

Codice A1502A

D.D. 30 maggio 2017, n. 452

Legge regionale n. 23/2004, art. 4, comma 2, lettera c). Cancellazione della trascrizione dell'atto di vincolo presso l'Ufficio dei Servizi di pubblicita' immobiliare di Biella apposto su immobile oggetto di finanziamento a tasso agevolato concesso alla Societa' Cooperativa Sociale La Coccinella B - Onlus di Cossato (BI) ai sensi della citata legge.

Vista la l.r. 23/2004 “Interventi per lo sviluppo e la promozione della cooperazione”;

visto l’art. 2 della l.r. 23/2004 che individua i destinatari degli interventi previsti dalla legge regionale;

visto l’art. 4 della l.r. 23/2004 che prevede la tipologia degli incentivi ed in particolare il comma 2, lettera c) che prevede la realizzazione di investimenti, l’attivazione o l’adeguamento di impianti tecnici e dei locali necessari per l’esercizio dell’attività;

vista la D.G.R. n. 5 – 9014 del 25.06.2008 con la quale è stato approvato il programma degli interventi previsto dall’art. 6 della legge regionale, in oggetto indicata, in riferimento agli incentivi di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) ed l) dell’art. 4, comma 2, gli indirizzi per la gestione dei medesimi, le modalità per la presentazione e l’esame delle domande che sono state presentate ai sensi della legge regionale in oggetto indicata in oggetto a decorrere dal 01.08.2008;

dato atto che per la realizzazione di tali interventi la Direzione regionale Istruzione, Formazione Professionale e Lavoro (oggi Direzione regionale Coesione sociale), ai sensi dell’articolo 8, comma 1, lett. b) della citata legge regionale, si avvale dell’Istituto Finanziario regionale Finpiemonte S.p.A., stanziando a favore di quest’ultimo le somme necessarie per l’attuazione degli interventi;

vista la D.G.R. n. 14 – 878 del 26.09.2005 con la quale è stata data indicazione di affidare a Finpiemonte S.p.A. la gestione degli strumenti di intervento previsti dall’art. 4, comma 2 della l.r. 23/2004;

vista la determinazione n. 731 del 14.10.2005 con la quale è stato istituito presso Finpiemonte S.p.A. il “Fondo regionale per lo sviluppo e la promozione della cooperazione” ed è stata affidata la gestione del medesimo alla citata società finanziaria;

preso atto della convenzione stipulata in data 25.10.2005, rep. 10631;

preso atto che con D.G.R. n. 12 – 11204 del 14.04.2009 è stato rinnovato l’affidamento a Finpiemonte S.p.A.,

vista la determinazione n. 533 dell’01.10.2010 avente ad oggetto: Legge regionale 13 ottobre 2004, n. 23. Affidamento a Finpiemonte S.p.A. delle attività e delle funzioni connesse alla gestione del “Fondo regionale per lo sviluppo e la promozione della cooperazione”. Approvazione dello schema di contratto;

preso atto dell’avvenuta stipula del predetto contratto, a norma della D.G.R. n. 2 – 13588 del 22.03.2010, in data 11.10.2010, repertorio n. 15638;

vista la determinazione n. 424 del 02.08.2013 con la quale è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo al predetto contratto;

preso atto dell'avvenuta stipula del predetto atto aggiuntivo, in data 12.08.2013, repertorio n. 00354, con il quale è stata prorogata la scadenza del contratto fino al 11.10.2018;

vista la domanda presentata a Finpiemonte S.p.A. dalla Società Cooperativa Sociale La Coccinella B – Onlus di Cossato (BI) in data 17.06.2009;

preso atto dalla visura camerale che la Società cooperativa risulta in scioglimento e liquidazione dal 09.10.2015;

preso atto:

- della comunicazione di Finpiemonte S.p.A. prot. n. LZP/fgt/09/449 del 23.12.2009 con la quale è stato concesso alla Società Cooperativa Sociale La Coccinella B – Onlus di Cossato (BI) un finanziamento agevolato per l'attuazione di investimenti da effettuarsi non oltre 18 mesi dalla data di valuta erogazione del finanziamento,
- che in data 11.01.2010 è stato erogato alla Società Cooperativa, in oggetto indicata, un finanziamento a tasso agevolato di Euro 220.000,00, di cui Euro 154.000,00 con fondi regionali relativi a spese per investimenti immobiliari,
- che in data 26.01.2012 è stata presentata dalla Società Cooperativa beneficiaria la rendicontazione che comprovava l'avvenuta effettuazione delle spese per investimenti ammesse a finanziamento il cui ammontare di Euro 220.000,00 è relativo a:
Spese per acquisto immobile Euro 220.000,00;
- che le documentazioni relative a quanto sopra richiamato sono agli atti di Finpiemonte S.p.A.;

