

Deliberazione della Giunta Regionale 4 settembre 2017, n. 15-5581

Autorizzazione alla rateizzazione del debito di societa' consortile di formazione professionale. Parziale recupero del credito della Regione Piemonte a mezzo di movimenti finanziari compensati con il credito della societa' consortile nei confronti della Regione Piemonte.

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- la Regione Piemonte con contratto rep. n. 8785 del 30.12.2003 ha attribuito in locazione al Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino (FOR.AL) s.r.l., ora FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l., con sede in Alessandria, Corso Cento Cannoni n. 4, l'immobile di proprietà regionale sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8, da adibire ad attività formative, e successivamente, a decorrere dall'1.01.2007, in forza dell'atto aggiuntivo rep. n. 11968 del 10.01.2007 al contratto di locazione, una porzione del suddetto immobile, per altra porzione adibito ad uso istituzionale della Città di Novi Ligure;
- il suddetto contratto di locazione è giunto a scadenza il 31.08.2014 e, nelle more dell'esperimento della procedura di evidenza pubblica per l'attribuzione in locazione della porzione immobiliare, il FOR.AL ha continuato ad occupare gli spazi già in locazione al medesimo;
- l'art. 6 del citato contratto rep. n. 8785 del 30.12.2003 poneva la gestione e le spese dell'esercizio e della manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento interamente a carico del FOR.AL e a carico della Regione Piemonte l'onere dell'individuazione del terzo responsabile ai sensi del D.P.R. n. 412/1993 e ss.mm.ii. e della relativa spesa, nonché della manutenzione straordinaria dell'impianto;
- l'art. 13 del citato contratto prevedeva tuttavia, qualora ragioni d'urgenza rendessero necessaria l'immediata realizzazione di interventi di manutenzione a carico della Regione Piemonte, l'esecuzione diretta da parte del FOR.AL, alle condizioni ivi espresse, con successivo rimborso dei relativi costi da parte della Regione medesima, comprovati da idonea documentazione da prodursi da parte del Consorzio;
- l'art. 11 del contratto rep. n. 8587 del 30.12.2003 stabiliva, in caso di ritardo nella restituzione dei locali oggetto della locazione, l'obbligo del FOR.AL di corrispondere alla Regione Piemonte l'indennità di occupazione senza titolo pari al canone dovuto alla cessazione del contratto, con gli aggiornamenti ISTAT;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara per l'attribuzione in locazione della suddetta porzione immobiliare, la locazione è stata aggiudicata al FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l.;
- in data 20.12.2016 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e il FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. il nuovo contratto di locazione rep. n. 411, della durata di anni sei decorrenti dalla sua sottoscrizione, rinnovabile per un uguale periodo unicamente alla prima scadenza, ma con facoltà della Regione di esercitare il diniego di rinnovo per la sopravvenuta necessità di utilizzo del bene a fini istituzionali;

- il FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. è debitore nei confronti della Regione Piemonte della complessiva somma di euro 75.092,06, di cui euro 17,85 a saldo del canone dell'annualità 2013/2014 ed euro 75.074,21 a titolo di indennità di occupazione, per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, della porzione immobiliare già al medesimo locata, oltre che degli interessi legali maturati e maturandi;
- la Regione Piemonte con nota prot. n. 5096 del 17/02/2017 ha richiesto al FOR.AL la corresponsione della suddetta somma di euro 75.092,06, oltre agli interessi legali;
- a seguito della richiesta di pagamento avanzata dalla Regione il FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. con nota prot. n. 132/D2 dell'8.03.2017, al fine della sostenibilità finanziaria dell'onere economico connesso al debito maturato, ha chiesto di poter corrispondere ratealmente quanto dovuto in un arco temporale di dodici anni, corrispondente alla previsione di durata del contratto di locazione rep. n. 411 del 20.12.2016 considerato nel suo sviluppo di anni sei più sei qualora non ricorrano alla prima scadenza i presupposti per l'esercizio del diniego di rinnovo da parte della Regione Piemonte;
- con la sopra citata nota prot. n. 132/D2 dell'8.03.2017 il FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. ha nel contempo richiesto lo scomputo dall'importo complessivamente dovuto dal medesimo delle somme da corrispondersi a rimborso dalla Regione Piemonte, in forza di quanto previsto dal contratto rep. n. 8785 del 30.12.2003;
- il FOR.AL è creditore nei confronti della Regione Piemonte dell'importo di euro 1.912,96 o.f.c., avendo il medesimo provveduto ad affidare direttamente il servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di riscaldamento ai sensi del D.P.R. n. 412/1993 e ss.mm.ii. per la stagione 2015/2016, sostenendone la relativa spesa, nonché dell'importo di euro 512,40 o.f.c., avendo fatto eseguire un intervento urgente di manutenzione straordinaria dell'impianto termico, anticipandone il costo;
- del suddetto servizio e del citato intervento di manutenzione straordinaria, contrattualmente a carico della Regione Piemonte, i cui costi sono documentati dalle fatture prodotte dalla società consortile con relative attestazioni di pagamento, gli uffici tecnici regionali hanno attestato la regolare esecuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 175 del 12.05.2017 è stato autorizzato il rimborso al FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. della citata spesa di euro 1.912,96 o.f.c. per il servizio di conduzione e manutenzione per la stagione 2015/2016 dell'impianto di riscaldamento dell'immobile in Novi Ligure di cui in narrativa ed è stata impegnata (impegno n. 2371/2017) sul capitolo 129879 la somma occorrente per farvi fronte;
- la proposta del FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. prevede la corresponsione delle singole rate del debito a decorrere dal 2017, con cadenza quadrimestrale;

