

Codice A1507A

D.D. 29 giugno 2017, n. 569

**Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivise ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - primo semestre 2017. Impegno di spesa di euro 264.168,56 sul capitolo n. 271533 del bilancio regionale 2017.**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio regionale 20 dicembre 2006, n. 93 – 43238 è stato approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- con la deliberazione della Giunta regionale 19 febbraio 2007, n. 10-5298 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;
- con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;
- con le deliberazioni della Giunta regionale 4 giugno 2007, n. 30-6053, 10 settembre 2007, n. 20-6820 e 15 ottobre 2007, n. 26-7085 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l’assegnazione dei contributi;
- con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa;
- per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell’articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;
- l’onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi della citata l.r. 28/1976, successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, è pari al 2,5% annuo;
- i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell’allegato A “Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della

legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – primo semestre 2017” che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di settore, risulta necessario corrispondere alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, ad integrazione della rata in scadenza per la prima semestralità 2017, l’importo complessivo di euro 264.168,56;
- le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

considerato inoltre che:

- per le cooperative edilizie a proprietà indivisa: La Lavoratori Società cooperativa edilizia, Giuseppe Di Vittorio Società cooperativa edilizia a Proprietà Indivisa, Casa Insieme Quarta Società Cooperativa, San Giovanni 92 e Mutuo Soccorso Vigili del Fuoco Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa, non è possibile procedere alla liquidazione dei contributi spettanti, in totale euro 184.730,10, in quanto non sono ancora concluse le procedure relative alle informazioni antimafia previste dal d.lgs. 159/2011;

vista la legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 “Bilancio di previsione finanziario 2017-2019”;

vista la deliberazione della Giunta regionale 20 aprile 2017, n. 5-4886 con la quale è stato approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019 e sono state impartite le disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;

vista la deliberazione della Giunta regionale del 22 maggio 2017, n. 14-5068 con la quale sono state impartite disposizioni di natura autorizzatoria degli stanziamenti del bilancio di previsione al fine di garantire gli equilibri di bilancio 2017-2019, ai sensi dell’art. 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio regionale 2017 per l’importo complessivo di euro 264.168,56 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la semestralità 2017 alle cooperative indicate nell’allegato A

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. del 17 ottobre 2016, n. 1-4046

tutto ciò premesso,

## IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

visto l’ art. 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale”;

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i;

visto il decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i. “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

*determina*

1) di impegnare l'importo complessivo di euro 264.168,56 sul capitolo 271533 del bilancio regionale 2017 in favore delle cooperative edilizie a proprietà indivise per l'importo analiticamente indicato per ciascuna cooperativa nell'allegato A alla presente determinazione “Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – primo semestre 2017”; nell'allegato A sono indicati per ciascuna cooperativa il codice identificativo regionale, il Comune di localizzazione, la Cooperativa a proprietà indivisa beneficiaria, gli estremi della determinazione di concessione del contributo, il CUP, la Partita IVA, l'importo da impegnare, l'importo complessivo da impegnare per ciascun soggetto beneficiario oltre all'importo da liquidare previsto al successivo punto 2.

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

2) di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i., l'importo complessivo di euro 79.438,46 alle cooperative edilizie a proprietà indivise per l'importo analiticamente indicato per ciascun intervento nell'allegato A alla presente determinazione;

3) di rinviare, per le motivazioni espresse in premessa, a un successivo atto la liquidazione dei contributi spettanti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa: La Lavoratori Società cooperativa edilizia, Giuseppe Di Vittorio Società cooperativa edilizia a Proprietà Indivisa, Casa Insieme Quarta Società Cooperativa, San Giovanni 92 e Mutuo Soccorso Vigili del Fuoco Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa, ammontanti complessivamente a euro 184.730,10;

L'allegato A “Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – primo semestre 2017” costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente”.

Il Direttore  
Dott. Gianfranco Bordone

Visto:  
D.ssa Erminia Garofalo

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivise ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – primo semestre 2017. Impegno di spesa di euro 264.168,56 sul capitolo n. 271533 del bilancio regionale 2017.

**Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – primo semestre 2017**

codice regionale identificativo	Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	estremi provvedimento concessione		Cup	Partita Iva	Contributo regionale		
			numero	data			Impegno	totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione
PC1 / AGE	80 CARMAGNOLA	CASAINSIEME QUARTA	60	26-ott-07	J41D07000010003	03771460015	31.821,69	31.821,69	0,00
PC1 / AGE	20 CUNEO	FLAVIA	199	21-set-07	J28F07000100002	00519230049	7.010,12	7.010,12	7.010,12
PC1 / AGE	76 PORTE	GIUSEPPE DI VITTORIO	213 e 165	21-sett-07 01-marzo-10	J11D07000030003	01796560017	56.838,05	56.838,05	0,00
PC1 / AGE	29 BRA	LA LAVORATORI	208	21-set-07	J78F07000150002	00580770048	24.819,46	54.548,24	0,00
PC1 / AGE	24 FOSSANO	LA LAVORATORI	208	21-set-07	J48F07000180002	00580770048	9.873,23		0,00
PC1 / AGE	28 SAVIGLIANO	LA LAVORATORI	208	21-set-07	J48F07000190002	00580770048	19.855,55		0,00
PC1 / AGE	81 CARMAGNOLA	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	60	26-ott-07	J41D07000000003	04531340018	10.559,65	10.559,65	0,00
PC1 / AGE	59 GRUGLIASCO	SAN GIOVANNI 92	59	26-ott-07	J21D97000000003	06272910016	30.962,47	30.962,47	0,00
PC1 / AGE	38 NOVARA	TERDOPPIO A R.L.	56	26-ott-07	J11D07000020003	01288440033	53.007,04	66.421,15	53.007,04
PC1 / AGE	93 VERCELLI	TERDOPPIO A R.L.	211 e 58	21-09-07 26-ott-07	J61D07000050003	01288440033	13.414,11		13.414,11
PC1 / AGE	75 CHIVASSO	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	42	24-ott-07	J95I07000110002	01962160014	6.007,19	6.007,19	6.007,19
<b>Totale</b>							<b>264.168,56</b>	<b>264.168,56</b>	<b>79.438,46</b>