

Codice A1108B

D.D. 1 giugno 2017, n. 229

**Gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte (CIG 550774816F): autorizzazione all'estensione del subappalto in capo alla Ditta COREMA s.a.s..**

Premesso che con contratto rep. n. 00404 del 30.12.2014 è stato affidato, ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2016, all'A.T.I. Guerrato S.p.A. (Mandataria Capogruppo) - Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa - corrente in Rovigo - Via delle Industrie n. 8 il servizio per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dell'ente Regione Piemonte (CIG 550774816F), per la durata di anni tre a far data dall'1.3.2014 e per l'importo presunto triennale del servizio di € 9.810.000,00 (di cui € 100.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA pari a complessivi di € 11.969.000,00 o.f.c.;

atteso che l'appaltatore aveva a suo tempo dichiarato l'intendimento di "avvalersi della facoltà di subappaltare parte delle seguenti opere e servizi oggetto dell'appalto: Attività extracanone a misura; Interventi di riqualificazione tecnologica proposti: Manutenzione impianti di trasporto orizzontale e verticale; Manutenzione impianti antincendio; Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accesso; nei limiti di legge previsti dal D.Lgs. n. 163/2006;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 362 del 12.6.2014 l'A.T.I. Guerrato S.p.A. - Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa è stata autorizzata ad affidare in subappalto all'impresa COREMA s.a.s. (Cod. fisc 00972410054 part. IVA 06579110013) con sede in Torino - Via Parini n. 12, l'esecuzione delle seguenti attività di categoria OS3 per l'importo presunto a fianco di ciascuna indicato:

- manutenzione ordinaria/straordinaria su impianti speciali antincendio di rilevazione fumi e similari: € 9.750,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- manutenzione ordinaria/straordinaria di opere meccaniche ed elettriche su impianti automatici di spegnimento incendi: € 40.560,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- manutenzione ordinaria/straordinaria su impianti automatici di spegnimento incendi (estintori, idranti, nappi, attacchi motopompa VVF, etc.): € 19.396,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 3 dell'11.12.2014 l'A.T.I. Guerrato S.p.A. (Mandataria Capogruppo) - Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa - è stata autorizzata ad affidare in subappalto all'impresa COREMA s.a.s. (Cod. fisc 00972410054 part. IVA 06579110013) con sede in Torino - Via Parini n. 12, l'esecuzione dell'impianto di rivelazione fumi con smantellamento dell'impianto esistente e riqualificazione idranti UNI 45, compreso il progetto, presso il sito regionale in Corso De Gasperi n. 36/9 in Rivoli riconducibile alla categoria OS3 per l'importo presunto per l'importo presunto di € 9.800,00 comprensivo di € 300,00 per oneri della sicurezza oltre I.V.A.;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 425 del 10.7.2015 l'A.T.I. Guerrato S.p.A. - Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa è stata autorizzata all'estensione del

subappalto, approvato con la determinazione dirigenziale n. 362 del 12.6.2014, all'impresa COREMA s.a.s. con sede in Torino – Via Parini n. 12, per ulteriori € 106.815,00 oltre I.V.A., comprensivi degli oneri della sicurezza, per l'esecuzione delle seguenti attività di categoria OS3 per l'importo presunto a fianco di ciascuna indicato:

- manutenzione ordinaria/straordinaria su impianti speciali antincendio di rilevazione fumi e similari: € 37.100,00 di cui € 1.113,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- manutenzione ordinaria/straordinaria di opere meccaniche ed elettriche su impianti automatici di spegnimento incendi: € 51.200,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- manutenzione ordinaria/straordinaria su impianti automatici di spegnimento incendi (estintori, idranti, naspi, attacchi motopompa VVF, etc.): € 18.515,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 553 del 29.11.2016 l'A.T.I. Guerrato S.p.A. - Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa è stata autorizzata all'estensione del citato subappalto all'impresa COREMA s.a.s. , di cui alle determinazioni dirigenziali nn. 362 e 425 per ulteriori € 105.907,00 oltre IVA comprensivi degli oneri per la sicurezza, per l'esecuzione delle seguenti attività di categoria OS3 per l'importo presunto a fianco di ciascuna indicato:

- manutenzione ordinaria/straordinaria su impianti speciali antincendio di rilevazione fumi e similari: € 37.100,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- manutenzione ordinaria/straordinaria di opere meccaniche ed elettriche su impianti automatici di spegnimento incendi: € 51.200,00 di cui € 1.536,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- manutenzione ordinaria/straordinaria su impianti automatici di spegnimento incendi (estintori, idranti, naspi, attacchi motopompa VVF, etc.): € 17.607,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.;

vista la determinazione dirigenziale n. 516 del 10.11.2016 con la quale é stato disposto di prendere atto dell'affitto di ramo di azienda ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. da parte del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA a favore del CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, con atto a rogito notaio Dott. Federico Tassinari, del Collegio Notarile di Bologna, in data 04/04/2016 - Rep. n. 57772 e 57773 racc. 36812, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Imola in data 04/04/2016, n. 1232 - serie 1T;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 31 del 28.2.2017, nelle more delle attività tecniche e amministrative connesse allo svolgimento della gara pubblica autorizzata per l'affidamento del nuovo servizio, è stata confermata, all'A.T.I. Guerrato S.p.A. (Mandataria Capogruppo) - CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa (Mandante), corrente in Rovigo – Via delle Industrie n. 8 (Cod. Beneficiario 215230 - C.F./P.I. 00099440299) la prosecuzione del servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte (Codice CIG 550774816F), di cui al contratto rep. n. 00404 del 30.12.2014, per il periodo dall'1.3.2017 al 31.8.2017 al costo di € 1.635.000,00 oltre IVA;

vista la nota del 21.3.2017 e successiva integrazione del 22.5.2017 con le quali l'impresa mandataria GUERRATO s.p.a. ha richiesto l'autorizzazione all'estensione del subappalto di cui alle determinazioni dirigenziali nn. 362, 425 e 553 alla Ditta COREMA s.a.s. per ulteriori € 24.303,50 oltre IVA comprensivi degli oneri per la sicurezza, per un importo totale di € 316.531,50 oltre IVA, comprensivo del subappalto approvato con determinazione dirigenziale n. 3 dell'11.12.2014, per l'esecuzione delle seguenti attività di categoria OS3 per l'importo presunto a fianco di ciascuna indicato:

- manutenzione ordinaria/straordinaria su impianti speciali antincendio di rilevazione fumi e similari: € 3.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- manutenzione ordinaria/straordinaria di opere meccaniche ed elettriche su impianti automatici di spegnimento incendi: € 15.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- manutenzione ordinaria/straordinaria su impianti automatici di spegnimento incendi (estintori, idranti, naspi, attacchi motopompa VVF, etc.): € 6.303,50 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.;

vista la comunicazione in data 18.5.2017 con la quale il Direttore dell'Esecuzione del Contratto conferma che le citate lavorazioni sono comprese nella Categoria OS3;

vista l'iscrizione dell'impresa COREMA s.a.s. alla C.C.I.A.A. di Torino;

vista l'attestazione n. 7975/58/01 rilasciata all'impresa COREMA s.a.s. il 25.6.2015 dalla ITALSOA S.p.A., per la categoria OS3 class. II in corso di validità;

accertata la regolarità contributiva dell'impresa COREMA s.a.s. di cui al relativo D.U.R.C. rilasciato in data 24.2.2017 in corso di validità;

dato atto che la Prefettura di Torino con nota prot. n. 0100982 del 21.9.2016 ha trasmesso informativa, in corso di validità ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. n. 159/2011 ss.mm.ii, con la quale ha informato che, a carico della Ditta COREMA s.a.s., non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del citato D. Lgs. n. 159;

ritenuto pertanto di procedere ad autorizzare l'estensione, in capo all'Impresa COREMA s.a.s., del subappalto già autorizzato con determinazioni dirigenziali n. 362 del 12.6.2014, n. 425 del 10.7.2015 e n. 553 del 29.11.2016;

dato atto che:

- il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2015 – 2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4.6.2015, prevede che “ a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015 2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:
  - a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.)”;
- il successivo Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2016 – 2018, approvato con D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016, prevede all'art. 8.2.3. che “nel triennio 2016-2018 si prevede di limitare l'apposizione del visto ai soli atti preventivamente individuati da ogni

direttore. Il controllo sarà effettuato dai direttori anche sulla base di una check list che dettagli gli elementi da controllare per ciascuna tipologia di provvedimento. I direttori provvederanno a comunicare entro il 31 gennaio 2017 al Responsabile della Prevenzione della corruzione l'elenco degli atti che saranno oggetto di verifica. "... Omissis ...". I direttori applicheranno la misura del visto fino all'istituzione della struttura competente ad effettuare i controlli di secondo livello di cui alla misura 8.2.1; successivamente alla sua istituzione il visto non sarà più apposto";

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23 e s.m.i.;

visto il D.lgs n. 118/2011 ss.mm.ii.;

vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

vista la D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016 "Approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione contenente il programma per la trasparenza per il triennio 2016-2018";

vista la L.R. n. 6 del 6.4.2017

vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.4.2017;

#### *determina*

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte, l'A.T.I. Guerrato S.p.A. (Mandataria Capogruppo) - Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa - corrente in Rovigo - Via delle Industrie n. 8 (Cod. Beneficiario 215230 - C.F./P.I. 00099440299), aggiudicataria dell'appalto (CIG 550774816F) per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dell'ente Regione Piemonte, all'estensione per ulteriori € 24.303,50 oltre IVA comprensivi degli oneri per la sicurezza, in capo all'Impresa COREMA s.a.s. (Cod. fisc. 00972410054 part. IVA 06579110013) con sede in Torino - Via Parini n. 12, del subappalto già autorizzato con determinazioni dirigenziali n. 362 del 12.6.2014, n. 425 del 10.7.2015 e n. 553 del 29.11.2016, per un importo totale di € 316.531,50 oltre IVA, comprensivo del subappalto approvato con determinazione dirigenziale n. 3 dell'11.12.2014, per l'esecuzione delle seguenti attività di categoria OS3, per l'importo presunto a fianco di ciascuna indicato:

- manutenzione ordinaria/straordinaria su impianti speciali antincendio di rilevazione fumi e similari: € 3.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- manutenzione ordinaria/straordinaria di opere meccaniche ed elettriche su impianti automatici di spegnimento incendi: € 15.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- manutenzione ordinaria/straordinaria su impianti automatici di spegnimento incendi (estintori, idranti, naspi, attacchi motopompa VVF, etc.): € 6.303,50 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA..

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'A.T.I. Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA

VISTO DI CONTROLLO  
ai sensi del P.T.P.C. 2016-2018 - SEZ. 8.2.3

IL DIRETTORE REGIONALE  
DELLA DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
Dott. Giovanni LEPRI