

Codice A1106A

D.D. 26 maggio 2017, n. 216

Attuazione della D.G.R. n. 7-5035 del 15/05/2016. - Approvazione della bozza del verbale di consegna dell'immobile ubicato in Domodossola, Via Carale di Masera n. 15.

Premesso che:

- la L.R. n. 23 del 29.10.2015, prevede che, nel rispetto di quanto stabilito dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 26 settembre 2014, il trasferimento delle risorse umane, finanziarie, strumentali ed organizzative, nonché dei rapporti attivi e passivi connessi all'esercizio delle funzioni oggetto di riordino sia disciplinato da specifici accordi;
- che con D.G.R. n. 5-3233 del 09/05/2016 la Giunta regionale ha approvato lo schema di Accordo tra la Regione Piemonte e la Provincia del Verbano Cusio Ossola, allegato alla deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'attuazione degli artt. 10 (comma 1), 13 e 14 della L.R. n. 23 del 29.10.2015, dell'art. 2.2, comma 5 dell'Accordo Quadro, approvato con D.G.R. n. 1-2405 del 16.11.2015 ex art. 10, comma 2 della L.R. n. 23/2015 e dell'art. 3 dell'accordo in applicazione dell'art. 10, commi 1 e 6, della L.R. n. 23/2015, approvato con D.G.R. n. 1-2692 del 23.12.2015;
- con la deliberazione n. 7-5035 del 15/05/2016 la Giunta regionale ha autorizzato, ad integrazione della DGR 5-3233 del 09/05/2016, l'acquisizione dell'immobile ubicato in Domodossola, Via Carale di Masera n. 15, appartamento al primo piano e annessa cantina e oggetto di cessione alla Regione Piemonte da parte della Provincia del Verbano Cusio Ossola mediante la sottoscrizione del verbale di consegna, in ossequio a quanto previsto all'art. 5 dell'Accordo su citato;
- Rilevato che la procedura di trasferimento ha ad oggetto l'immobile catastalmente identificato al catasto fabbricati del Comune di Domodossola come segue:

CATASTO FABBRICATI							
Foglio	Mappale	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita (€)
11	119	3	A/10	1	7,5 vani	167 mq	1.588,10

- Visto lo schema di verbale di consegna dell'immobile in oggetto che si compone di n. 2 fogli, nonché n. 1 estratto di mappa CT, n. 1 planimetria catastale e n. 1 visura, allegati alla presente determinazione che si approvano con il presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Accertato che suddetto verbale costituisce titolo valido al trasferimento della proprietà in capo alla Regione Piemonte e che il trasferimento della proprietà di tale bene immobile avverrà senza corrispettivo ed esente da oneri fiscali, ai sensi del comma 96. lett. b), della L. n. 56/2014 ;

Atteso che la presente determinazione, in attuazione alle misure introdotte dal Piano triennale di prevenzione della corruzione approvato con D.G.R. n. 1-4209 del 21 novembre 2016 ed in applicazione della L. 190/2012, è sottoposta al visto di legittimità del Direttore;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

vista la L.R. n. 8 del 23.01.1984 s.m.i.;
visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118 del 23.06.2011;
vista la L. n. 190 del 06.11.2012;
vista la D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016;
vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

determina

1. di procedere, per le motivazioni espresse in preambolo all'approvazione dello schema di verbale di consegna dell'immobile in oggetto, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale a valere quale titolo valido ai fini della volturazione catastale e trascrizione nei registri immobiliari;
2. di dare atto che il trasferimento della proprietà di tale bene immobile avverrà senza corrispettivo ed esente da oneri fiscali, ai sensi del comma 96. lett. b), della L. n. 56/2014;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera d) del D.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania CROTTA

VISTO DI CONTROLLO

Ai sensi del P.T.P.C. - SEZ. 7.2,1

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE

RISORSE FINANZIARE E PATRIMONIO

Dott. Giovanni LEPRI

Allegato



Servizio Patrimonio
telefono: 0323 495011 – 0323 4950237
e-mail: economo@provincia.verbania.it

Verbania, li _____

Prot. N. _____

Oggetto:

VERBALE DI CONSEGNA DALLA PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA ALLA REGIONE PIEMONTE DI UN IMMOBILE UBICATO IN DOMODOSSOLA, VIA CARALE DI MASERA N. 15, PRIMO PIANO (ED ANNESSA CANTINA).

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____
in _____, Via _____ n. _____, viene compilato
il presente verbale.

