

Codice A1507A

D.D. 28 luglio 2017, n. 714

Piano nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009. Misura agevolata. Intervento realizzato dall'Impresa SVIM S.p.A. nel Comune di Settimo Torinese. codice regionale PN ALP 004 - C.U.P. J38B12000080001. Conclusione dell'istruttoria tecnico amministrativa della documentazione presentata che permette di riconoscere la liquidazione del saldo del contributo assegnato.

Premesso che:

con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010, sono state ripartite tra le Regioni le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), del Piano nazionale di edilizia abitativa ed al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;

la Giunta regionale con deliberazione n. 7-421 del 2 agosto 2010 ha approvato l'avviso pubblico e relativo allegato per la raccolta delle manifestazioni d'interesse per la presentazione di proposte di intervento da parte di operatori pubblici e privati da inserire nel programma coordinato regionale da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Piano nazionale di edilizia abitativa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 1-1029 del 18 novembre 2010 ha approvato il programma coordinato regionale, lo schema di Accordo di Programma Stato-Regione predisposto dal Ministero per l'attuazione del Piano ed ha confermato il cofinanziamento regionale al programma, complessivamente pari a euro 15.601.554,00, mediante i fondi assegnati dal Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per gli interventi compresi nelle aree oggetto di Manifestazione d'interesse;

con deliberazione della Giunta regionale n. 13-2168 del 13 giugno 2011 sono stati approvati i requisiti di carattere generale e specifici che devono essere posseduti dai soggetti appartenenti alle categorie sociali individuate dall'art. 11, comma 2, del d.l. 112/2008, convertito, con modificazioni, dalla L. 133/2008, ai fini dell'accesso prioritario agli alloggi realizzati con i fondi del Piano nazionale di edilizia abitativa;

in data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata deliberazione della Giunta regionale n. 1-1029 del 18 novembre 2010;

in data 18 giugno 2012 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa relativo al programma integrato ex lettera e) del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009 localizzato nel

Comune di Settimo Torinese che comprende i seguenti interventi ammessi a finanziamento con risorse statali:

- n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata - soggetto attuatore Comune di Settimo Torinese - finanziamento statale euro 1.180.045,58;
- n. 68 alloggi di edilizia agevolata in locazione per almeno 25 anni - soggetto attuatore Impresa "Rosso Francesco & figli S.p.A."- finanziamento statale euro 3.819.954,42;

con determinazione dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012 è stato preso atto del completamento del procedimento di ammissione a finanziamento dei programmi integrati inseriti nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 ed è stato assegnato, tra gli altri, un contributo statale pari ad euro 3.819.954,42 all'impresa "Rosso Francesco & figli S.p.A." per l'intervento di nuova costruzione di n. 68 alloggi - misura agevolata in locazione - localizzato nel Comune di Settimo Torinese e identificato con il codice regionale PN ALP 004;

la Regione Piemonte con nota prot. n. 47071/A1507A del 21 dicembre 2015 ha richiesto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la modifica dell'Accordo di Programma sottoscritto il 19 ottobre 2011 al fine di formalizzare il subentro dell'impresa "Svim S.p.A" all'impresa "Rosso Francesco & figli S.p.A." a seguito della cessione di ramo d'azienda, autorizzata dal Tribunale di Torino nell'ambito della procedura di concordato preventivo presentata dalla medesima Impresa Rosso, nella realizzazione di n. 68 alloggi di edilizia agevolata da concedere in locazione per almeno 25 anni, fermo restando il finanziamento attribuito con l'AdP medesimo, ed assegnato con determinazione dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto direttoriale n. 2196 del 23 febbraio 2016, registrato dalla Corte dei Conti in data 10 maggio 2016 ha approvato la rimodulazione degli interventi oggetto dell'Accordo di Programma già sottoscritto in data 19 ottobre 2011 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale per le politiche abitative e la Regione Piemonte consistente nel subentro dell'impresa "Svim S.p.A" all'impresa "Rosso Francesco & figli S.p.A.";

la Giunta Regionale con deliberazione n. 20-3530 del 27 giugno 2016 ha approvato lo schema di Addendum al protocollo d'intesa da sottoscrivere tra la Regione, il Comune sede di intervento e i soggetti beneficiari dei finanziamenti del Piano nazionale di edilizia abitativa a seguito di rimodulazione dell'Accordo di Programma approvato con decreto direttoriale n. 2196 del 23 febbraio 2016 dal competente Ministero;

in data 14 novembre 2016 è stato sottoscritto l'Addendum al protocollo d'intesa sottoscritto in data 18 giugno 2012 per la rimodulazione del programma degli interventi consistente nel subentro dell'impresa "Svim S.p.A." all'impresa "Rosso Francesco & figli S.p.A." per la realizzazione nel Comune di Settimo Torinese di n. 68 alloggi di edilizia agevolata da concedere in locazione per almeno 25 anni, codice regionale identificativo PN ALP 004, fermo restando il finanziamento statale di euro 3.819.954,42 attribuito con l'Accordo di Programma già sottoscritto in data 19 ottobre 2011 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale per le politiche abitative e la Regione Piemonte;

le modalità per l'erogazione dei contributi al soggetto beneficiario, in acconto, a stato di avanzamento lavori ed a saldo, sono disciplinate dall'articolo 5 del Protocollo d'Intesa in analogia alle procedure previste per il secondo biennio d'intervento del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma Casa; con nota regionale prot. n.

