

Codice A1907A

D.D. 30 maggio 2017, n. 230

**POR FESR 2007/2013 - a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione": Asse III - Attivita' III.2.2 - "Riqualficazione aree degradate": rendicontazione finale progetti Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) presentati dal Comune di Novara facente parte del progetto complessivo "Polo d'innovazione tecnologica e riqualficazione urbana".**

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualficazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitivita' dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attivita' III.2.2 (Riqualficazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualficazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualficazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attivita' produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "riqualificazione delle aree degradate" attivita' III.2.2 – Asse III – del 2007/2013 finanziato dal POR FESR, per la promozione di proposte di riqualficazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Il disciplinare suddetto regola in particolare:
  - i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
  - le modalita' di presentazione e di selezione dei PISU;
  - le modalita' di accesso ai predetti contributi, le modalita' di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalita' di revoca dei contributi.
- si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007/2013 dell'UPB DB1602;

in data 29 novembre 2012 con prot. n.16887-16888 il Comune di Novara ha presentato i dossier di candidatura relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Polo d'innovazione tecnologica e riqualficazione urbana" .

Con determinazione dirigenziale n. 393 del 3/10/2011 – rettificata con Determinazione n.414 del 12/10/2011-; si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di dodici interventi, corrispondenti complessivamente ai seguenti importi:

- investimento complessivo € 19.976.442,50;

- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12800.000,00;
- risorse proprie del soggetto proponente € 7.176.442,50;

Verificato che il suddetto disciplinare regolamenta:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli ai beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

Considerato che:

- in data 20/02/2012 è stata firmata la convenzione Rep. 16649, tra Regione Piemonte e Comune di Novara avente per oggetto la realizzazione del PISU denominato "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana" nella convenzione sopra citata all'art. 4 è prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel PISU, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive (oggi Direzione Competitività del Sistema Regionale);
- con determinazione n. 119 del 02/04/2013 sono stati ammessi a finanziamento i progetti definitivi degli interventi denominati "Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri" e "Riqualificazione area urbana Valentino: via Alcarotti";
- con determinazione n. 672 del 06/12/2013 è stato ammesso a finanziamento il progetto definitivo dell'intervento denominato "Polo di innovazione tecnologica e riqualificazione urbana – area Sant'Agabio";

Con le determinazioni:

- n. 596 del 26/11/2013 si è disposta la rideterminazione dopo gara del progetto denominato: Intervento 7 "Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri"
- n. 73 del 12/02/2015 si è disposta la rideterminazione dopo gara del progetto denominato: " Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana – area Sant'Agabio";
- n. 792 del 19/11/2014 si è disposta la rideterminazione dopo gara del progetto denominato: "Area urbana Valentino – Via Alcarotti";
- n. 987 del 23/12/2015 si è disposta la rideterminazione del progetto denominato: "Riqualificazione infrastrutturale di via Due Ponti – sicurezza";
- n. 52 l'02/02/2017 si è disposta la rideterminazione dopo gara del progetto denominato: "Riqualificazione infrastrutturale di via Due Ponti – sicurezza";

Il Comune di Novara ha presentato, Prot. n. 20628 del 27 dicembre 2016, la rendicontazione finale e richiesta di variazione delle percentuali di contribuzione di tutti gli interventi relativi al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) così come sotto denominati:

- Interventi unificati 1, 2, 3, 4, 5 "Polo Innovazione Tecnologica Area Sant'Agabio" *vedi allegato I*:
  - investimento complessivo € 7.743.061,69;
  - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 6.194.449,35;

- risorse approvate o reperite dal Comune di Novara € 1.548.612,34;

- Intervento 7 "riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri" *vedi allegato I*:

- investimento complessivo € 7.219.152,87;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 5.705.181,61;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Novara € 1.513.971,26;

- Intervento 8 "riqualificazione area urbana Valentino: via Alcarotti" *vedi allegato I*:

- investimento complessivo € 1.048.350,39;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 838.680,31;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Novara € 209.670,08;

Verificato che:

- dai quadri economici sopra indicati risulta un investimento complessivo pari ad € 16.087.675,87 con un contributo massimo concedibile, pari ad € 12.800.000,00;

Constatato altresì che il soggetto proponente per gli interventi indicati (vedi allegato I), richiede percentuali di contributo per alcuni interventi differenti da quelle approvate in fase di concessione del contributo, e che tali modifiche consentono comunque di mantenere l'equilibrio complessivo dell'intero PISU all'interno della percentuale di finanziamento massima prevista dal disciplinare in oggetto, portando la percentuale di contributo complessiva dell'intero PISU al 79,56 %, così come si evince in "*allegato I*" alla presente.