PREMESSA:

- Vista la Legge della Regione Piemonte 29.10.2015, n. 23 che prevede che, nel rispetto di quanto stabilito dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 26 settembre 2014, il trasferimento delle risorse umane, finanziarie, strumentali ed organizzative, nonché dei rapporti attivi e passivi connessi all'esercizio delle funzioni oggetto di riordino sia disciplinato da specifici accordi;
- visto che la suddetta L.R. n. 23/2015 all'art. 13 dispone altresì che i beni, le risorse strumentali ed organizzative e i rapporti attivi e passivi connessi all'esercizio delle funzioni da trasferire siano individuati nell'ambito degli accordi di cui all'art. 10;
- viste la Deliberazione della Giunta Regionale n.5-3233 del 09.05.2016 e la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.16 del 21.06.2016 con cui i due enti hanno approvato lo schema di accordo ai sensi degli artt.10, comma 1, 13 e 14 della L.R. n. 23/2015;
- visto l'accordo, rep. n.237 del 29.07.2016, sottoscritto tra la Regione Piemonte e la Provincia del Verbanio-Cusio-Ossola in data 26.07.2016, ed in particolare l'art. 5 che prevede al secondo punto il trasferimento in proprietà alla Regione Piemonte dei locali ubicati in Domodossola, Via Carale di Masera n.15, primo piano e annessa cantina (meglio descritti nell'allegato A sub 3), in conseguenza del trasferimento all'ente regionale della funzione "Agricoltura".
- Visto inoltre il secondo punto del dispositivo della deliberazione del Consiglio Provinciale n.16 del 21.06.2016, con cui viene incaricato il dirigente del Settore VI^ "Risorse Finanziarie, Umane e Patrimoniali" della sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile strumentale all'esercizio delle funzioni trasferite in materia di Agricoltura, ubicato in Domodossola;
- Visto il Decreto del Presidente n. 28 del 07.03.2017 di approvazione dello stato di consistenza degli immobili oggetto della consegna;

L'immobile in questione è catastalmente identificato al catasto fabbricati del COMUNE DI DOMODOSSOLA come segue:

CATASTO FABBRICATI							
Foglio	Mappale	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita (€)
11	119	3	A/10	1	7,5 vani	167 mq	1.588,10

Quanto sopra premesso, con il presente verbale la sottoscritta dott.ssa DELFINA PAPPDA', quale rappresentante della Provincia del Verbano Cusio Ossola, dirigente del Settore VI^ "Risorse Finanziarie, Umane e Patrimoniali", incaricata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.16 del 21.06.2016, alla presenza dell'Ing. Stefania Crotta quale dirigente del "Settore patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa" della Regione Piemonte nominata con DGR 45-1802 del 2.07.2015 ed a quanto infra autorizzata dalla L.R. n.23 del 28.07.2008

CONSEGNA

alla Regione Piemonte l'immobile di seguito descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, visto ed accettato.

Descrizione dell'immobile

L'immobile è costituito da un appartamento al primo piano, ed annessa cantina, e fa parte di un edificio condominiale ubicato in Domodossola con accesso pedonale dalla via pubblica Via Carale di Masera n.15.

L'intero fabbricato si eleva per 4 piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato.

L'atrio, le scale e l'ascensore sono locali censiti come beni comuni condominiali

Oggetto della consegna sono:

- al piano primo: appartamento composto da n.3 locali adibiti ad ufficio, n.1 locale adibito a sala riunioni, n. 3 ripostigli, n. 1 bagno;
 - al piano seminterrato: n. 1 cantina
- meglio descritti nella planimetria allegata.

Il suddetto verbale costituisce titolo valido al trasferimento della proprietà in capo alla Regione Piemonte dell'immobile in consegna e sopra descritto, ai sensi dell'art. 2465 c.c.

La Regione Piemonte procederà alla registrazione, trascrizione e voltura dell'immobile de quo a proprio favore, accollandosi ogni onere e spesa.

Il presente verbale si compone di n.2 fogli, n.1 estratto di mappa CT, n.1 planimetria catastale e n.1 visura e viene redatto in triplice copia.