2887/DB0803 del 29 gennaio 2013 sono state fornite precisazioni in ordine all'attuazione delle misure d'intervento e all'erogazione dei contributi;

con determinazione dirigenziale n. 281 del 13 aprile 2017 è stato dato atto che in relazione all'intervento realizzato dall'impresa Svim S.p.A. di nuova costruzione di n. 68 alloggi misura di edilizia agevolata localizzato nel Comune di Settimo Torinese – codice identificativo regionale PN ALP 004 – è stato concesso un finanziamento di euro 3.819.954,42 e che la documentazione prodotta dall'Impresa medesima e dal Comune di Settimo per l'erogazione del 70 per cento dell'importo concesso risulta conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013 e permette di riconoscere all'impresa Svim S.p.A. la liquidazione dell'acconto di euro 2.673.968,10; l'impegno e la liquidazione dell'acconto erano state rinviate a un successivo provvedimento amministrativo da assumersi nel momento in cui tale importo avrebbe trovato copertura nei fondi di bilancio di previsione 2017-2019 afferenti al Piano nazionale di edilizia abitativa;

con determinazione dirigenziale n. 416 del 24 maggio 2017, rettificata con determinazione dirigenziale n. 423 del 25 maggio 2017, si è provveduto a impegnare e liquidare all'Impresa SVIM S.p.A. l'importo di euro 2.673.968,10 quale acconto pari al 70 per cento del contributo concesso per la realizzazione dell'intervento cod. identificativo PN ALP 004;

Considerato che:

il Comune di Settimo Torinese con note inviate in data 23 giugno 2017 prot. 35126/VI/4, in data 24 luglio 2017 prot. 41124/VI/4 e in data 26 luglio 2017 prot. 41761/VI/4 e la Società SVIM con note inviate in data 30 giugno 2017 e 3 luglio 2017, anche a seguito della richiesta di documentazione integrativa formulata dalla Regione con nota prot. 27044/A1507A del 14 luglio 2017, hanno trasmesso tutta la documentazione prevista per il saldo del contributo spettante;

la documentazione prodotta dal Comune di Settimo Torinese e dall'Impresa Svim S.p.A. risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013;

l'istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione stessa permette di riconoscere all'impresa Svim S.p.A. la liquidazione dell'importo di euro 1.145.986,32 a saldo del contributo di euro 3.819.954,42, concesso con la determinazione dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012 per l'intervento di nuova costruzione di n. 68 alloggi - misura agevolata in locazione - localizzato nel Comune di Settimo Torinese cod. identificativo regionale PN ALP 004 e di procedere allo svincolo delle polizze fideiussorie n. 82468 del 27 gennaio 2017 e n. 82470 del 27 gennaio 2017 stipulate dall'impresa medesima con Banca Carige rispettivamente presentate per ottenere la liquidazione del primo e del secondo acconto, entrambi pari al 35 per cento del contributo assegnato;

Rilevato che:

- le risorse di spettanza regionale fino alla concorrenza di euro 32.839.363,62 sono trasferite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti alla Regione secondo le modalità definite dall'articolo 5 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011;

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha finora provveduto a trasferire al bilancio regionale la somma di euro 13.135.745,44 quale primo acconto spettante alla Regione Piemonte per l'attuazione del Piano: accertamento n. 434/2012, reversale n. 2012/4125;

- l'importo trasferito è stato impegnato e interamente liquidato ai soggetti beneficiari per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa (cap. n. 279820);

- con nota prot. n. 28469/A1507A del 24 luglio 2017, tenuto conto dell'avanzamento complessivo del Piano, è stato richiesto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'erogazione del secondo acconto spettante alla Regione Piemonte per l'attuazione del Piano pari a euro 9.851.809,09;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2017-2019"

determina

- 1) di dare atto che in relazione all'intervento realizzato dall'impresa Svim S.p.A. di nuova costruzione di n. 68 alloggi misura di edilizia agevolata localizzato nel Comune di Settimo Torinese – codice identificativo regionale PN ALP 004 – a cui ai fini della realizzazione del programma integrato inserito nel Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009 e all'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 tra la Regione Piemonte e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti successivamente rimodulato con decreto direttoriale n. 2196 del 23 febbraio 2016:
 - a) la documentazione prodotta dal Comune di Settimo Torinese e dall'Impresa Svim S.p.A. richiamata in premessa per l'erogazione a saldo del contributo concesso risulta conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013 e dalla nota regionale prot. 27044/A1507A del 14 luglio 2017;
 - b) l'istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione stessa permette di riconoscere all'impresa Svim S.p.A. la liquidazione dell'importo di euro 1.145.986,32 a saldo del contributo concesso di euro 3.819.954,42 con determinazione dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012;
- 2) di rinviare l'impegno e la liquidazione dell'importo di euro 1.145.986,32 a favore dell'impresa Svim S.p.A. a un successivo provvedimento amministrativo da assumersi nel momento in cui tale importo troverà copertura nei fondi di bilancio di previsione 2017-2019 afferenti al Piano nazionale di edilizia abitativa;

3) di svincolare le polizze fideiussorie n. 82468 del 27 gennaio 2017 e n. 82470 del 27 gennaio 2017 stipulate dall'impresa medesima con Banca Carige rispettivamente presentate per ottenere la liquidazione del primo e del secondo acconto, entrambi pari al 35 per cento del contributo assegnato.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetto alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore
Dottor Gianfranco Bordone.

Visto Il Vicedirettore
D.ssa Erminia Garofalo