

Codice A1507A

D.D. 18 luglio 2017, n. 676

**Legge 8 febbraio 2001, n. 21 - Programmi in ambito urbano "Contratti di Q.re II" - Comune di Venaria Reale (TO) - Contratto di Quartiere denominato "Un quartiere ad altezza d'uomo" - Presa d'atto dell'articolazione degli interventi.**

La legge 8 febbraio 2001, n. 21, "Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta d'alloggi in locazione", ha promosso un programma innovativo, in ambito urbano, denominato "Contratti di Quartiere II", da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 82 – 10248, del 1.08.2003 e n. 9 – 10517, del 29.9.2003 è stato approvato il bando di gara per la selezione dei programmi.

I fondi statali, pari al 65% del finanziamento destinato al programma "Contratti di Quartiere II" per la Regione Piemonte, ammontano ad Euro 76.691.214,44, mentre il cofinanziamento regionale, pari al 35%, ammonta ad Euro 41.295.269,32.

Con decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. prot. P/390/04 del 21 ottobre 2004 è stata approvata la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi disponibili.

In data 15 dicembre 2005, è stato sottoscritto dalla Regione Piemonte e dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti l'Accordo di Programma Quadro per la realizzazione degli interventi nel settore dell'edilizia residenziale ed annessi urbanizzazioni nell'ambito del programma innovativo denominato "Contratti di Quartiere II".

In data 30 marzo 2007 la Regione Piemonte ha firmato con il Ministero delle Infrastrutture e con i 17 comuni beneficiari dei finanziamenti i Protocolli d'intesa e le Convenzioni previsti dagli articoli 7 e 8 del citato Accordo di Programma Quadro.

Ai sensi dell'art. 3 del Protocollo d'intesa, i comuni interessati si sono impegnati a redigere e ad approvare, entro 150 giorni dalla sottoscrizione dei medesimi, i progetti esecutivi degli interventi di opere pubbliche oggetto di finanziamento e ad iniziare i lavori, di almeno un intervento, entro il 30 marzo 2008.

L'art. 8 del Protocollo d'intesa, prevede che gli importi relativi al finanziamento pubblico, ad esclusione di quelli destinati al programma di sperimentazione, siano erogati, successivamente all'accreditamento delle risorse statali alla Regione Piemonte, al comune o al soggetto attuatore, in analogia alle procedure previste dalla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298, del 19.2.2007, ad oggetto: "Edilizia residenziale pubblica. "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato con D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006. Programmazione del primo biennio d'intervento".

In analogia a tale procedura, con deliberazione della Giunta regionale n. 9 – 7662, del 03.12.2007, è stato stabilito che anche l'erogazione dei contributi ai comuni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione avvenisse con le modalità previste dalla richiamata D.G.R. n. 10 - 5298 per gli interventi di edilizia sovvenzionata.

Ai sensi delle sopracitate deliberazioni della Giunta regionale i contributi assegnati per gli interventi di edilizia residenziale pubblica e per le opere di urbanizzazione sono erogati agli enti attuatori degli interventi secondo la seguente modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento a fine lavori.

Per l'edilizia sovvenzionata e per le opere di urbanizzazione l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

Con nota del 31.10.2007 il Ministero delle Infrastrutture ha comunicato l'autorizzazione al trasferimento delle risorse statali alla Regione Piemonte.

Con Determinazione Dirigenziale n. 76 , del 28/02/2008, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento dei Programmi relativi ai Comuni di Asti, Avigliana (TO), Beinasco (TO), Biella, Borgaro Torinese (TO), Casale Monferrato (AL), Chivasso (TO), Cuneo, Moncalieri (TO), Novi Ligure (AL), Novara, Orbassano (TO), Settimo Torinese (TO), Torino, Venaria Reale (TO).

Con la nota regionale Prot. n. 10035/DAO800, del 07/03/2008, sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Con nota n. 37097 del 29/10/2010 il Comune di Venaria ha richiesto la rimodulazione del programma d'intervento del Contratto di Quartiere denominato "Un quartiere ad altezza d'uomo". Nello specifico, la sostituzione dell'intervento "Realizzazione di una scuola di formazione professionale" nell'area del parco Vespucci, già previsto nel programma originario degli interventi, con un nuovo intervento, a parità di costo, di "Ristrutturazione/adeguamento delle scuole Don Milani e Gramsci" che risultano ricomprese nell'originario perimetro del Contratto di Quartiere.

Il Comitato paritetico nella seduta del 1/12/2010 ha espresso parere favorevole in linea tecnica all'ipotesi di rimodulazione del programma originario prospettata dal Comune di Venaria, precisando la necessità che i nuovi oneri di progettazione, derivanti da tale rimodulazione, fossero posti a carico del Comune di Venaria Reale.

Successivamente il Comitato paritetico nella seduta del 17/12/2015, nel prendere atto delle motivazioni esposte dal Comune di Venaria Reale con la nota n. 3288 del 12/02/2015, ha approvato la rimodulazione del programma.

Con Determinazione Dirigenziale n. 776 del 08/11/2016 si è provveduto ad approvare la rimodulazione del Contratto di Quartiere del Comune di Venaria Reale (TO) denominato "Un quartiere ad altezza d'uomo", che ha comportato una riduzione del finanziamento complessivo utilizzato da euro 6.093,967,31 ad euro 5.031.876,96 con la residua disponibilità di euro 1.062.090,35. Nell'allegato B al citato provvedimento sono stati riportati per l'ATC del Piemonte Centrale i numeri di programma attribuiti mediante l'indicazione di un numero subalterno rispetto al numero di programma principale. Riscontrato che tale procedura non risulta recepibile al livello informatico si rende pertanto necessario indicare per gli interventi dell'ATC del Piemonte Centrale nuovi e specifici numeri di programma.

