

Codice A1905A

D.D. 27 luglio 2017, n. 365

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": Piano integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Novara. Rideterminazione concessione e approvazione atti finali lavori del " Riqualificazione area urbana Valentino - Mercato coperto di Via Dante Alighieri ".

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate" di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Considerato che:

con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura;

con Determinazione n. 265/DB1604 del 11/10/2010 sono stati approvati il disciplinare ed i relativi allegati, per l'accesso ai contributi per la realizzazione di interventi di riqualificazione di aree degradate dei Comuni capoluogo di Provincia stabilendo una dotazione finanziaria di € 90.000.000,00;

con convenzione tra la Regione Piemonte ed il Comune di Novara Rep. N. 16649 in data 20 febbraio 2012, stipulata ai sensi dell'art. 13, 4° comma, del suddetto disciplinare, si stabilivano i criteri e le modalità di attuazione del P.I.SU.;

In data 25 gennaio 2011 con prot. n. 16887-16888 il Comune di Novara ha presentato il dossier di candidatura relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato " Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana ";

con determinazione dirigenziale n. 393 del 3/10/2011, rettificata con Determinazione n. 414 del 12/10/2011, si è disposta l'ammissione a finanziamento del suddetto progetto a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 per un investimento complessivo di € 19.976.442,50 con un contributo di €12.800.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 119 del 02/04/2013, si è disposta l'ammissione a finanziamento , a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 del progetto definitivo relativo ai lavori della " Riqualificazione area urbana Valentino – Mercato coperto di Via Dante Alighieri " , presentato dal Comune di Novara nell'ambito del Progetto Integrato di Sviluppo

Urbano (PISU), per un importo complessivo di € 9.082.500,00 con un contributo a valere sul POR-FESR 2007/2013 di € 5.860.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 596 del 26/11/2013, si è disposta la concessione del contributo per l'intervento sopra citato, ammontante ad € 4.917.590,00 a fronte di un investimento di € 7.621.845,00 ;

con determinazione dirigenziale n. 230 del 30/05/2017, si è concesso un contributo per l'intervento sopra citato, ammontante ad € 5.705.181,61 a fronte di un investimento di € 7.219.152,87.

Considerato che:

Il Comune di Novara ha presentato in data 13/12/2016 alla Direzione Competitività del Sistema Regionale la documentazione finale, a seguito dell'espletamento dei lavori e dei servizi , conformemente con quanto stabilito nel bando regionale.

Vista la documentazione conclusiva presentata alla Direzione Competitività del Sistema Regionale e opportunamente esaminata dai competenti uffici regionali, con la quale il Comune di Novara ha rendicontato tutte le spese ammissibili per la realizzazione del progetto, dalla quale risulta un contributo finale di € 5.705.181,61 a fronte di un investimento ammissibile di € 7.219.152,87 come specificato negli allegati 1 e 2 alla presente determinazione.

Controllata la conformità, secondo quanto stabilito dal bando, della documentazione trasmessa dal soggetto beneficiario, occorre provvedere alla determinazione finale del contributo concesso.

Nel caso in cui, a seguito di successivi controlli di primo o secondo livello effettuati ai sensi del bando, l'intervento risultasse realizzato in difformità o in violazione di norme di legge, di regolamenti comunitari o prescrizioni contenute in atti autorizzativi o per l' inosservanza degli impegni assunti o per la non veridicità delle dichiarazioni rese, la Direzione competente adotterà i provvedimenti di competenza.

Preso atto che l'intervento in oggetto non risulta generatore di entrate nette ai sensi dell'art. 55 del Regolamento (CE) 1083/2006 smi, come si evince dalla Scheda per il calcolo, predisposta dalla dott. Giovanni FAROTI, consulente incaricato dall'Autorità di gestione che ne ha effettuato il calcolo ex post in data 31/01/2017 .

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016.

Visti:

l'art. 95.2° dello Statuto ;

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23;

LA DIRIGENTE

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, con riferimento al progetto “ Riqualficazione area urbana Valentino – Mercato coperto di Via Dante Alighieri ” nell’ambito del PISU di Novara , di rideterminare, in base alla rendicontazione finale del Comune di Novara il contributo di € 5.705.181,61 a fronte di un investimento di €7.219.152,87 a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III Attivita' III. 2.2 come risulta dagli allegati n. 1 e n. 2 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di dare mandato al Responsabile del procedimento istruttorio di comunicare la presente determinazione all’ente beneficiario;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. 22/2010.

