

Codice A1108B

D.D. 26 luglio 2017, n. 355

Locali siti in Torino, Via Pisano n. 6 sede di uffici regionali. Presa d'atto scrittura privata di delegazione di pagamento della Societa' Immobiliare San Colombano s.r.l (codice beneficiario n. 120889) a favore della Societa' Selmabipiemme Leasing S.p.A. (cod. benef. 328791) di quota parte dell'indennita' di occupazione trimestrale a far data dal 30.6.2017.

Premesso che con contratto rep. n. 8075 del 05.06.2003, stipulato in esecuzione della determinazione n. 466 del 12.05.2003, veniva assunto in locazione dalla s.r.l. TOVER il complesso immobiliare sito in Torino - Via Pisano n. 6 per la sede di uffici per il periodo dall' 01.01.2003 al 31.12.2009 ed al corrispettivo annuo di €935.946,57 oltre IVA;

considerato che la **Società SelmaBipiemme Leasing S.p.A.** ha acquistato dalla Società TOVER s.r.l. il complesso immobiliare sito in Torino, Via Pisano 2-4-6 allo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla Società **IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l.**;

vista la determinazione dirigenziale n. 89 del 31.1.2006 con la quale è stato disposto di prendere atto che a decorrere dal 19.12.2005 la Società IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l. con sede in Milano – Via Alfonso Lamarmora n. 40 poi Viale di Porta Vercellina n. 5, è subentrata in tutti gli obblighi e diritti derivanti dal contratto di locazione rep. n. 8075 del 5.6.2003;

vista la nota prot. n. 61773 del 30.12.2015 con la quale la Regione Piemonte ha comunicato il recesso per la data del 30.6.2016 dal contratto di locazione rep. n. 8075 del 05.06.2003 relativo ai suddetti locali, allo stato attuale utilizzati dall'Amministrazione regionale in regime di occupazione;

rilevato che l'indennità di occupazione trimestrale relativa all'immobile in questione ammonta ad **€ 222.551,52 oltre IVA** e pertanto per il periodo da gennaio a dicembre 2017 l'importo dovuto ammonta a complessivi €890.206,08 oltre IVA pari ad **€1.086.051,40 o.f.c.** ;

viste le determinazioni dirigenziali n. 562 del 2.12.2016, n. n. 89 del 29.3.2017 e n. 213 del 26.5.2017 con le quali è stata autorizzata per il periodo gennaio – dicembre 2017, tra le altre cose, la liquidazione della spesa di **€1.086.051,40 o.f.c.** (di cui €195.845,32 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i) in favore della Società IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l., per il pagamento dell'indennità di occupazione di cui al sopra citato contratto rep. n. 8075 del 05.06.2003 (capitolo 143419/2017 - Impegno n. **602/2017**);

vista la scrittura privata di delegazione di pagamento del 14.7.2017, la cui conformità all'originale è stata attestata dalle parti con apposite dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, con la quale la Società Immobiliare San Colombano dichiara di autorizzare la Regione Piemonte a versare, per suo nome e conto, alla Società Selmabipiemme Leasing S.p.A. l'importo pari a **€ 141.333,33** dell'indennità senza titolo che maturerà trimestralmente a decorrere dal 30.6.2017, sul conto corrente bancario n. 16000 presso la banca Popolare di Milano IBAN IT07N0558401601000000016000 intestato alla Società Selmabipiemme Leasing S.p.A. (C.F./P.I. n. 00882980154 – codice beneficiario n. 328791);

dato atto che la sopra citata delegazione di pagamento prevede altresì che l'importo residuo trimestrale ammontante ad **€ 81.218,19** delle indennità di occupazione via via maturande dovrà essere versato sul conto corrente bancario n. 16843 presso il Credito Valtellinese di Milano IBAN

IT79C0521601630000000016843 intestato a Immobiliare San Colombano s.r.l. (C.F./P.I. n. 12872080150 - codice beneficiario n. 120889);

dato atto conseguentemente che in funzione della sopra indicata delegazione di pagamento a far data dall'1.7.2017 gli importi **trimestrali** dell'indennità di occupazione relativa all'immobile sito in Torino, Via Pisano 6 del dovranno essere corrisposti, per tutto il tempo in cui Regione Piemonte sarà occupante senza titolo dell'immobile, come sotto specificato:

- per **€ 141.333,33 oltre IVA** in favore di Selmabipiemme Leasing S.p.A. in qualità di beneficiario amministrativo del pagamento, con sede in Milano, Via Battistotti Sassi n. 11/A (C.F./P.I. n. 00882980154 – codice beneficiario n. 328791);

- per **€ 81.218,19 oltre IVA** in favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l (C.F./P.I. n. 12872080150 - codice beneficiario n. 120889) corrente in Milano Viale di Porta Vercellina n. 5;

vista altresì la nota del 19.7.2017 con la quale il Settore Ragioneria ha inviato l'esito di non inadempienza della verifica Equitalia nei confronti della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. (C.F./P.I. n. 12872080150);

considerato che, in attuazione dell'art. 1269 C.C., la Regione Piemonte, in quanto debitore verso la Società Immobiliare San Colombano s.r.l, soggetto delegante, pagando alla Società SELMABIPIEMME LEASING S.p.A., soggetto delegatario, creditore nei confronti del soggetto delegante, procede ad estinguere il proprio debito verso il soggetto delegante liberandolo a sua volta del suo debito verso delegatario;

dato atto conseguentemente che l'indennità di occupazione dell'immobile sito in Torino, Via Pisano 6 inerente il semestre luglio – dicembre 2017 verrà liquidata come sotto specificato:

- per €162.436,38 oltre IVA pari ad **€198.172,38 o.f.c.** (di cui €35.736,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) in favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l (C.F./P.I. n. 12872080150 - codice beneficiario n. 120889) corrente in Milano Viale di Porta Vercellina n. 5 tramite i fondi di cui all'impegno di spesa n. 602/2017 (capitolo 143419/2017);
- per €282.666,66 oltre IVA pari ad **€344.853,32 o.f.c.** (di cui €62.186,66 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) in favore del beneficiario amministrativo SELMABIPIEMME LEASING S.p.A con sede in Milano, Via Battistotti Sassi n. 11/A (C.F./P.I. n. 00882980154 – codice beneficiario n. 328791) con i fondi di cui all'impegno di spesa n. 602/2017 (capitolo 143419/2017);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;

vista la L.R. n. 6 del 14.4.2017;

vista la D.G.R. n. 5 - 4886 del 20.4.2017;

vista la D.G.R. n. 14-5068 del 22.5.2017;

determina

- di prendere atto, per quanto in premessa esposto, che con scrittura privata di delegazione di pagamento del 14.7.2017, pervenuta al Settore Patrimonio Immobiliare in data 17.7.2017, la Società Immobiliare San Colombano s.r.l. (delegazione di pagamento controfirmata dalla Selmabipiemme Leasing S.p.A.), ha autorizzato la Regione Piemonte a versare per suo nome e conto a Selmabipiemme Leasing S.p.A. l'importo pari a **€141.333,33** dell'indennità senza titolo che maturerà *trimestralmente a decorrere dal 30.6.2017*, sul conto corrente bancario n. 16000 presso la banca Popolare di Milano IBAN IT07N0558401601000000016000 intestato alla Società **Selmabipiemme Leasing S.p.A.** (C.F./P.I. n. 00882980154 – codice beneficiario n. 328791);
- di prendere altresì atto che gli importi residui trimestrali delle indennità di occupazione via via maturandi dovranno essere versati sul conto corrente bancario n. 16843 presso il Credito Valtellinese di Milano IBAN IT79C0521601630000000016843 intestato a **Immobiliare San Colombano s.r.l.** (C.F./P.I. n. 12872080150 - codice beneficiario n. 120889);
- di prendere infine atto dell'esito di non inadempienza della verifica Equitalia nei confronti della Società Immobiliare San Colombano s.r.l, comunicato dal Settore Ragioneria in data 19.7.2017;
- di dare atto che, in attuazione dell'art. 1269 C.C., la Regione Piemonte, in quanto debitore verso la Società Immobiliare San Colombano s.r.l., soggetto delegante, pagando alla Società SELMABIPIEMME LEASING S.p.A., soggetto delegatario, creditore nei confronti del soggetto delegante, procede ad estinguere il proprio debito verso il soggetto delegante liberandolo a sua volta del suo debito verso delegatario;
- dato atto conseguentemente che in funzione della sopra indicata delegazione di pagamento a far data dall'1.7.2017 gli importi **trimestrali** dell'indennità di occupazione relativa all'immobile sito in Torino, Via Pisano 6 del dovranno essere corrisposti, per tutto il tempo in cui Regione Piemonte sarà occupante senza titolo dell'immobile, come sotto specificato:
 - per **€ 141.333,33 oltre IVA** in favore di Selmabipiemme Leasing S.p.A. in qualità di beneficiario amministrativo del pagamento, con sede in Milano, Via Battistotti Sassi n. 11/A (C.F./P.I. n. 00882980154 – codice beneficiario n. 328791);
 - per **€ 81.218,19 oltre IVA** in favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l (C.F./P.I. n. 12872080150 - codice beneficiario n. 120889) corrente in Milano Viale di Porta Vercellina n. 5;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

L'indennità di occupazione di cui al presente provvedimento è pubblicata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 s.m.i. sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA