agli spazi comuni al piano terreno, con assunzione da parte della Regione medesima della gestione diretta delle utenze e dei servizi, delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, non migliorativa, dei locali e degli impianti in uso esclusivo e, pro quota, delle spese di manutenzione non migliorativa delle parti comuni, e di ogni altra spesa connessa all'utilizzo dei locali che saranno attribuiti in comodato;
- di prevedere che l'assunzione in comodato dei citati locali sia disposta per il tempo occorrente al perfezionamento dell'Accordo da sottoscrivere tra la Regione Piemonte e la Città Metropolitana di Torino ai sensi degli artt. 10 (comma 1), 13 e 14 della L.R. n. 23/2015 e comunque sino alla stipulazione del contratto da formalizzarsi tra le Parti in attuazione dell'Accordo stesso;
- di autorizzare la consegna anticipata dalla Città Metropolitana di Torino alla Regione Piemonte dei locali sopra descritti, nelle more della sottoscrizione del titolo d'uso;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la stipula e la sottoscrizione del contratto di comodato e l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti;
- di stabilire che gli oneri derivanti dall'assunzione in comodato dei locali di cui in premessa trovano la necessaria copertura finanziaria a carico dei fondi stanziati sui capitoli di spesa della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio nell'ambito della missione 01 e programmi 0103, 0105 e 0106 del bilancio regionale 2017/2019;
- di autorizzare il prelievo dal fondo di riserva per le spese obbligatorie delle eventuali somme occorrenti all'integrazione degli stanziamenti dei suddetti capitoli che si rendessero necessarie per far fronte a spese non prevedibili all'atto della sottoscrizione del contratto;
- di demandare ad apposito atto dirigenziale, prima della sottoscrizione del contratto, l'assunzione degli impegni di spesa sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2017/2019;
- di stabilire che, per le annualità successive, gli impegni di spesa saranno assunti sui pertinenti capitoli con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato la Giunta Regionale, unanime

delibera

di autorizzare, alle condizioni e per la durata di cui in premessa:

- l'assunzione in comodato d'uso gratuito dalla Città Metropolitana di Torino dei locali al piano terreno dell'immobile sito in Ivrea, via Torino n. 50, denominato "Villa Gianotti", evidenziati nella planimetria allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, da destinare a sede decentrata della Regione Piemonte in Ivrea, oltre agli spazi comuni al piano terreno, con assunzione da parte della Regione medesima della gestione diretta delle utenze e dei servizi, delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, non migliorativa, dei locali e degli impianti in uso esclusivo e, pro quota, delle spese di manutenzione non migliorativa delle parti comuni, e di ogni altra spesa connessa all'utilizzo dei locali che saranno attribuiti in comodato;
- di prevedere che l'assunzione in comodato dei citati locali sia disposta per il tempo occorrente al perfezionamento dell'Accordo da sottoscrivere tra la Regione Piemonte e la Città Metropolitana di Torino ai sensi degli artt. 10 (comma 1), 13 e 14 della L.R. n. 23/2015 e comunque sino alla stipulazione del contratto da formalizzarsi tra le Parti in attuazione dell'Accordo stesso;
- di autorizzare la consegna anticipata dalla Città Metropolitana di Torino alla Regione Piemonte dei locali sopra descritti, nelle more della sottoscrizione del titolo d'uso;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la stipula e la sottoscrizione del contratto di comodato e l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti;
- di stabilire che gli oneri derivanti dall'assunzione in comodato dei locali di cui in premessa trovano la necessaria copertura finanziaria a carico dei fondi stanziati sui capitoli di spesa della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio nell'ambito della missione 01 e programmi 0103, 0105 e 0106 del bilancio regionale 2017/2019;
- di autorizzare il prelievo dal fondo di riserva per le spese obbligatorie delle eventuali somme occorrenti all'integrazione degli stanziamenti dei suddetti capitoli che si rendessero necessarie per far fronte a spese non prevedibili all'atto della sottoscrizione del contratto;
- di demandare ad apposito atto dirigenziale, prima della sottoscrizione del contratto, l'assunzione degli impegni di spesa sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2017/2019;
- di stabilire che, per le annualità successive, gli impegni di spesa saranno assunti sui pertinenti capitoli con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

