

Deliberazione della Giunta Regionale 3 agosto 2017, n. 30-5461

Autorizzazione alla cessione volontaria di immobili di proprietà regionale siti in Candiolo oggetto di procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i.

A relazione del Presidente Chiamparino:

Premesso che:

- RFI S.p.A. in forza dell'Atto di Concessione di cui al DM n. 138-T del 31.10.2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28.11.2002, è l'Ente Attuatore per l'intervento denominato "Progetto per la soppressione del P.L. al Km 7+194 della Linea Ferroviaria Torino – Pinerolo in comune di Vinovo mediante la realizzazione di una strada di collegamento in Comune di Candiolo;
- con Deliberazione n. 1 del 11.01.2017 RFI S.p.A. ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori connessi al "Progetto per la soppressione del P.L. al Km 7+194 della Linea Ferroviaria Torino – Pinerolo in comune di Vinovo mediante la realizzazione di una strada di collegamento in Comune di Candiolo", che ai sensi dell' art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- a tal fine, RFI S.p.A. in qualità di l'Autorità espropriante ha dato avvio al procedimento con all'approvazione del progetto sopra indicato, comportante la dichiarazione di pubblicità utilità, dando notizia dell'intervento mediante affissione di un avviso pubblico presso l'Albo Pretorio del Comune di Candiolo ai sensi di legge;
- RFI S.p.A., ai sensi degli art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ha comunicato ai proprietari l'approvazione del progetto definitivo diventato efficace, con mail pec prot. n. 3943 del 08.02.2017, in cui si rileva la specifica natura degli interventi finalizzati ad eliminare la pericolosità nel raggiungere l'attuale passaggio a livello, che da progetto verrà soppresso e posizionato all'interno di uno scalo ferroviario privato nell'area ricadente nel Comune di Candiolo, dando la facoltà di prendere visione della relativa documentazione e determinando in via provvisoria le indennità di espropriazione e di occupazione;
- RFI S.p.A., con mail pec prot. n. 19749 del 26.06.2017, ha inoltrato il verbale di consistenza e di immissione nel possesso redatto il 14.06.2017, con cui ha disposto l'occupazione temporanea di cantiere dei beni immobili, di cui alcuni di proprietà regionale, necessari per la corretta esecuzione dei lavori, così come individuati ed elencati negli allegati del provvedimento;
- tra le aree sottoposte a procedimento espropriativo da parte di RFI S.p.A. vi sono anche le seguenti porzioni di immobili di proprietà regionale, censiti al Catasto Terreni del Comune di Candiolo:

CANDIOLO

Foglio 3 particella 51-53 Seminativo
superficie totale mq. 1730

Totale superficie per occupazioni definitive mq 1730

Totale superficie per occupazioni temporanee mq 1730

Totale indennità offerta 15.276,00 €

Dato atto che, a seguito di contatti e incontri con gli uffici regionali competenti del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, cassa economale e economato e l'Autorità espropriante, da un'iniziale offerta di indennità pari a € 10.935,00, gli uffici regionali mediante istruttoria documentale sono arrivati a concordare per la cessione delle aree un corrispettivo a favore della Regione Piemonte di euro 15.276,00, al netto della somma di euro 7.290,00 spettante agli affittuari dei terreni oggetto di esproprio. L'indennità spettante ai conduttori dei fondi è stata oggetto di accordo separato con l'Autorità espropriante e le associazioni di categoria, pertanto verrà corrisposta direttamente dall'Autorità espropriante ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 40 del D.P.R. n. 327/2011.

Dato atto, altresì, che l'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali, a seguito di precisa richiesta del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, ha valutato congrua l'indennità delle aree oggetto di esproprio ed occupazione temporanea per un importo totale di € 15.276,00, come da mail del 12.07.2017 depositata agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale.

Dato atto, inoltre, che il corrispettivo di cessione come sopra quantificato è stato formalizzato dall'Autorità espropriante RFI S.p.A. e acquisita agli atti della Direzione risorse finanziarie e Patrimonio con mail pec prot. n. 22782 del 21.07.2017, con la quale si richiede, altresì, di poter procedere alla delimitazione immediata delle aree interessate dall'esproprio, al fine di consentire l'esecuzione delle attività preliminari nelle more del perfezionamento dell'atto di cessione.

Ritenuto, pertanto, che, allo scopo di addivenire ad una più rapida conclusione del procedimento ablatorio, sia opportuno procedere alla cessione volontaria della aree regionali oggetto di procedura espropriativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., anche in considerazione del fatto che è rilevata la specifica natura degli interventi finalizzati ad eliminare la pericolosità nel raggiungere l'attuale passaggio a livello che da progetto verrà soppresso e posizionato all'interno di uno scalo ferroviario privato nell'area ricadente nel Comune di Candiolo.

Dato atto che la somma che verrà corrisposta a titolo di corrispettivo per la cessione degli immobili sopra indicati verrà introitata sul competente capitolo di entrata del bilancio regionale e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, unanime

delibera

1. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., per un corrispettivo pari a euro 15.276,00 € la cessione volontaria a favore di RFI S.p.A. delle seguenti porzioni di immobili di proprietà regionale, oggetto di procedura di espropriazione, censiti al Catasto Terreni del Comune di Candiolo, di cui parte oggetto di sola occupazione temporanea:

CANDIOLO

Foglio 3 particella 51-53 Seminativo

superficie totale mq. 1730

Totale superficie per occupazioni definitive mq 1730

Totale superficie per occupazioni temporanee 1730

2. di demanadare alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l'approvazione e la sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria dei beni immobili con accettazione della suddetta indennità offerta nonché l'adozione degli atti e i provvedimenti preliminari e conseguenti;
3. di dare atto che la somma che verrà corrisposta a titolo di corrispettivo per la cessione degli immobili sopra indicati verrà introitata sul competente capitolo di entrata del bilancio regionale e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 33/2013.

(omissis)