

Codice A11000

D.D. 19 giugno 2017, n. 264

**Palazzo del Ghiaccio di Torre Pellice. Intervento di manutenzione impianti tecnologici e di sicurezza per rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi. Rimborso fatture quietanzate a favore di Hockey Club Val Pellice A.S.D. - Impegno di spesa di euro 26.453,96- cap. 203903/2017**

Premesso che

l'impianto sportivo "Palazzo del Ghiaccio" sito in Torre Pellice, Corso Jacopo Lombardini 15, realizzato in occasione dei Giochi Olimpici Invernali di Torino 2006 con una capienza di 2.370 spettatori e superficie coperta di 5.286 mq, è di proprietà della Regione Piemonte;

nell'attesa di espletare le procedure di gara per affidare la gestione dell'impianto attraverso una gara pubblica secondo le procedure previste dal D.Lgs. 163/2006 s.m.i., vista la disponibilità da parte dell'Hockey Club Valpellice A.S.D., squadra che milita nel campionato A, ad utilizzare e rendere funzionante l'impianto in oggetto, mettendolo altresì a disposizione di tutte le società sportive che praticano sport sul ghiaccio, la Giunta Regionale con D.G.R. n. 22-382 del 26/07/2010 ha stabilito di intervenire a favore dell'Hockey Club Valpellice A.S.D. con due tipologie diverse di sostegno, una di tipo operativo attraverso la concessione dell'impianto in comodato d'uso gratuito, l'altra di tipo finanziario che prevede la concessione di un contributo di €300.000,00 per il potenziamento e la qualificazione dell'impianto e delle attrezzature sportive al fine di tutelare la pratica degli sport del ghiaccio in Val Pellice, il tutto in attesa di espletare le procedure della gara per l'affidamento della gestione, secondo le forme di legge;

con determinazione dirigenziale n. 290 del 10/06/2014 è stata attivata la procedura esplorativa finalizzata alla concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "Palazzo del ghiaccio" di Torre Pellice e delle attività connesse volte ad assicurare il funzionamento dell'impianto e l'erogazione del servizio sportivo che nello stesso si svolge, per il perseguimento di finalità di promozione sportiva, ricreative e di aggregazione sociale, per un periodo di anni 3 (tre), nelle more del futuro trasferimento dell'immobile al Comune di Torre Pellice (L.R. 9/2015);

con lo stesso provvedimento è stato approvato l'Avviso esplorativo (comprensivo dell'elenco dei documenti da produrre) per la presentazione di manifestazioni di interesse a presentare un'offerta ai fini della concessione del servizio di cui al precedente punto;

con determinazione dirigenziale n. 342 del 10/07/2014, l'Amministrazione regionale ha approvato il capitolato speciale d'onere contenente i requisiti e le modalità per la presentazione dell'offerta economica e del progetto tecnico e lo schema di lettera di invito rivolto agli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse;

ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per le particolari caratteristiche dell'impianto sportivo oggetto della concessione, si è ritenuto di assicurare al concessionario l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, in relazione alla qualità del servizio da prestare, la Regione Piemonte ha stabilito in sede di gara in €300.000,00 annuali l'importo economico del prezzo base per le proposte di ribasso presentate dai concorrenti;

l'individuazione del concessionario è stata prevista a seguito della valutazione del progetto tecnico, del piano economico ed in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;

con determinazione dirigenziale n. 98 in data 06/04/2016 si è stabilito di procedere all'aggiudicazione definitiva della gestione dell'impianto "Palazzo del ghiaccio" di Torre Pellice e delle attività connesse volte ad assicurarne il funzionamento e l'erogazione del servizio sportivo, per fini di promozione sportiva, ricreativi e di aggregazione sociale, all'Hockey Club ValPellice A.S.D., con sede in Corso Lombardini 15 – 10066 Torre Pellice (TO), per il prezzo di €265.500,00 annui oneri fiscali esclusi, approvando lo schema di contratto di concessione, e procedendo all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;

atteso che con comunicazioni successive in data 23/08/2016 e 03/09/2016 la società Hockey Club ValPellice ha segnalato l'esigenza di dar corso con urgenza all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria ai fine del rinnovo del C.P.I. - Certificato di prevenzione Incendi, indispensabile per l'apertura ed il funzionamento dell'impianto, e l'erogazione del servizio sportivo;

preso atto della nota del 14/09/2016 – prot. 34774 con la quale la Direzione scrivente, esaminando la richiesta di interventi urgenti pervenuta dalla società Hockey Club ValPellice, disponeva di assumere a proprio carico esclusivamente quelli finalizzati all'ottenimento del rinnovo del C.P.I. - Certificato di prevenzione Incendi, e le necessarie opere impiantistiche, autorizzando lavori da eseguirsi nell'ambito dei seguenti interventi:

*sostituzione e smaltimento monoblocchi di continuità*

*sostituzione pompe di aspirazione acque nere*

*sostituzione del PC di comando della tele-gestione e installazione di un gruppo di continuità UPS*