Il Comune di Novara si è impegnato a reperire le risorse, per la parte di spesa non coperta dal cofinanziamento a carico del P.O.R.;, necessarie a realizzare tutti gli interventi che compongono il progetto "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana".

Il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016;

Tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRIGENTE

Visti:

l'art. 95 2° comma 2° dello Statuto;

l'art. 17 della legge regionale del 28/7/2008 n. 23;

il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

la D.G.R. n. 20-318 del 15/09/2014;

la D.G.R. n. 2-663 del 26/11/2014;

la D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;

la D.G.R. n. 40-2474 del 23/11/2015.

*determina*

per quanto in premessa indicato:

- ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di procedere alla revisione delle percentuali di contribuzione precedentemente individuate in fase di concessione del contributo per il progetto "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana", secondo gli importi specificati nel quadro economico allegato alla presente determinazione per farne parte integrante, portando la percentuale di contribuzione dell'intero progetto al 79,56%.
- di dare atto che l'allegato I alla presente determinazione modifica e sostituisce l'allegato I approvato con determinazione n. 987 del 23/12/2015 del Responsabile del Settore Sistema universitario, diritto allo studio, ricerca e innovazione;

Di far fronte alla spesa mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2 di cui ai seguenti impegni 551/2016 – 549/2016 – 550/2016 – 2974/2016;

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente".

Beneficiario: Comune di Novara c.f. 00125680033

Importo complessivo del contributo: € 12.800.000,00

Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Zezza

Norma di attribuzione: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III.2.2 – Attività 2.2

Modalità: DISCIPLINARE REGIONALE per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia Approvato con Determinazione dirigenziale n. 265 del 11/10/2010 del Responsabile della Direzione regionale Attività Produttive;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art..5 della l.r. 22/2010

Il Responsabile di settore  
Ing. Vincenzo Zezza

Visto

Il Direttore regionale  
Dott.ssa Giuliana Fenu

Allegato



Asse III. Linea di attività III. 2.2.

Bando: "Riqualificazione aree degradate"

ALLEGATO II - P.I.S.U "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"

TITOLO INTERVENTO	AMMISSIONE I° FASE	AMMISSIONE II° FASE			DETERMINAZIONE	NOTE
	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE		
Intervento 1 "Incubatore di impresa"	2.270.950,00	7.743.061,69	6.194.449,35	1.548.612,34	Amnesso con la determinazione n. 672 del 06/12/2013 - rideterminato con determinazione n. 73 del 12/02/2015 - rideterminato con la presente determinazione	Progetto unico presentato il 23/4/2013 in corso di istruttoria
Intervento 2 "Area mercatale di via Bovio"	808.200,00					
Intervento 3 "Piazza, parcheggio interrato e parco urbano di via Bovio"	3.356.442,50					
Intervento 4 "Centro servizi imprese e persona"	2.558.000,00					
Intervento 5 "Riqualificazione infrastrutturale di via Bovio"	773.000,00					
Intervento 6 "Riqualificazione infrastrutturale di via Due Ponti" - sicurezza	104.370,00	77.110,92	61.688,73	15.422,19	Amnesso con determinazione n.987 del 23/12/2015 - rideterminato con determinazione n. 52 del 02/02/2017	
Intervento 7 "Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri"	8.894.631,00	7.219.152,87	5.705.181,61	1.513.971,26	rideterminato a seguito di aggiudicazione lavori con la determinazione n. 596 del 26/11/2013 - rideterminato con la presente determinazione	
Intervento 8 "Riqualificazione area urbana Valentino: via Alcarotti"	1.210.849,00	1.048.350,39	838.680,31	209.670,08	amnesso con la determinazione n. 119 del 02/04/2013 - rideterminato con determinazione n. 792 del 19/11/2014 - rideterminato con la presente determinazione	
<b>TOTALE</b>	<b>19.976.442,50</b>	<b>16.087.675,87</b>	<b>12.800.000,00</b>	<b>3.287.675,87</b>		
<b>CONTRIBUTO POR FESR</b>	<b>12.800.000,00</b>	<b>CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO</b>	<b>0,00</b>	<b>PERCENTUALE COMPLESSIVA DI CONTRIBUZIONE %</b>	<b>79,56</b>	