La Dirigente del Settore
Lucia Barberis

Allegato

ALLEGATO 1

PISU NOVARA	CSP 501	COMUNE DI NOVARA (NO)							RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA VALENTINO - MERCATO COPERTO DI VIALE DANTE ALIGHIERI			
		INVESTIMENTO AMMESSO CON DETERMINA n. 119 del 02.04.2013				INVESTIMENTO RIDETERMINATO DOPO GARA			INVESTIMENTO FINALE			
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	7.512.000,00	10,00	751.200,00	8.263.200,00	6.234.960,00	10,00	623.496,00	6.858.456,00				
APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE ESECUTIVA SOGGETTA A RIBASSO	53.000,00	10,00	5.300,00	58.300,00	43.990,00	10,00	4.399,00	48.389,00				
COSTI ORDINARI SICUREZZA DIRETTI	350.000,00	10,00	35.000,00	385.000,00	350.000,00	10,00	35.000,00	385.000,00				
					6.628.950,00		662.895,00	7.291.845,00	0,00		0,00	7.119.532,53
ALLACCIAMENTI IMPIANTI	49.586,78	21,00	10.413,22	60.000,00				70.000,00				
ALLACCIAMENTI TEMP. ESTERNI OPERATRI COMM. ED ONERI	41.322,31	21,00	8.677,69	50.000,00				50.000,00				
PUBBLICITA'	13.223,14	21,00	27.776,86	16.000,00				16.000,00				
ALTRE SPESE												59.154,28
TOTALE LAVORI	8.019.132,23		838.367,77	8.832.500,00	6.628.950,00		662.895,00	7.427.845,00	0,00		0,00	7.178.686,81
PROGETTAZIONI D.L. COLLAUDI E VERIFICHE	206.611,57	21,00	43.388,43	250.000,00				194.000,00				40.466,06
TOTALE	8.225.743,80		881.756,20	9.082.500,00	6.628.950,00		662.895,00	7.621.845,00	0,00		0,00	7.219.152,87
CONTRIBUTO MASSIMO AMMISSIBILE	79,50%											
CONTRIBUTO CONCESSO CON DETERMINA N. 119 DEL 02.04.2013	5.860.000,00											
CONTRIBUTO FINALE	5.705.181,61											

Allegato 2

PISU di NOVARA

		Determina approvazione progetti definitivi				Rideterminazione concessione			Rideterminazione finale			
Titolo progetto	Costo complessivo intervento	Progetti ammessi a contributo	Data di ammissione definitiva	investimento ammesso	contributo concesso	ammissione dopo gara	investimento ammesso dopo gara	contributo concesso dopo gara	Ammissione finale	investimento finale	contributo finale	
1	C.S.P. 501 Riqualficazion e area urbana Valentino : mercato coperto di Via Dante alighieri	8.894.631,00	X	Det. 119 del 02/04/2013	9.082.500,00	5.860.000,00	Det. 596 del 26/11/2013	7.621.845,00	4.917.590,00	Determina corrente	7.219.152,87	5.705.181,61
2	C.S.P. 502 Riqualficazione area urbana Valentino : Via Alcarotti	1.210.849,00	X	Det. 119 del 2/04/2013	1.160.396,79	792.000,00	Det. 792 del 19/11/2014	1.023.326,79	792.000,00	Det. 318 del 11/07/2017	1.048.350,39	838.680,31
3	C.S.P. 597 Incubatore di impresa	2.270.950,00										
4	Area mercatale di Via Bovio Piazza, parcheggio interrato e parco urbano di	808.200,00										
5	Via Bovio	3.356.442,50	X						Det. 319 del 11/07/2017			

6	Centro servizi impresa e persona	2.558.000,00									7.7784.90,25 deduzione Audit (35.428,56) TOTALE 7.743061,69	
7	Riqualificazione infrastrutturale di Via Bovio	773.000,00		Det. 672 del 06/12/2013	10.229.187,20	7.090.000,00	Det. 73 del 12/02/2015	7.981.868,83	6.385.495,06			6.194.449,35
8	C.S.P. 660 Riqualificazione infrastrutturale di Via Due Ponti	104.370,00	X	Det. 987 del 23/12/2015	80.000,00	64.000,00		77.110,92	61.688,73	Det. 52 del 02/02/2017	77.110,92	61.688,73
TOTALE								16.704.151,54	12.156.773,79		16.087.675,87	12.800.000,00