*sostituzione di PLC, relè di comando, lampade di segnalazione e UPS di backup.*

*ripristino di alcune UTA mal funzionanti*

*ripristino del funzionamento del motogeneratore*

atteso che nella nota sopra citata la Direzione scrivente autorizzava pertanto la citata società ad acquisire i relativi preventivi, da sottoporre alla verifica dei tecnici regionali, prevedendo il rimborso dei costi sostenuti;

considerato che in data 24/03/2017 – prot. Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 9425 – la società Hockey Club ValPellice ha inviato le seguenti fatture quietanzate e relativi bonifici effettuati, documentazione conservata agli atti, per lavori autorizzati e già eseguiti:

fattura n. 3035 - 19/12/2016 emessa da VERIFICA S.p.A. € 1.952,00 o.f.c.

fattura n. 1309 - 07/11/2016 emessa da VAMA di Boccuzzi Giuseppe € 1.586,00 o.f.c.

fattura n. 66 - 21/02/2017 emessa da VAMA di Boccuzzi Giuseppe € 14.948,04 o.f.c.

fattura n. 187 - 15/03/2017 emessa da VAMA di Boccuzzi Giuseppe € 6.590,96 o.f.c.

fattura n. 3696 - 17/02/2017 emessa da DEMO S.p.A. € 748,65 o.f.c.

fattura n. 04 - 27/02/2017 emessa da Davicino Massimo - Impianti Elettrici € 628,30 o.f.c.

per complessivi €26.453,96 oneri fiscali compresi, di cui richiede il rimborso;

visto il contratto di concessione Rep. n. 99 del 14/04/2017 che stabilisce quanto segue:

Art. 16 – Oneri di manutenzione straordinaria e migliorie

*«Gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria sono a totale carico dell'Amministrazione regionale ...»*

Art. 20 – Lavori urgenti di manutenzione e ripristino dell'agibilità

*«Ove si rendessero necessari interventi urgenti di straordinaria manutenzione delle strutture e/o impianti di competenza della Regione Piemonte, il concessionario, previa autorizzazione dell'Amministrazione regionale, può intervenire direttamente, ..., salvo il successivo rimborso delle spese sostenute.»*

preso atto della relazione tecnica redatta dai funzionari incaricati, Ing. Giovanni Arcuri e Ing. Enrico Crescimanno, attestante il parere favorevole per la regolarità tecnica degli interventi effettuati e la congruità economica degli importi fatturati;

atteso che per procedere al rimborso a favore della società Hockey Club ValPellice A.S.D., con sede in Corso Lombardini 15 – 10066 Torre Pellice (TO), P.IVA 05968640010 e codice

beneficiario. 55418, delle spese sostenute risulta necessario impegnare la somma di € 26.453,96 oneri fiscali compresi sul capitolo 203903 (Ass. 100018) del bilancio regionale 2017;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni delle Circolari esplicative del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, prot. n. 000142/SB100 in data 07/02/2013 e prot. n. 00068737/SB100 in data 05/07/2013;

tutto ciò premesso

## IL DIRETTORE

visto il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

visto il D.Lgs. 81/2008 s.m.i.

visto il D.Lgs. 165/2001 s.m.i.

visto il D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

visto il D.Lgs. 118/2011 s.m.i..

vista la L.R. 23/2008 s.m.i.

vista la L.R. 6/2017

vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20/04/2017

vista la D.G.R. n. 29-5119 del 29/05/2017

### *determina*

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, il rimborso delle spese sostenute per gli interventi urgenti di manutenzione straordinaria già eseguiti, finalizzati all'ottenimento del rinnovo del C.P.I. - Certificato di prevenzione Incendi del Palazzo dell'impianto sportivo "Palazzo del Ghiaccio" sito in Torre Pellice, Corso Jacopo Lombardini 15, indispensabile per l'apertura ed il funzionamento dell'impianto, e l'erogazione del servizio sportivo;
2. di autorizzare tale rimborso avendo preso atto della relazione tecnica redatta dai funzionari incaricati, Ing. Giovanni Arcuri e Ing. Enrico Crescimanno, attestante il parere favorevole per la regolarità tecnica degli interventi effettuati e la congruità economica dei relativi importi fatturati;
3. di procedere al rimborso delle spese sostenute a favore della società Hockey Club ValPellice A.S.D., con sede in Corso Lombardini 15 – 10066 Torre Pellice (TO), P.IVA 05968640010 e codice beneficiario. 55418, sulla base delle fatture quietanzate (trasmesse dalla citata società in data 24/03/2017 – prot. Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 9425) riportate nel dettaglio in premessa, per complessivi € 26.453,96 oneri fiscali compresi, impegnando tale somma sul cap. 203903 (Ass. 100018) del bilancio regionale 2017;
4. di dare atto che agli impegni sopra indicati è associata la seguente transazione elementare:  
Conto finanziario: U.2.02.01.09.016  
Cofog: 01.3  
Transazione Unione Europea: 8  
Spese non ricorrenti  
Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: Hockey Club ValPellice A.S.D.

C.F./P.IVA: 05968640010

Importo: €26.453,96 oneri fiscali compresi

Dirigente responsabile: Dott. Giovanni Lepri

Modalità Individuazione Beneficiario: società concessionaria, individuata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i.

IL DIRETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
Dott. Giovanni LEPRI