premesso che l'immobile ammesso a finanziamento è sito nel Comune di Cossato (BI) costituito da fabbricato entrostante all'area in mappa al foglio 30 con particella n. 814, di mq. 1614 (milleseicentoquattordici), censito al C.E.U foglio 30 mapp. 796 subalterni 6-7;

preso atto che la Società Cooperativa Sociale La Coccinella B – Onlus di Cossato (BI) ha vincolato con atto unilaterale d'obbligo, a norma di quanto previsto dal paragrafo 6, lettera e) dell'allegato "A" alla D.G.R. n. 5 – 9014 del 25.06.2008, a favore della Regione Piemonte e per la durata di 10 anni l'immobile sopra descritto secondo le finalità previste e contenute nel progetto di sviluppo allegato alla domanda presentata dalla Società Cooperativa citata;

preso atto che, con comunicazione prot. n. 15-37972 del 09.11.2015, è stato revocato da Finpiemonte S.p.A il finanziamento a tasso agevolato concesso tenuto conto della cessione dell'azienda avvenuta prima della conclusione del piano di ammortamento del predetto finanziamento; causa di revoca prevista dal paragrafo 9, lett. a) dell'Allegato "A" alla D.G.R. n. 5 – 9014 del 25.06.2008 – perdita dei requisiti di ammissibilità;

preso atto che in data 01.11.2016, come da reversale di incasso agli atti di Finpiemonte S.p.A., la predetta Società cooperativa ha restituito:

- la quota di finanziamento di fondi regionali percepita indebitamente,

- l'agevolazione e gli interessi di mora per un importo complessivo di Euro 93.504,11, a norma di quanto previsto dal paragrafo 6, lettera e) dell'allegato "A" alla D.G.R. n. 5 - 9014 del 25.06.2008;

preso atto che la Società Cooperativa Sociale La Coccinella B – Onlus di Cossato (BI), ha richiesto a Finpiemonte S.p.A., con lettera del 25.03.2016, la cancellazione della trascrizione del vincolo sull'immobile, oggetto di finanziamento, tenuto conto della cessione dell'azienda prima della conclusione del piano di ammortamento del finanziamento a tasso agevolato;

preso atto che Finpiemonte S.p.A., al fine di autorizzare la cancellazione della trascrizione del vincolo sull'immobile, ha richiesto con comunicazione prot. n. 43299/A1502A del 13.12.2016, l'ammontare dell'onere dovuto per la predetta cancellazione;

dato atto che l'ammontare dell'onere è stato quantificato tenendo conto dei seguenti elementi:

- il valore dell'ESL, equivalente sovvenzione lorda pari al vantaggio che la Società cooperativa ha avuto nell'acquistare l'immobile con un finanziamento a tasso agevolato, comunicato in fase di erogazione del finanziamento,
- il numero dei mesi 56 che ancora mancano alla scadenza del vincolo medesimo;

accertato l'ammontare dell'onere in Euro 8.124,10;

preso atto che la Società cooperativa sopra citata, ha versato l'onere di Euro 8.124,10 in data 18.05.2017 sul seguente IBAN: IT34Z0630501000000110110247 intestato a Finpiemonte S.p.A., per poter ottenere la cancellazione della trascrizione dell'atto di vincolo a favore della Regione Piemonte;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1 – 4046 del 17.10.2016;

IL DIRETTORE

visti gli artt. 4 e 16 del d.lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche ed integrazioni;

visti gli artt. 17 e 18 della l.r. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

in conformità con gli indirizzi e i criteri in materia disposti dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 14 – 878 del 26.09.2005, con D.G.R. n. 5 – 9014 del 25.06.2008, con D.G.R. n. 12 – 11204 del 14.04.2009 e con D.G.R. n. 2 – 13588 del 22.03.2010;

determina

Di prendere atto:

- dell'avvenuto pagamento della somma di Euro 8.124,10, quale onere restituito alla Regione Piemonte per la cancellazione della trascrizione dell'atto di vincolo presso l'Ufficio dei Servizi di pubblicità immobiliare di Biella apposto sull'immobile oggetto del finanziamento a tasso agevolato,
- che tale somma è stata introitata nel conto corrente citato in premessa, intestato a Finpiemonte S.p.A., quale soggetto gestore del "Fondo regionale per lo sviluppo e la

promozione della cooperazione” in attuazione del contratto di affidamento in premessa indicato.

Di autorizzare la cancellazione della trascrizione dell’atto di vincolo registrato a favore della Regione Piemonte sull’immobile di proprietà della Società Cooperativa Sociale La Coccinella B – Onlus di Cossato (BI), censito in Cossato (BI), registrato presso l’Ufficio dei Servizi di pubblicità immobiliare di Biella il 23.01.2012 - reg. gen. 628 – reg. part. 518 - per i motivi in premessa indicati.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 “*Pubblicità degli atti amministrativi*” dello Statuto e dell’art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22 “*Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte*”.

Il Direttore Regionale
dr. Gianfranco BORDONE

Il Dirigente del Settore
- Dr. Felice Alessio Sarcinelli