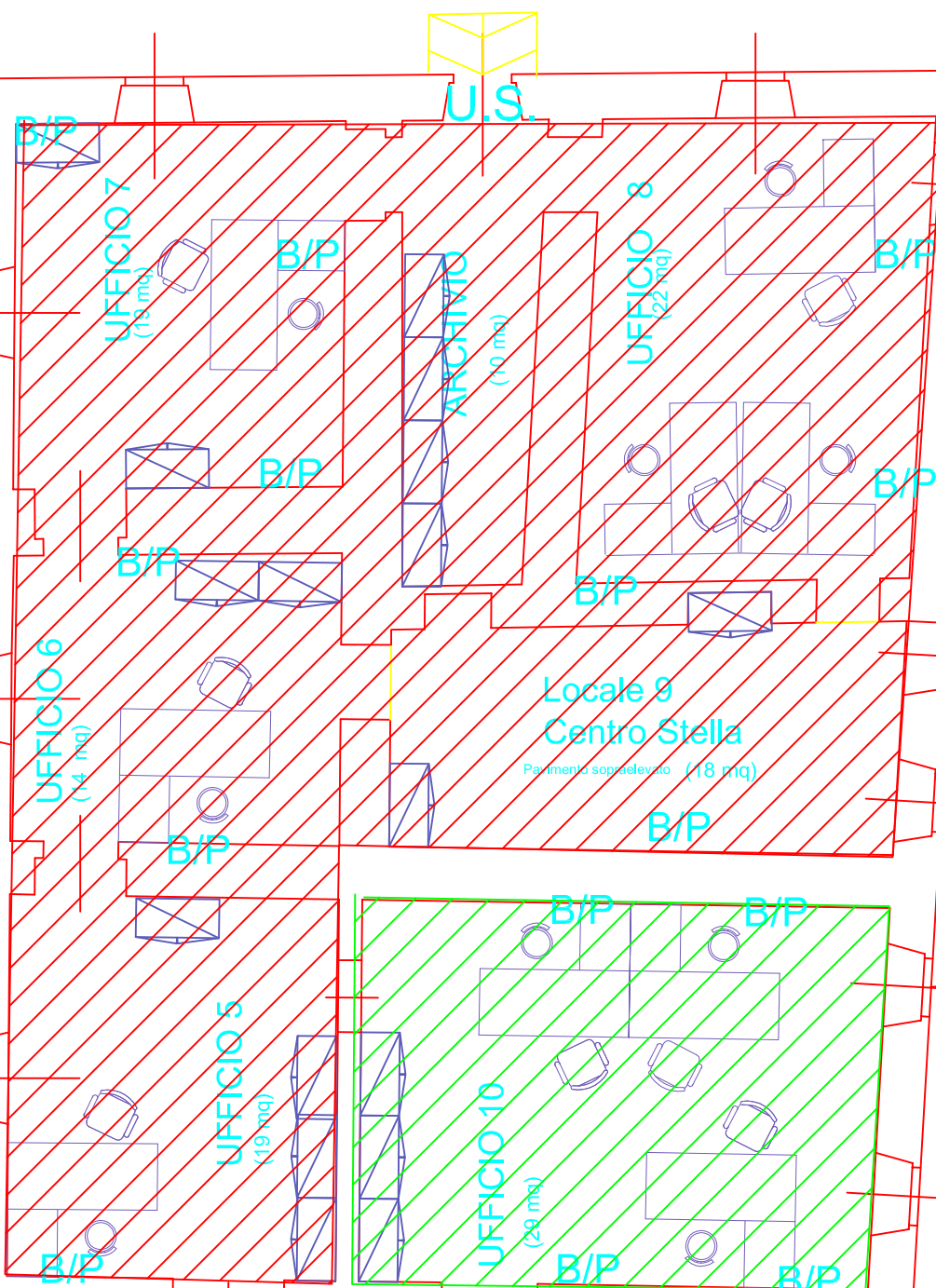
(omissis)

Allegato

VILLA GIANOTTI

Via Torino n. 50
IVREA

AREA
PARCHEGGIO



- Ambito dipendenti Regione
- Ambito dipendenti EX C.M.

PIANO
TERRENO