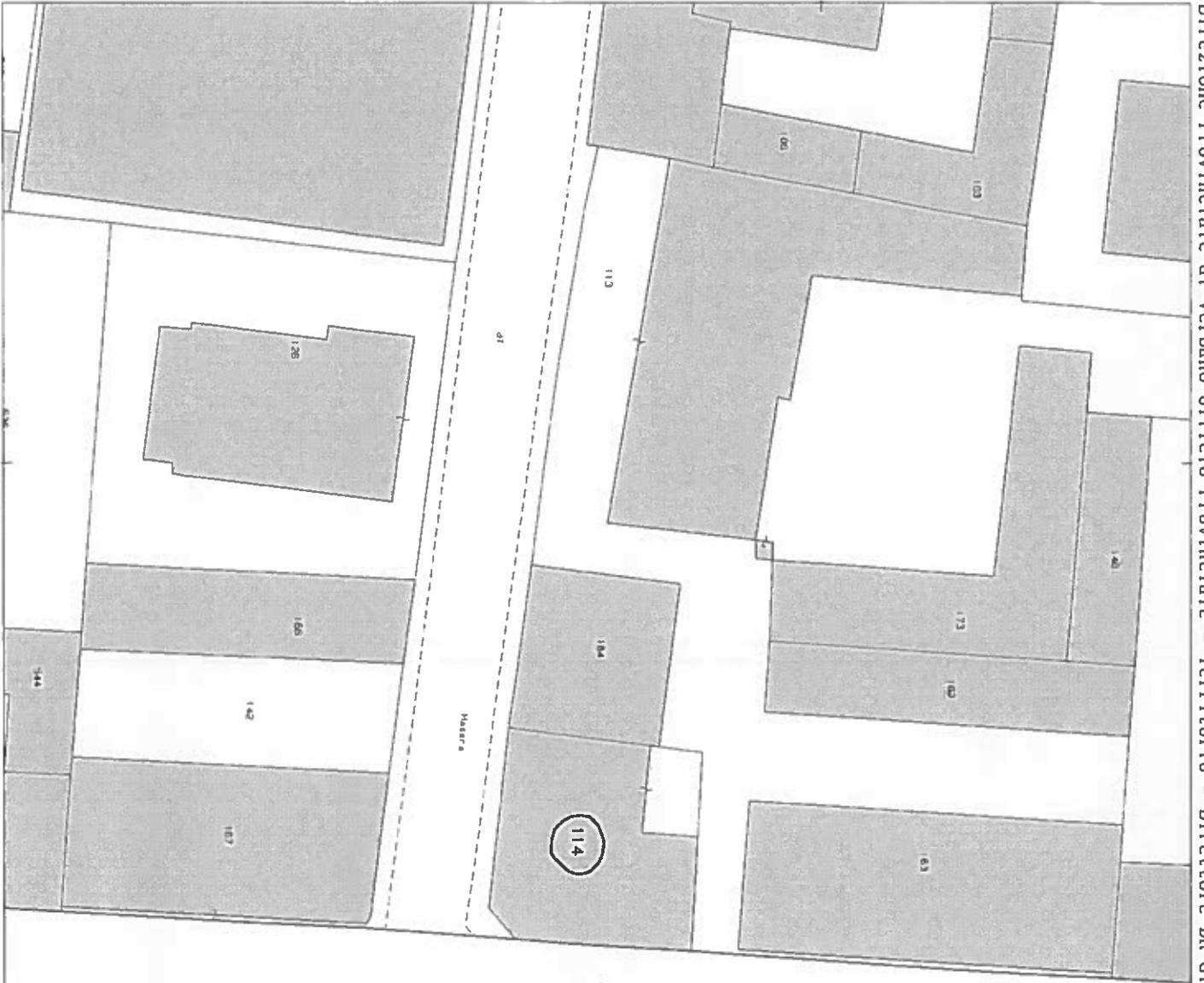
Fatto, letto e chiuso in data e luogo come sopra, confermato e sottoscritto dalle parti.

PER LA PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

(dott.ssa Delfina Pappadà

Per la REGIONE PIEMONTE

(Ing. Stefania Crotta)



E-6900

1 Particella: 114

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Domodossola
Via Carale Di Masera _____ civ. 15

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 11
Particella: 119
Subalterno: 3

Compilata da:
Della Bianca Elena
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verbano Cusio Ossol N. 492

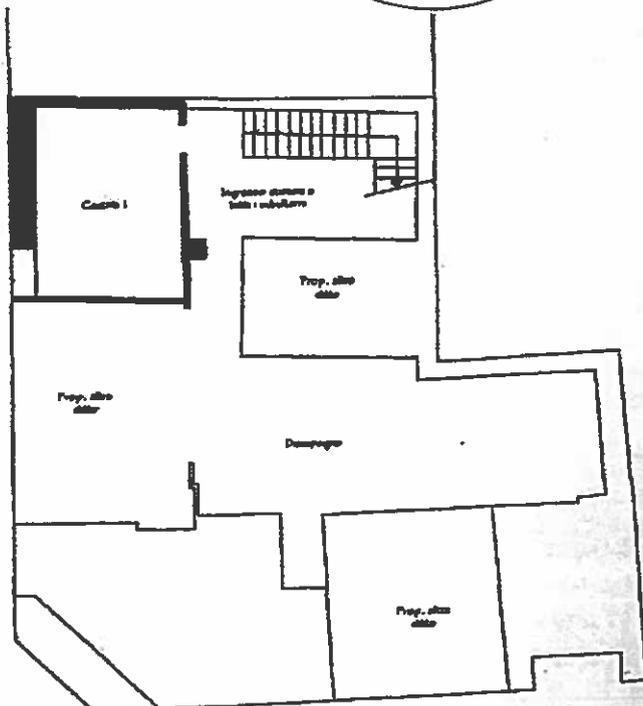
cheda n. 1

Scala 1:200

Pianta Piano Primo
h: 3,20m



Pianta Piano Seminterrato
h: 2.60m



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2017

Data: 08/02/2017 - Ora: 12.17.39 Fine

Visura n.: T160301 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOMODOSSOLA (Codice: D332)
	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 119 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	119	3	1		A/10	1	7,5 vani	Totale: 167 m ²	Euro 1.588,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CARALE DI MASERA n. 15 piano: S1-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA con sede in VERBANIA	93009110037*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2003 Trascrizione in atti dal 04/08/2003 Repertorio n.: 806 Rogante: DOTT. SSA ROSETTA ALBA DI Sede: VERBANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 6410.1/2003)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria