

Codice A1907A

D.D. 6 giugno 2017, n. 240

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": modifica del quadro finanziario del progetto "Le tre dimensioni del Cuneo" presentato dal Comune di Cuneo.

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "riqualificazione delle aree degradate" attività III.2.2 – Asse III – del 2007/2013 finanziato dal POR FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Il disciplinare suddetto regola in particolare:
 - i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
 - le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
 - le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.

in data 30 ottobre 2012 con prot. n.15707 il Comune di Cuneo ha presentato il dossier di candidatura relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Le tre dimensioni del Cuneo".

Con determinazione dirigenziale n. 394 del 3/10/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di dodici interventi, così strutturati:

- investimento complessivo € 26.100.000,00;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12800.000,00;
- risorse soggetto proponente € 13.300.000,00;

Rettificata con Determinazione n.414 del 12/10/2011;

Verificato che Il suddetto disciplinare regola:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;

- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

Considerato che:

- in data 20/02/2012 è stata firmata la convenzione Rep. 16652, tra Regione Piemonte e Comune di Cuneo avente per oggetto la realizzazione del Pisu denominato "Le tre dimensioni del Cuneo" nella convenzione sopra citata all'art. 4 era prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel Pisu, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive.

Con determinazione n.92 del 6/3/2013 sono stati approvati i progetti definitivi presentati dal Comune di Cuneo i relativi al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- intervento 9.1 - regimi di aiuto per le imprese
lotto I: "interventi di riqualificazione degli affacci esterni del centro storico"
- Intervento 9.2 - regimi di aiuto per le imprese -
lotto 2: "interventi nel centro storico per l'insediamento di nuove imprese e per lo sviluppo di quelle esistenti";

Con determinazione n. 418 del 23/09/2013 sono stati approvati i progetti definitivi presentati dal Comune di Cuneo i relativi al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- intervento 2 - Sistema di parcheggi urbani ex Foro Boario
lotto 2.b: " Parcheggio Cantore "
- Intervento 4 - Ex Caserma Cantore
lotto 4.b: "Ex palestra Cantore"

Con determinazione n. 735 del 20/12/2013 sono stati approvati i progetti definitivi presentati dal Comune di Cuneo i relativi al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- Intervento 2 "Sistema di parcheggi urbani Ex Foro Boario"
2.a Parcheggio Ex Eliporto
- Intervento 5 "Ex Ospedale Santa Croce"
- Intervento 8 "Riqualificazione urbanistica centro storico"" via Roma

Con determinazione dirigenziale n. 174 del 04/04/2014 sono stati approvati i progetti definitivi presentati dal Comune di Cuneo i relativi al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- :Intervento 1 - "Piazza dell'ex Foro Boario"
- Intervento 4.C - "Ex Aule Caserma Cantore"

Con determinazioni dirigenziali n. 456 1/07/2014 e n. 579 del 11/09/2014 sono stati rideterminati alcuni interventi che hanno liberato risorse ed a valere sul PISU per € 2.300.205,23 utilizzati per finanziare ulteriori interventi previsti nel Programma Integrato di Sviluppo Urbano denominato "Le tre dimensioni del cuneo".

Con determinazione dirigenziale n. 607 del 17/09/2014 sono stati approvati i progetti definitivi presentati dal Comune di Cuneo i relativi al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- Intervento 3 – “Tettoia Vinaj”
- Intervento 4 - Ex Caserma Cantore Lotto A: Ex Infermeria Cantore

Con determinazione dirigenziale n. 984 del 23/12/2015 sono stati approvati i progetti definitivi presentati dal Comune di Cuneo relativi al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- Intervento 9,3 - "regime di aiuto per interventi di riqualificazione degli affacci esterni del centro storico "
- Intervento 9,4 - "regime di aiuto a favore di interventi nel centro storico per l'insediamento di nuove imprese e per lo sviluppo di quelle esistenti”
- Intervento 9,5 - "regime di aiuto a favore di interventi nel centro storico per l'insediamento di soggetti senza fine di lucro"
- Intervento 11 - "riqualificazione urbana del centro storico - arredo urbano di via Roma"
- Intervento 12 - "controllo intelligente della mobilità nella Cuneo storica”
- Intervento 13 - "aree interne ed esterne alla ex Caserma Cantore"

Con determinazioni dirigenziali n. 1 del 4/01/2017, n. 2 del 4/01/2017, n. 3 del 4/01/2017, n. 4 del 4/01/2017, n. 5 del 4/01/2017 e n. 34 25/01/2017 sono stati rideterminati interventi che hanno liberato risorse a valere sul PISU in oggetto e risultano disponibili € 6.326.647,06 per finanziare le variazioni percentuali di contribuzione degli interventi previsti nel Programma Integrato di Sviluppo Urbano denominato “Le tre dimensioni del Cuneo”;

Il Comune di Cuneo, in data 17/10/2016 con protocollo Regione Piemonte n.16518/A1905, ha presentato la rendicontazione finale e richiesta di variazione delle percentuali di contribuzione di alcuni degli interventi relativi al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) così come sotto denominati:

- Intervento 3 - "tettoia Vinaj" - *vedi allegato I* -
 - investimento complessivo € 1.990.775,80;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 1591.778,84;
- Intervento 4a - "ex infermeria Cantore" - *vedi allegato I* -
 - investimento complessivo € 1.957.987,00;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 872.314,01;
- Intervento 5 - "ex ospedale Santa Croce" - *vedi allegato I* -
 - investimento complessivo € 2.562.954,44;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 2050.363,55;
- Intervento 9.1- "regimi di aiuto" - *vedi allegato I* -
 - investimento complessivo € 192.465,65;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 133.972,52;
- Intervento 9.2 - "regimi di aiuto" - *vedi allegato I* -
 - investimento complessivo € 1.013.987,81;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 811.190,24;

- Intervento 9.3 - "regimi di aiuto" - *vedi allegato I* -
 - investimento complessivo € 70.393,65;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 56314,92

- Intervento 9.4 - "regimi di aiuto" - *vedi allegato I* -
 - investimento complessivo € 413.342,35;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 330.673,88;

- Intervento 9.5 - "regimi di aiuto" - *vedi allegato I* -
 - investimento complessivo € 15.000,00;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12000,00;

- Intervento 11 - "arredo urbano Via Roma" - *vedi allegato I* -
 - investimento complessivo € 224.202,82;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 179.362,25;

- Intervento 12 - "mobilità nella Cuneo storica" - *vedi allegato I* -
 - investimento complessivo € 267.406,65;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 213.925,32;

- Intervento 13 - "aree interne ed esterne ex Caserma Cantore" - *vedi allegato I* -
 - investimento complessivo € 57.064,42;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 45651,53;

Verificato che:

- dai quadri economici sopra indicati rideterminati e da quelli rimasti invariati risulta un investimento complessivo pari ad € 16.868.728,13 con un contributo massimo concedibile pari ad € 12.800.000,00;

Constatato che il soggetto proponente per gli interventi indicati (vedi allegato I), richiede percentuali di contributo, per alcuni interventi, differenti da quelle approvate in fase di concessione del contributo, e che tali modifiche consentono comunque di mantenere l'equilibrio complessivo dell'intero PISU all'interno della percentuale di finanziamento massima prevista dal disciplinare in oggetto, portando la percentuale di contributo complessiva dell'intero PISU al 75,88 %, così come si evince in "*allegato I*" alla presente.

Constatato altresì che il Comune di Cuneo sostiene la parte di spesa non coperta dal cofinanziamento a carico del P.O.R.; necessarie a realizzare tutti gli interventi che compongono il progetto "Le tre dimensioni del Cuneo".

Il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Visti:

l'art. 95 2° comma 2° dello Statuto;

l'art. 17 della legge regionale del 28/7/2008 n. 23;

la D.G.R. n. 33-350 del 19/07/2010

la D.G.R. n. 20-318 del 15/09/2014;

la D.G.R. n. 2-663 del 26/11/2014;
la D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
la D.G.R. n. 40-2474 del 23/11/2015.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016;

determina

per quanto in premessa indicato:

- ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di procedere alla revisione delle percentuali di contribuzione precedentemente individuate in fase di concessione del contributo per il progetto "Le tre dimensioni del Cuneo", secondo gli importi specificati nel quadro economico allegato alla presente determinazione per farne parte integrante, portando la percentuale di contribuzione del progetto complessivo al 75,88%.
- di dare atto che l'allegato I alla presente determinazione modifica e sostituisce l'allegato I approvato con determinazione n. 984 del 23/12/2015 del Responsabile del Settore Sistema universitario, diritto allo studio, ricerca e innovazione;

Di far fronte alla spesa mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2 di cui ai seguenti impegni 551/2016 – 549/2016 – 550/2016 – 2974/2016;

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente".

Beneficiario: Comune di Cuneo c.f. 00480530047

Importo complessivo del contributo: € 12.800.000,00

Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Zezza

Norma di attribuzione: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III.2.2 – Attività 2.2

Modalità: DISCIPLINARE regionale per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia approvato con Determinazione dirigenziale n. 265 del 11/10/2010 del Responsabile della Direzione regionale Attività Produttive;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art..5 della l.r. 22/2010

Il Responsabile di settore
Ing. Vincenzo Zezza

Visto
Il Direttore regionale
Dott.ssa Giuliana Fenu

Allegato

	DENOMINAZIONE INTERVENTO	AMMISSIONE I° FASE	AMMISSIONE II° FASE / INVESTIMENTO DOPO GARA			DETERMINAZIONE AMMISSIONE
		AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE/ ALTRI	
	Intervento 1 "Piazza dell'ex Foro Boario"	2.200.000,00	2.691.089,86	2.152.871,88	538.217,98	Determinazione regionale n. 174 del 4/4/2014 - rideterminazione det. 780 del 12/11/2014 - rideterminato con det. n. 1 del 4/01/2017
	Intervento 2 "Sistema di parcheggi urbani Ex Foro Boario"	7.600.000,00				
	2.a Parcheggio Ex Eliporto		484.470,83	387.576,66	96.894,17	Determinazione regionale n. 735 del 20/12/2013 - rideterminazione n. 490 del 15/07/2014 - rideterminato con det. n. 2 del 4/01/2017
	2.b Parcheggio Cantore		358.202,48	286.496,91	71.705,57	Determinazione regionale n. 418 del 23/09/2013 - rideterminazione n. 418 del 17/06/2014 - rideterminato con det. n. 3 del 4/01/2017
	Intervento 3 "Tettoia Vinaj"	1.500.000,00	1.990.775,80	1.591.778,84	398.996,96	Determinazione regionale 607 del 17/09/2014 - rideterminazione n. 710 del 23/10/2014 - rideterminato con la presente determinazione
	Intervento 4 "Ex Caserma Cantore"	2.300.000,00				
	4.a Ex infermeria Cantore		1.957.987,00	872.314,01	1.085.672,99	Determinazione regionale 607 del 17/09/2014 - rideterminazione n. 723 del 28/10/2014 - rideterminato con la presente determinazione
	4.b Ex Palestra Cantore		493.701,03	394.960,82	98.740,21	Determinazione regionale n. 418 del 23/09/2013 - rideterminazione n. 456 del 1/07/2014 - rideterminazione n. 579 del 11/09/2014 - rideterminato con det. n. 4 del 4/01/2017
	4.c Ex aule Cantore		1.529.896,79	1.223.917,43	305.979,36	Determinazione regionale n. 174 del 4/4/2014 - rideterminazione det. 780 del 12/11/2014 - rideterminato con det. n. 5 del 4/01/2017
	Intervento 5 "Ex Ospedale Santa Croce"	5.800.000,00	2.562.954,44	2.050.363,55	512.590,89	Determinazione regionale n. 735 del 20/12/2013 - rideterminazione n. 795 del 20/11/2014 - rideterminato con la presente determinazione
	Intervento 6 "Sistema di collegamenti e parcheggi zona Santa Croce"	1.900.000,00	0,00	0,00	0,00	Deliberazione Giunta Comunale n. 192 del 23/07/2013
	Intervento 7 "Ex frigorifero militare"	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	Deliberazione Giunta Comunale n. 192 del 23/07/2013
	Intervento 8 "Riqualificazione urbanistica centro storico"	2.800.000,00	2.545.786,55	2.036.629,24	509.157,31	Determinazione regionale n. 735 del 20/12/2013 - rideterminazione n. 530 del 30/07/2014 - rideterminato con det. n. 34 del 25/01/2017
	Intervento 9 "Regimi di aiuto"	1.500.000,00				
	9,1 Regime di aiuto per interventi di riqualificazione degli affacci esterni del centro storico		192.465,65	153.972,52	38.493,13	Ammesso con la determinazione n. 92 del 06/03/2013 - rideterminazione n. 663 del 09/10/2014 - rideterminato con la presente determinazione
	9,2 Regimi di aiuto a favore di interventi nel centro storico per l'insediamento di nuove imprese e per lo sviluppo di quelle esistenti		1.013.987,81	811.190,24	202.797,57	Ammesso con la determinazione n. 92 del 06/03/2013 - rideterminazione n. 663 del 09/10/2014 - rideterminato con la presente determinazione
	9,3 - "regime di aiuto per interventi di riqualificazione degli affacci esterni del centro storico"		70.393,65	56.314,92	14.078,73	ammesso con determinazione n. 984 del 23/12/2015 - rideterminato con la presente determinazione
	9,4 - "regime di aiuto a favore di interventi nel centro storico per l'insediamento di nuove imprese e per lo sviluppo di quelle esistenti"		413.342,35	330.673,88	82.668,47	ammesso con determinazione n. 984 del 23/12/2015 - rideterminato con la presente determinazione
	9,5 - "regime di aiuto a favore di interventi nel centro storico per l'insediamento di nuove imprese e per lo sviluppo di quelle esistenti"		15.000,00	12.000,00	3.000,00	ammesso con determinazione n. 984 del 23/12/2015 - rideterminato con la presente determinazione
	Intervento 11 "Riqualificazione urbana del centro storico - arredo urbano di via Roma"		224.202,82	179.362,25	44.840,57	ammesso con determinazione n. 984 del 23/12/2015 - rideterminato con la presente determinazione
	Intervento 12 "Controllo intelligente della mobilità nella Cuneo storica"		267.406,65	213.925,32	53.481,33	ammesso con determinazione n. 984 del 23/12/2015 - rideterminato con la presente determinazione
	Intervento 13 "Aree interne ed esterne alla ex Caserma Cantore"		57.064,42	45.651,53	11.412,89	ammesso con determinazione n. 984 del 23/12/2015 - rideterminato con la presente determinazione
	TOTALE	28.100.000,00	16.868.728,13	12.800.000,00	4.068.728,13	
	CONTRIBUTO CONCESSO	12.800.000,00	CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO	0,00		75,88 % percentuale di contributo rispetto all'investimento realizzato