

Deliberazione della Giunta Regionale 4 settembre 2017, n. 14-5580

**Autorizzazione alla rateizzazione del debito di società consortile di formazione professionale per il pagamento delle indennità di occupazione di immobile di proprietà regionale.**

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- con contratto rep. n. 8786 del 30.12.2003 la Regione Piemonte ha attribuito in locazione al Consorzio Interaziendale Canavesano per la Formazione Professionale (C.IA.C.) s.r.l., ora C.IA.C. Società consortile a responsabilità limitata, con sede in Valperga (TO), via Mazzini n. 80, l'immobile di proprietà regionale in Ciriè, via Battitore n. 82, da adibire ad attività formative;
- il suddetto contratto di locazione è giunto a scadenza il 31.08.2014 e, nelle more dell'esperimento della procedura di evidenza pubblica per l'attribuzione in locazione dell'immobile, il C.IA.C. ha continuato ad occupare gli spazi già in locazione al medesimo;
- l'art. 11 del citato contratto prevedeva, in caso di ritardo nella restituzione dell'immobile oggetto della locazione, l'obbligo del Consorzio di corresponsione dell'indennità di occupazione senza titolo pari al canone dovuto alla cessazione del contratto, con gli aggiornamenti ISTAT;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara per l'attribuzione in locazione del suddetto immobile, la locazione è stata aggiudicata al C.IA.C. S.c.r.l.;
- in data 20.12.2016 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte ed il C.IA.C. S.c.r.l. il nuovo contratto di locazione rep. n. 408, della durata di anni sei decorrenti dalla sua sottoscrizione, rinnovabile per un uguale periodo unicamente alla prima scadenza, ma con facoltà della Regione di esercitare il diniego di rinnovo per la sopravvenuta necessità di utilizzo del bene a fini istituzionali;
- il C.IA.C. S.c.r.l. è debitore nei confronti della Regione Piemonte della complessiva somma di euro 440.580,11, a titolo di indennità di occupazione per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016 dell'immobile già al medesimo locato, oltre che degli interessi legali maturati e maturandi;
- la Regione Piemonte con nota prot. n. 5097 del 17/02/2017 ha richiesto al C.IA.C. S.c.r.l. la corresponsione della suddetta somma di euro 440.580,11, oltre agli interessi legali;
- a seguito della richiesta di pagamento delle indennità avanzata dalla Regione il C.IA.C. S.c.r.l. con nota prot. n. 235 dell'8.03.2017, al fine della sostenibilità finanziaria dell'onere economico connesso al debito maturato, ha chiesto di poter corrispondere ratealmente quanto dovuto in un arco temporale di dodici anni, corrispondente alla previsione di durata del contratto di locazione rep. n. 408 del 20.12.2016 considerato nel suo sviluppo di anni sei più sei qualora non ricorrano alla prima scadenza i presupposti per l'esercizio del diniego di rinnovo da parte della Regione Piemonte;
- la proposta della Società consortile prevede la corresponsione delle singole rate del debito a decorrere dal 2017, con cadenza quadrimestrale;

considerata l'entità dell'importo dovuto dal C.IA.C. S.c.r.l., la necessità di assicurare il regolare funzionamento delle attività formative dal medesimo svolte e di addivenire alla definizione di un piano di rientro dal debito che consenta alla Regione Piemonte di percepire le somme alla medesima spettanti;

ritenuto di autorizzare la rateizzazione in dodici anni, con decorrenza dal 2017, in rate quadrimestrali (fatta eccezione per la cadenza della seconda rata rispetto alla prima), l'ultima delle quali coincidente con la data di scadenza del 19.12.2028 del contratto di locazione rep. n. 408 del 20.12.2016, della somma capitale di euro 440.580,11, dovuta dal C.IA.C. S.c.r.l. alla Regione Piemonte per le indennità di occupazione dell'immobile di cui in narrativa per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, e degli interessi legali maturati sino alla scadenza della prima rata di pagamento, rate da maggiorarsi degli interessi maturandi sull'importo capitale del debito;

reputato altresì di disporre che, in caso di risoluzione anticipata, per qualsiasi causa, del contratto di locazione rep. n. 408 del 20.12.2016 o comunque nel caso in cui venga meno tra la Regione Piemonte ed il C.IA.C. S.c.r.l. il rapporto locatizio originato dal contratto rep. n. 408 del 20.12.2016, quest'ultimo sia tenuto a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito oggetto di rateizzazione, detratte le somme già versate, oltre agli interessi legali sino al pagamento;

ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii. per la definizione di un piano di rientro dal suddetto debito del C.IA.C. S.c.r.l. nei confronti della Regione Piemonte, nel rispetto delle condizioni di cui al presente provvedimento, e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti;

ritenuto di disporre che il mancato pagamento nei termini di due rate consecutive del debito comporti la decadenza del C.IA.C. S.c.r.l. dal beneficio della rateizzazione e la risoluzione della scrittura privata, con il conseguente obbligo del medesimo di corresponsione dell'importo del debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino all'effettivo pagamento;

attestato che le somme dovute dal C.IA.C. S.c.r.l. alla Regione Piemonte a titolo di indennità di occupazione del sopra descritto immobile per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016 saranno accertate sul capitolo 39580 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

attestato che gli importi degli interessi maturati e maturandi saranno accertati sul capitolo 30070 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato la Giunta Regionale, unanime

*delibera*

- di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa, il pagamento in dodici anni, con decorrenza dal 2017, in rate quadrimestrali (fatta eccezione per la cadenza della seconda rata rispetto alla prima), l'ultima delle quali coincidente con la data di scadenza del 19.12.2028 del contratto di locazione rep. n. 408 del 19.12.2016, della somma di euro 440.580,11 dovuta, in forza dell'art. 11 del contratto di locazione rep. n. 8786 del 30.12.2003, dal C.IA.C. S.c.r.l. alla Regione Piemonte per le indennità di occupazione dell'immobile di proprietà regionale in Ciriè, via Battitore n. 82, per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016 e degli interessi legali maturati sino alla scadenza della prima rata di pagamento, rate da maggiorarsi degli interessi legali maturandi sull'importo capitale del debito;

- di disporre che, in caso di risoluzione anticipata, per qualsiasi causa, del contratto di locazione rep. n. 408 del 20.12.2016 o comunque nel caso in cui venga meno tra la Regione Piemonte ed il C.IA.C. S.c.r.l. il rapporto locatizio originato dal contratto rep. n. 408 del 20.12.2016, il C.IA.C. S.c.r.l. sia tenuto a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito oggetto di rateizzazione, detratte le somme già versate, oltre agli interessi legali sino al pagamento;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii. per la definizione di un piano di rientro dal suddetto debito del C.IA.C. S.c.r.l. nei confronti della Regione Piemonte, nel rispetto delle condizioni di cui al presente provvedimento, e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti;
- di disporre che il mancato pagamento nei termini di due rate consecutive del debito comporti la decadenza del C.IA.C. S.c.r.l. dal beneficio della rateizzazione e la risoluzione della scrittura privata, con il conseguente obbligo del medesimo di corresponsione dell'importo del debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino all'effettivo pagamento;
- di stabilire che le somme dovute dal C.IA.C. S.c.r.l. alla Regione Piemonte a titolo di indennità di occupazione del suddetto immobile per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016 siano accertate sul capitolo 39580 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci.
- di stabilire che gli importi degli interessi maturati e maturandi siano accertati sul capitolo 30070 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)