Il Comune di Venaria Reale con la nota del 4 maggio 2017 prot. n. 10324 del 04/05/2017 ha rappresentato la necessità di articolare il programma P.I. n. 1002, euro 1.622.384,00, in tre distinti

lotti, come peraltro originariamente comunicato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota del 30 ottobre 2012 prot. n. 25206. Nel particolare la situazione risulta essere la seguente:

- a) Adeguamento alla normativa antincendio della Scuola Don Milani per un importo di euro 126.686,75. I lavori per tale lotto risultano realizzati e conclusi;
- b) Rifacimento dell'impermeabilizzazione delle Scuole Don Milani e Gramsci per un importo di euro 569.000,00. I lavori per tale lotto risultano realizzati e conclusi;
- c) Adeguamento alla normativa antincendio e manutenzione straordinaria delle Scuole Don Milani e Gramsci per un importo di euro 926.697,25. Per tale lotto di intervento, tenuto conto delle nuove normative emanate in materia, risulta in corso una revisione ed adeguamento del progetto, nel rispetto delle finalità originarie.

L'importo complessivo dei tre distinti lotti d'intervento, pari ad euro 1.622.384,00, risulta corrispondente al finanziamento approvato.

Si rende pertanto necessario con il presente provvedimento attribuire distinti numeri di programma al fine di consentire la corretta rendicontazione dei singoli interventi.

La situazione sopra rappresentata sia per l'ATC del Piemonte Centrale che per il Comune di Venaria Reale è riportata nell'allegato A alla presente determinazione dirigenziale.

Tutto ciò premesso e considerato.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

#### IL DIRETTORE

- visti gli art. 4 e 17 del decreto legislativo 30/3/2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);
- visto l'articolo 17 la legge regionale del 28/7/2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- viste le Determinazioni Dirigenziali n. 76 del 28/02/2008 e n. 776 del 08/11/2016.

#### *determina*

di dare atto dell'articolazione degli interventi previsti nel Contratto di Quartiere II, così come indicato nell'allegato A) alla presente determinazione dirigenziale.

L'allegato A) é parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che sarà pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

Il Direttore

*Dott. Gianfranco Bordone*

Visto

Il Vice Direttore

*Dott.ssa Erminia Garofalo*

Allegato

Allegato A) alla DD avente per oggetto: "Legge 8 febbraio 2001, n. 21 – Programmi in ambito urbano "Contratti di Q.re II" – Comune di Venaria Reale (TO) – Contratto di Quartiere denominato "Un quartiere ad altezza d'uomo" – Presa d'atto dell'articolazione degli interventi.

Comune di Venaria Reale (TO)

Nuova numerazione dei programmi rimodulati

P.I.	Ente att.		Descrizione degli interventi	Totale finanziamento pubblico rimodulato	Finanziamento Regione	Sperimentazione	Trasferimento statale ordinario
n.				<b>A</b> <b>(A=B+C+D)</b>	<b>B</b> <b>(B=Ax0,35)</b>	<b>C</b>	<b>D</b> <b>(D=Ax0,65-C)</b>
1004	ATC Piemonte Centrale	1	Riqualificazione-recupero parti comuni edifici ERPS 607 alloggi Quartiere Fiordaliso (impianti elettrici - lotto 3 - intervento concluso)	557.747,55	195.211,64	31.567,03	330.968,88
1005			Riqualificazione-recupero parti comuni edifici ERPS 607 alloggi Quartiere Fiordaliso (impianti termici - lotto 2 - da avviare)	1.552.854,81	543.499,18	702.505,75	306.849,88
1006			Riqualificazione-recupero parti comuni edifici ERPS 607 alloggi Quartiere Fiordaliso (impianti idraulici - lotto 4- da avviare)	393.012,59	137.554,41	0,00	255.458,18
			<b>Totale</b>	<b>2.503.614,95</b>	<b>876.265,23</b>	<b>734.072,78</b>	<b>893.276,94</b>
(*)		2	Riqualificazione delle aree di superficie: aree verdi, percorsi pedonali, vasche raccolta acque piovane ecc. nei cortili condominiali - solo sperimentazione (*al presente intervento di sola sperimentazione non viene attribuito uno specifico numero di programma in quanto la gestione finanziaria non avviene tramite la Regione Piemonte			94.763,61	

1001	Comune	3	Nuova costruzione n. 6 residenze speciali e 4 monocamere e servizi in via Bruno Buozzi 8 (intervento concluso)	811.114,40	283.890,04	0,00	527.224,36
1002	Comune	4	Ristrutturazione ed adeguamento scuola Don Milani e Gramsci <b>Numerazione annullata (risorse ripartite tra i nuovi PI 1007-1008-1009)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
1003	Comune	5	Opere di viabilità e di sistemazione degli spazi pubblici in fregio alle vie che delimitano il Quartiere Fiordaliso <b>intervento annullato (risorse confluite nel PI 1001)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
1007	Comune		Adeguamento alla normativa antincendio della scuola Don Milani	126.686,75	44.340,36	0,00	82.346,39
1008	Comune		Rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture delle scuole Don Milani e Gramsci	569.000,00	199.150,00	0,00	369.850,00
1009	Comune		Adeguamento alla normativa antincendio e manutenzione straordinaria delle scuole Don Milani e Gramsci	926.697,25	324.344,04	0,00	602.353,21

<b>Totale generale</b>	<b>4.937.113,35</b>	<b>1.727.989,67</b>	<b>734.072,78</b>	<b>2.475.050,90</b>
Riqualificazione aree verdi ATC (sperimentazione)	94.763,61	0,00	94.763,61	0,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>5.031.876,96</b>	<b>1.727.989,67</b>	<b>828.836,39</b>	<b>2.475.050,90</b>