ritenuto di disporre che la Regione proceda, sulla base di quanto previsto dall'art. 13 della legge regionale n. 6 del 6.04.2016, al parziale recupero del credito vantato nei confronti del FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. per il saldo del

canone 2013/2014 e per le indennità di occupazione della suddetta porzione immobiliare per il periodo sopra indicato, pari a complessivi euro 75.092,06, importo da maggiorarsi degli interessi legali maturati e maturandi, mediante movimenti finanziari compensati con il citato credito complessivo, certo, liquido ed esigibile di euro 2.425,36 spettante al FOR.AL nei confronti della Regione Piemonte, come verificato dagli uffici regionali, per i menzionati rimborsi;

considerata l'entità dell'importo dovuto dal FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino, la necessità di assicurare il regolare funzionamento delle attività formative dal medesimo svolte e di addivenire alla definizione di un piano di rientro dal debito che consenta alla Regione Piemonte di percepire le somme alla medesima spettanti;

ritenuto di autorizzare il pagamento in dodici anni, con decorrenza dal 2017, in rate quadrimestrali (fatta eccezione per la cadenza della seconda rata rispetto alla prima), l'ultima delle quali coincidente con la data di scadenza del 19.12.2028 del contratto di locazione rep. n. 411 del 20.12.2016, della residua somma capitale quale risultante a seguito del parziale recupero del credito della Regione Piemonte a mezzo dei citati movimenti finanziari compensati, dovuta dal FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. alla Regione Piemonte a saldo delle indennità di occupazione della porzione immobiliare di cui in narrativa, rate da maggiorarsi degli interessi legali maturandi sull'importo capitale del debito;

reputato altresì di disporre che, in caso di risoluzione anticipata, per qualsiasi causa, del contratto di locazione rep. n. 411 del 20.12.2016 o comunque nel caso in cui venga meno tra la Regione Piemonte ed il FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. il rapporto locatizio originato dal contratto rep. n. 411 del 20.12.2016, il FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. sia tenuto a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito oggetto di rateizzazione, detratte le somme già versate, oltre agli interessi legali sino al pagamento;

ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lettera b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii. per la definizione di un piano di rientro dal suddetto debito del FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. nei confronti della Regione Piemonte, nel rispetto delle condizioni di cui al presente provvedimento e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti, previa definizione degli adempimenti contabili connessi alla formalizzazione della scrittura;

ritenuto di disporre che il mancato pagamento nei termini di due rate consecutive del debito comporti la decadenza del FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. dal beneficio della rateizzazione e la risoluzione della scrittura privata, con il conseguente obbligo del medesimo di corresponsione dell'importo del debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino al pagamento;

attestato che i movimenti finanziari compensati con il credito complessivo di euro 2.425,36 vantato dal FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. nei confronti della Regione Piemonte per il rimborso dei costi del servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di riscaldamento per la stagione 2015/2016 e dell'intervento urgente di manutenzione straordinaria dell'impianto termico sostenuti dal FOR.AL saranno disposti a valere, rispettivamente, per euro 1.912,96 sull'impegno n. 2371/2017 assunto con determinazione dirigenziale n. 175 del 12.05.2017 sul capitolo 129879 e per euro 512,40 sull'impegno che sarà assunto sul capitolo 129879/2017, che presenta la necessaria disponibilità;

attestato che le somme dovute dal FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. alla Regione Piemonte a saldo del canone 2013/2014 e per le indennità di occupazione della sopra descritta porzione immobiliare per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016 saranno accertate per euro 17,85 sul capitolo 30196/2017 e per euro 75.074,21 sul capitolo 39580 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

attestato che gli importi degli interessi maturati e maturandi saranno accertati sul capitolo 30070 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato la Giunta Regionale, unanime

delibera

- di disporre, per le motivazioni di cui in premessa, che la Regione proceda, sulla base di quanto previsto dall'art. 13 della legge regionale n. 6 del 6.04.2016, al parziale recupero del credito vantato nei confronti del FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. per il saldo del canone 2013/2014 e per le indennità di occupazione della porzione dell'immobile di proprietà regionale in Novi Ligure (AL), via Carducci n. 8, per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, pari a complessivi euro 75.092,06, importo da maggiorarsi degli interessi legali maturati e maturandi, mediante movimenti finanziari compensati con il credito complessivo, certo, liquido ed esigibile di euro 2.425,36 spettante al FOR.AL nei confronti della Regione Piemonte, in forza di quanto previsto dal contratto rep. n. 8785 del 30.12.2003, per il rimborso dei costi del servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di riscaldamento per la stagione 2015/2016 e dell'intervento urgente di manutenzione straordinaria dell'impianto termico di cui in premessa;
- di autorizzare il pagamento in dodici anni, con decorrenza dal 2017, in rate quadrimestrali (fatta eccezione per la cadenza della seconda rata rispetto alla prima), l'ultima delle quali coincidente con la data di scadenza del 19.12.2028 del contratto di locazione rep. n. 411 del 20.12.2016, della residua somma capitale quale risultante a seguito del parziale recupero del credito della Regione Piemonte a mezzo dei citati movimenti finanziari compensati, dovuta dal FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. alla Regione Piemonte a saldo delle indennità di occupazione della porzione immobiliare di cui in narrativa, rate da maggiorarsi degli interessi legali maturandi sull'importo capitale del debito;
- di disporre che, in caso di risoluzione anticipata, per qualsiasi causa, del contratto di locazione rep. n. 411 del 20.12.2016 o comunque nel caso in cui venga meno tra la Regione Piemonte ed il FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. il rapporto locatizio originato dal contratto rep. n. 411 del 20.12.2016, il FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. sia tenuto a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito oggetto di rateizzazione, detratte le somme già versate, oltre agli interessi legali sino al pagamento;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lettera b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii. per la definizione di un piano di rientro dal suddetto debito del FOR.AL Consorzio per la Formazione

Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. nei confronti della Regione Piemonte, nel rispetto delle condizioni di cui al presente provvedimento e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti, previa definizione degli adempimenti contabili connessi alla formalizzazione della scrittura;

- di disporre che il mancato pagamento nei termini di due rate consecutive del debito comporti la decadenza del FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. dal beneficio della rateizzazione e la risoluzione della scrittura privata, con il conseguente obbligo del medesimo di corresponsione dell'importo del debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino al pagamento;
- di stabilire che i movimenti finanziari compensati con il credito complessivo di euro 2.425,36 vantato dal FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. nei confronti della Regione Piemonte per il rimborso dei costi del servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di riscaldamento per la stagione 2015/2016 e dell'intervento urgente di manutenzione straordinaria dell'impianto termico sostenuti dal FOR.AL saranno disposti a valere, rispettivamente, per euro 1.912,96 sull'impegno n. 2371/2017 assunto con determinazione dirigenziale n. 175 del 12.05.2017 sul capitolo 129879 e per euro 512,40 sull'impegno che sarà assunto sul capitolo 129879/2017, che presenta la necessaria disponibilità;
- di stabilire che che le somme dovute dal FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. alla Regione Piemonte a saldo del canone 2013/2014 e per le indennità di occupazione della sopra descritta porzione immobiliare per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016 siano accertate per euro 17,85 sul capitolo 30196/2017 e per euro 75.074,21 sul capitolo 39580 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;
- di stabilire che gli importi degli interessi maturati e maturandi siano accertati sul capitolo 30070 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)